

**NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BITTE! Unbefristet. Tolle
Wohnung in der Raaber-Bahn-Gasse mit Terrasse**



Objektnummer: 1939/217024

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	881,87 €
Kaltmiete (netto)	642,18 €
Kaltmiete	801,70 €
Betriebskosten:	159,52 €
USt.:	80,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

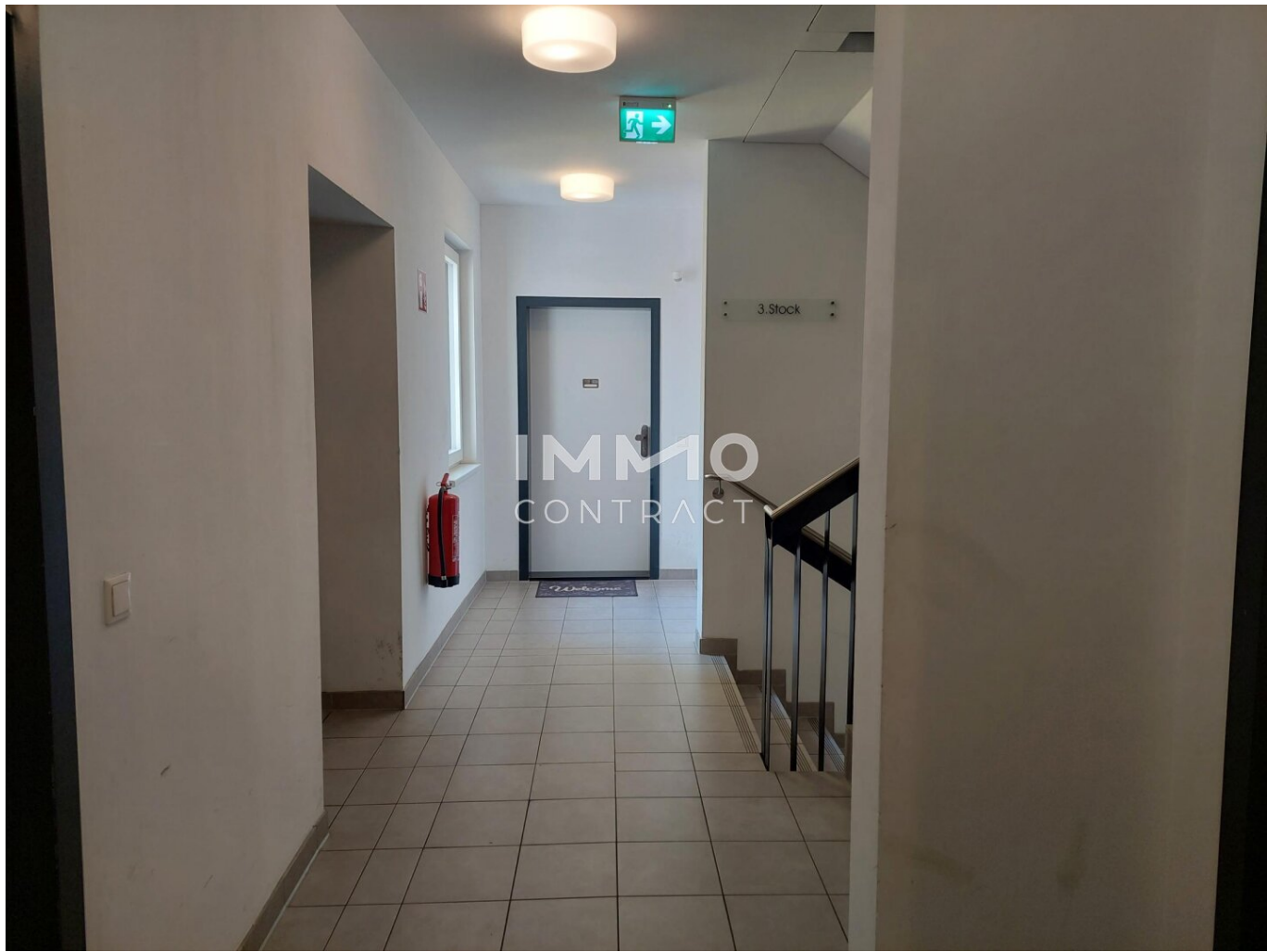
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH











[illegible]

Nutzfläche:	62,40m2
Terrasse:	8,42m2



Ing. Fritz Brandstätter Bauplanungs- & Management GmbH.
A-3430 Tulln
Karl-Metz-Gasse 28
www.brandstaetter-bauplanung.com
Tel.: +43-(0)1-408 94 61
Email: office@brandstaetter-bauplanung.com

A-1160 Wien
Dopfgasse 62
Fax: +43-(0)1-408 94 61 12

Objektbeschreibung

Sehr aparte und moderne 2-Zimmer-Wohnung im 3.Liftstock eines 2015 erbauten Hauses.

Die Wohnung bietet Vorraum mit Zugang zum Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss, ein separates WC, ein ruhig gelegenes Schlafzimmer, sowie die schöne helle Wohnküche mit über 8m² Terrasse. Sie wird unbefristet vermietet.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Im Haus gibt es eine Waschküche und einen Fahrradraum.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap