K3 - Bungalow in schöner Lage Annabichl - in Klagenfurt



Objektnummer: 1265556

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Kaufpreis:	335.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

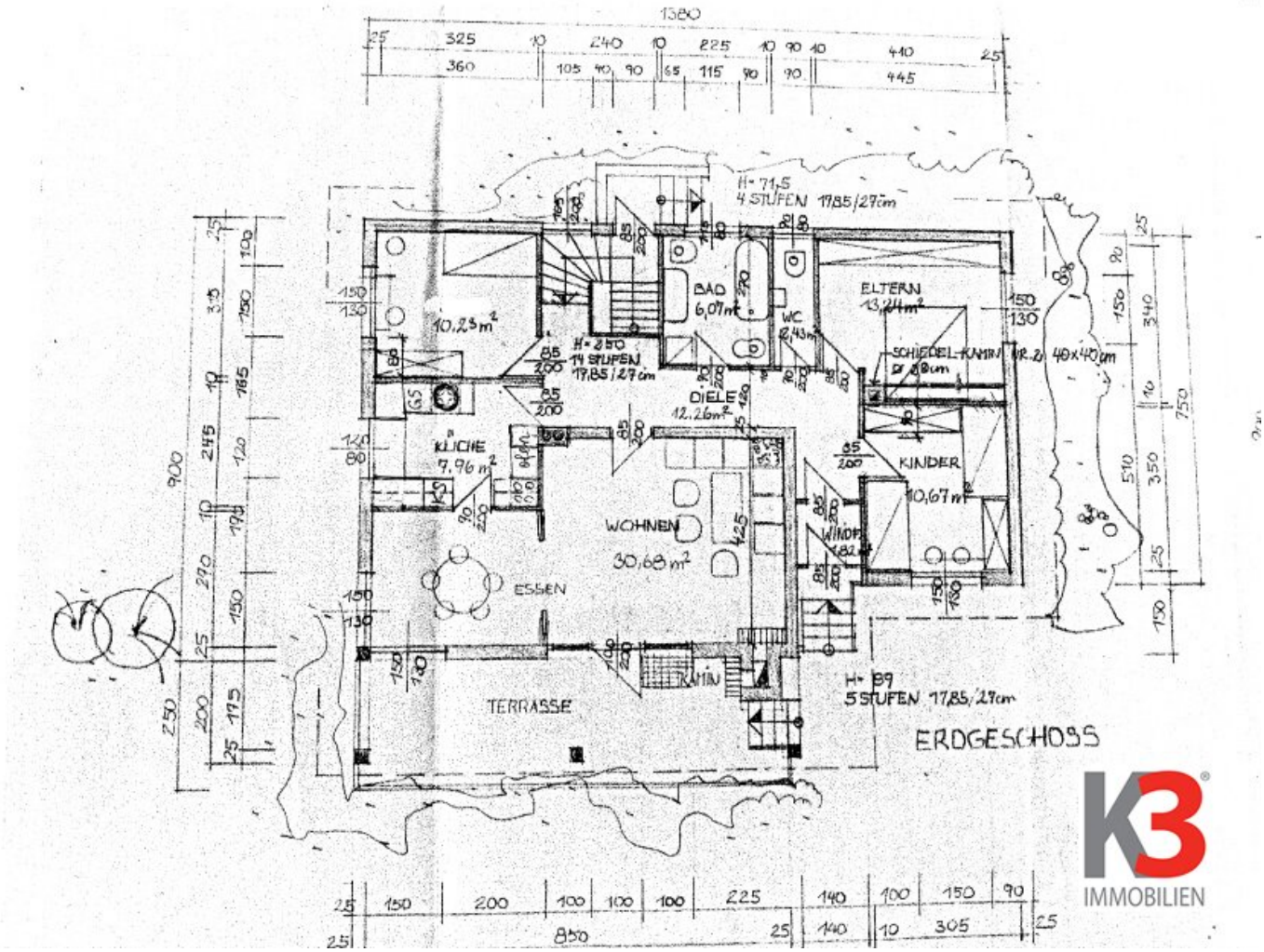











ERDGESCHOSS
BAD
6,07m²
WC
1,43m²
ELTERN
13,24m²
DIELE
12,26m²
KÜCHE
7,96m²
WOHNEN
30,68m²
ESSEN
KAMIN
TERRASSE
KINDER
10,67m²
10,23m²
H= 71,5
4 STUFEN 17,85/27cm
H= 250
14 STUFEN
17,85/27cm
H= 89
5 STUFEN 17,85/27cm
SCHIEDEL-KAMIN
40x40cm
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Der gemütliche Bungalow in Klagenfurt Annabichl steht zum Verkauf und ist ein seltenes Objekt in dieser Lage.

Mit ein wenig Renovierungsarbeit (Heizung) wird der Bungalow ein gemütliches und feines Zuhause für ein Pärchen oder eine kleine Familie!

Der Bungalow hat ein Elternschlafzimmer und 2 Zimmer (Kinder/Büro) als Durchgangszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, daneben ist das Esszimmer und die gut eingerichtete Küche, dazu ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Das Haus ist unterkellert, so gibt es auch viel Stauraum und Platz für Fitness und Hobby, der Keller ist mit Tageslicht und Heizmöglichkeit (Kaminanschluss) ausgestattet.

Im Garten befindet sich eine Grillstation und auch noch Platz für Gemüseanbau und zum Entspannen.

Momentan wird das Haus beheizt mit Elektroradiatoren und einem Stand Pelletsofen, man könnte aber gut umrüsten auf eine andere Heizanlage (Förderungen beantragen).

Parken kann man bequem vor dem Haus auf der Strasse ohne Gebühr.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap