

Gepflegte Garconniere im Lichthaus



Objektnummer: 960/74597

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	30,28 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	163.000,00 €
Betriebskosten:	87,86 €
Heizkosten:	43,56 €
USt.:	16,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

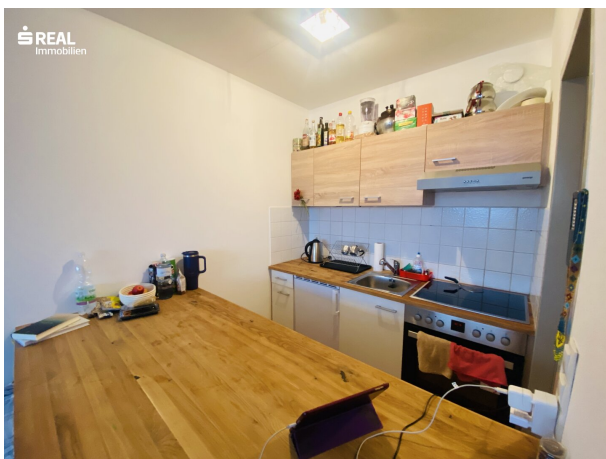
Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275
H +43 664 8183565





Skizze 7.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die gepflegte Garconniere befindet sich im 7. Liftstock im Lichthaus, einem der markantesten Gebäude der Stadt Salzburg, welches in den 70er Jahren errichtet wurde.

Die Wohnung ist bis 31.08.2028 befristet vermietet.

Durch die Ost-Ausrichtung ist viel Morgensonne gegeben. Von der ca. 5 m² großen Loggia/Balkon können Sie den schöne Ausblick über die Dächer der Stadt bis zum Gaisberg hin genießen.

Stauflächen finden Sie im zugehörigen Abstellraum mit ca. 2,64 m², der sich im selben Stockwerk befindet.

Ein weiteres Extra ist der zugehörige Tiefgaragen-Abstellplatz.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.