

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 8176/128

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
Baujahr:	1969
Nutzfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	144,93 €
Heizkosten:	82,53 €
USt.:	31,00 €

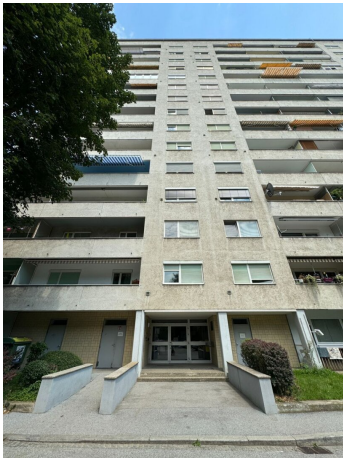
Ihr Ansprechpartner

Julia Spasova

SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

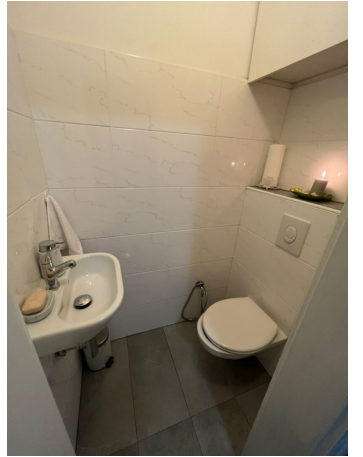














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung eignet sich perfekt für Familien und bietet Ihnen großzügigen Wohnraum!

Die Nutzfläche von rund ca.89m² mit Loggia 6 m² .

Perfekte Raumaufteilung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Vorraum
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Loggia
- Keller
- 1 Parkplatz (Privat)

Allgemeine Parkplätze für Bewohner und Besucher befinden sich rund um das Haus.

Die Wohnung ist seit dem 01.11.2025 befristet auf die Dauer von drei Jahren vermietet. Die monatlichen Gesamtmieteinnahmen belaufen sich auf EUR 1.075,00. Gemäß Vereinbarung erhöht sich die monatliche Miete ab dem 01.11.2026 auf EUR 1.150,-

Gerne stehe ich Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zur Verfügung- kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder Besichtigung unter j.spasova@sk-real.at oder **0676/5370923**- ich freue mich, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. Verkäufer gegeben wurden. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.