

Luxusapartment hoch über der Stadt



Objektnummer: 1676

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	232,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	433,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185







Objektbeschreibung

Das Luxusapartment liegt hoch über der Stadt Spittal an der Drau in einer exklusiven Wohngegend unweit des Millstätter Sees. Die Stadt selbst und somit die tägliche Infrastruktur inklusive der Gesundheitsversorgung sind selbst fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Das ruhig gelegene Apartment besticht durch seine sehr gute und vielfältige Ausstattung. Die Kombination aus Wohnen, Luxus-Sauna-Bereich, West- und Ostterrasse, großem Garten mit Pool und den großzügigen Stellmöglichkeiten für die Fahrzeuge finden Sie in dieser geballtem Form selten.

Der Außenbereich ist vom Erdgeschoss wie auch vom Untergeschoss aus erreichbar.

Die Wohnung ist mit Bodenheizung ausgestattet.

Im Wohnbereich sorgt ein Specksteinofen für zusätzliche Wohlfühlmomente in der kalten Jahreszeit.

Eine Wohnung für Liebhaber von großzügigem Luxus und Luft zum Atmen!

Bitte melden Sie sich gerne direkt bei mir, eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Ing. Hans KAPPELLER, +43 664 4132361

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap