

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Selzthal



Objektnummer: 961/35960

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8900 Selzthal
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	78,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,58 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	124.000,00 €
Betriebskosten:	88,89 €
Heizkosten:	74,17 €
USt.:	26,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

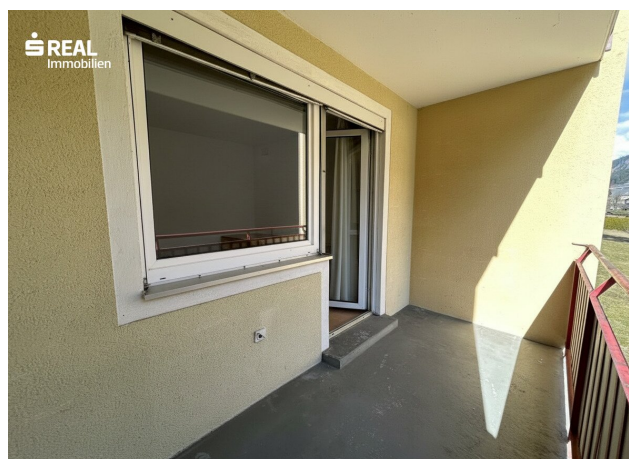


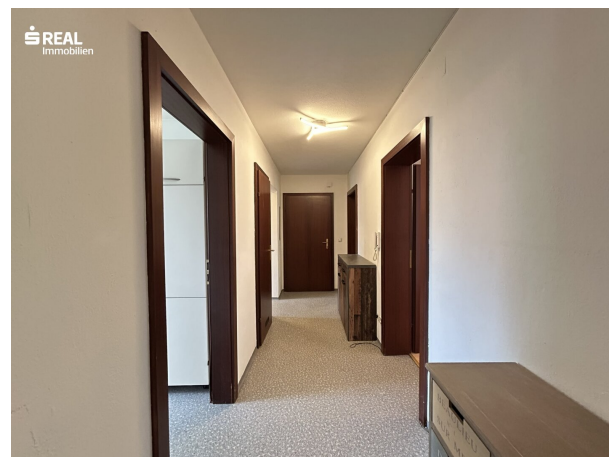
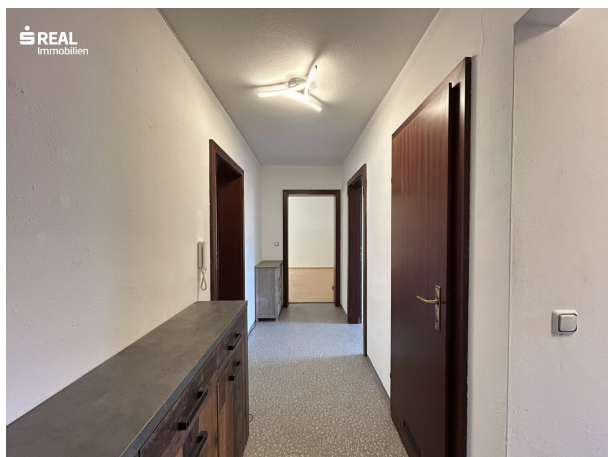
Thomas Mayr

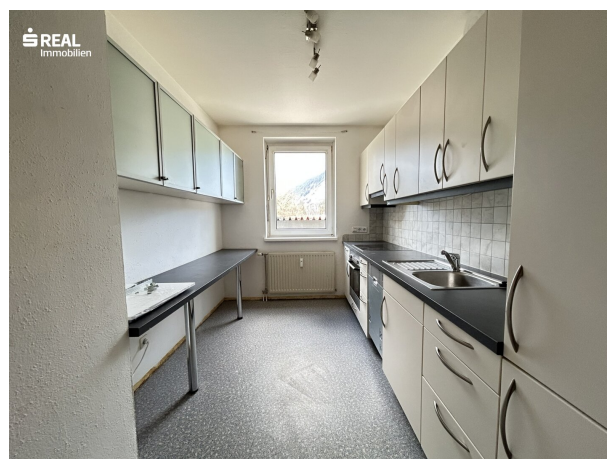
s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421

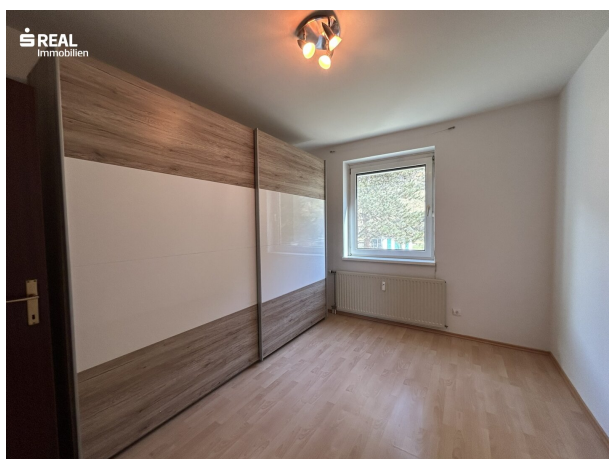




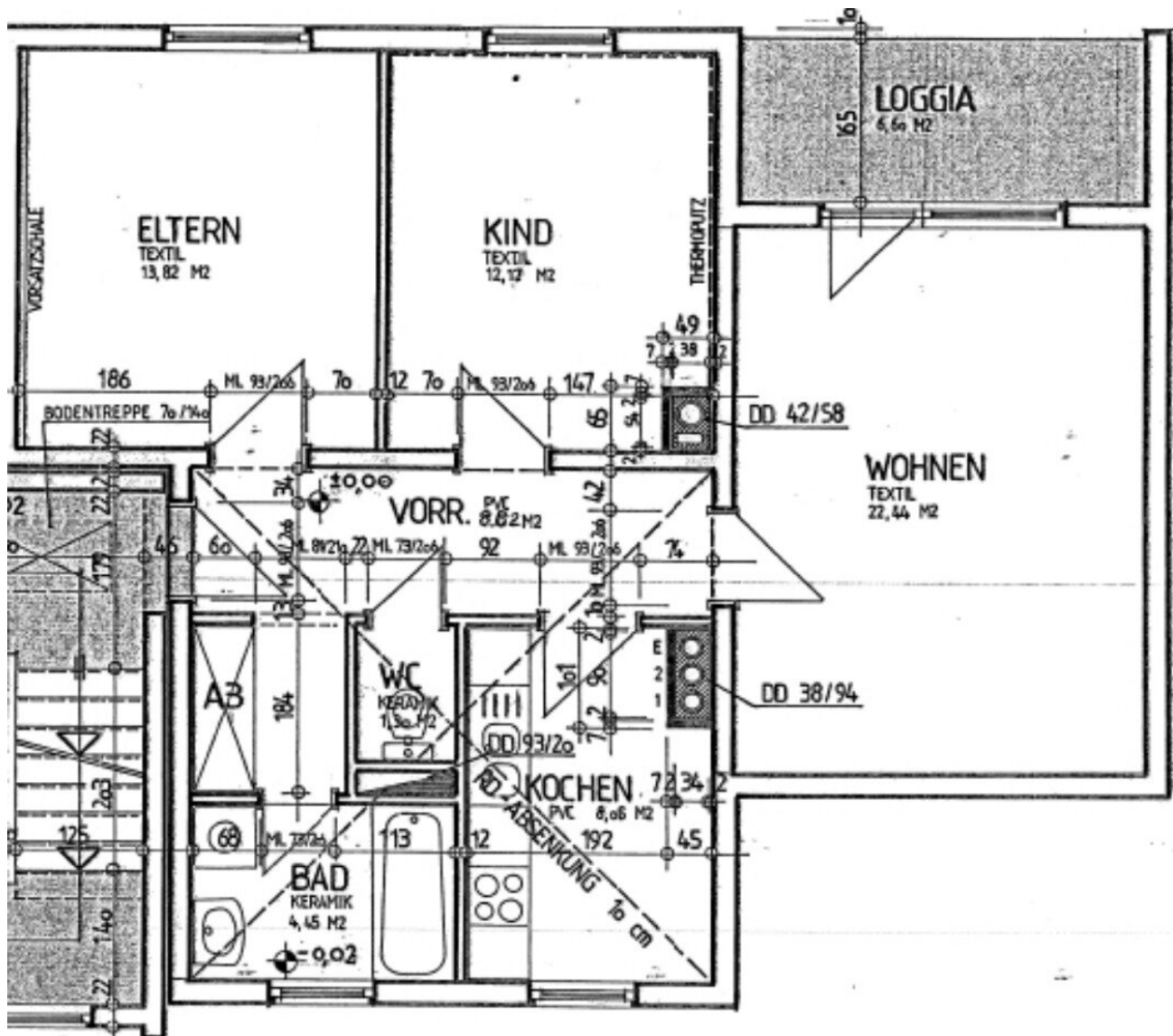












Objektbeschreibung

Im Ortszentrum von Selzthal, in einem Mehrparteienhaus befindet sich diese ca. 78 m² große Wohnung zum Verkauf. Im Erdgeschoss, nach Westen ausgerichtet und bestehend aus Schlafzimmer, Kinderzimmer, großem Wohnzimmer, Küche, Vorraum, Bad, separater Toilette und einem Abstellraum besticht sie durch eine durchdachte Raumaufteilung. Die großzügige Loggia rundet das Angebot perfekt ab! Ein Kellerabteil und eine eigene Garage sind der Wohnung zugehörig. Die Beheizung erfolgt mittels Zentralheizung.

Dort, wo sich Enns- und Paltental vereinen, liegt die Gemeinde Selzthal. Ihre touristischen Reize sind weitgehend unentdeckt und gelten als Geheimtipp für alle, die mit offenen Augen durchs Leben gehen.

Jahrzehntelang war Selzthal bundesweit lediglich als Bahnknotenpunkt bekannt und interessant. Doch eine wundervolle Landschaft und eine aktivitätsbetonte Infrastruktur ergeben in hervorragender Verkehrslage ein Freizeitparadies. Unter anderem stehen Ihnen ein tolles Freizeitbad, ein Sportzentrum, eine Stockhalle und im Winter Langlaufloipen sowie ein kleiner Skilift zur Verfügung. Das weitläufige Selzthaler Moos erblüht jedes Frühjahr aufs Neue in herrlichstem Narzissenweiß. Österreichweit gibt es nur vier solcher Gebiete.

Von sanft ansteigenden Höhen überblicken Sie das gesamte Ennstal bis zum Grimming, vom herrlichen wanderbaren Panoramaberg Dürrenschöberl sehen Sie an klaren Tagen sogar bis zum Großglockner. Erleben Sie die gesamte Bahnanlage von oben im Spielzeugformat.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3144054?accessKey=6963>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.