

## **2-Zimmer Wohnung mit Carport in Ruhelage!**



**Objektnummer: 8176/183**

**Eine Immobilie von SK REAL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Murfelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Wohnfläche:	49,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	672,00 €
Kaltmiete (netto)	418,18 €
Kaltmiete	545,60 €
Betriebskosten:	109,09 €
Heizkosten:	58,33 €
USt.:	68,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Julia Spasova**

SK REAL Immobilien  
Korngasse 14  
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese 2- Zimmer Wohnung ist ca.49 m<sup>2</sup> groß und liegt sehr ruhig, Nähe -Murradweg!

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Küche/Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit WC( neu saniert)
- 1 Carport
- Waschküche

Miete € 672,- inkl. BK, HK, Carport und USt.

Verfügbar ab Sofort!

Kautions 3BMM.

Gerne stehe ich Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zur Verfügung, kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder Besichtigung unter **[j.spasova@sk-real.at](mailto:j.spasova@sk-real.at)** oder **0676/5370923**- ich freue mich, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.