

***** Exklusives Grundstück in Traumlage Trahütten – Natur,
Bergpanorama & unmittelbare Nähe zur Weinebene und
Koralmbach *****



Objektnummer: 3812/369

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Trahütten
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	30,00 m ²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten: ca. 500,- € im Jahr.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Engelmaier

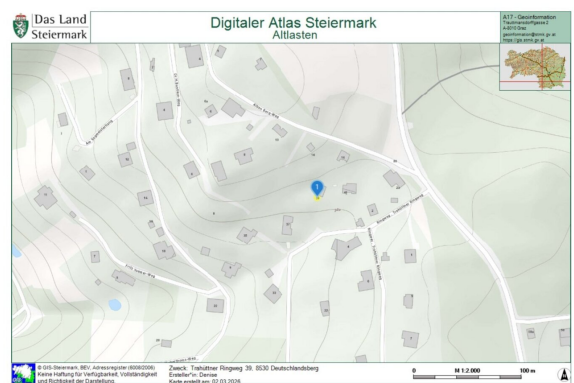
REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

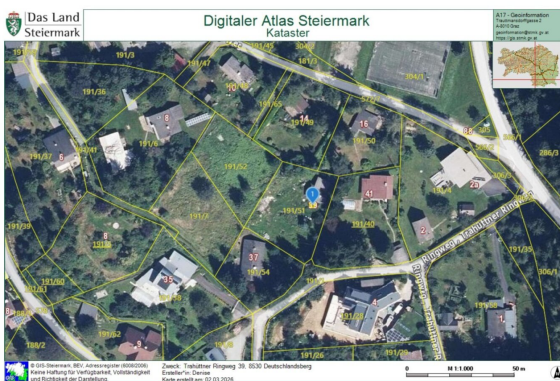
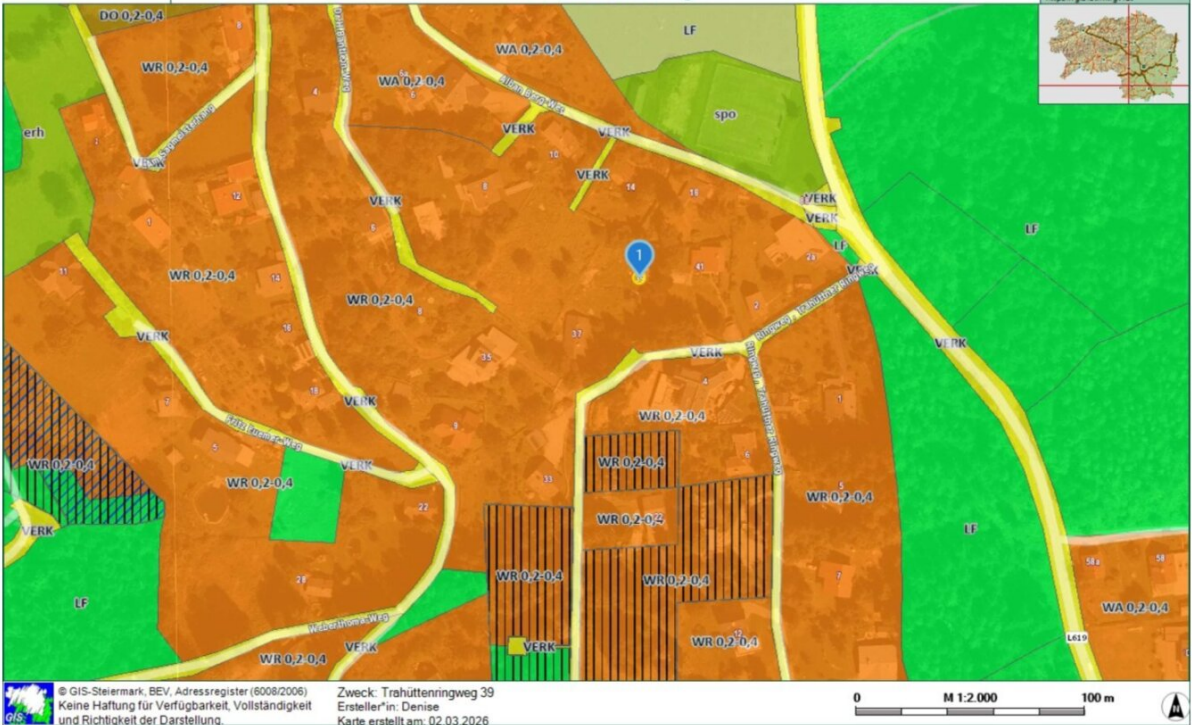
H +43 664 357 60 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









HORA NATURAL HAZARD OVERVIEW & RISK ASSESSMENT AUSTRIA

Trattner Ringweg 39

KARTE DETAILS

Hochwasserrisikozone

Legende & Infos anzeigen

Adresse

Trattner Ringweg

© GeoBrenn Professional Overlay (L. Post AG, BEV)
© BEV, Stichtagdaten vom 03.04.2025
© BEV, Stichtagdaten vom 25.03.2025



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft am Ringweg befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Trahütten, einer kleinen Gemeinde auf der steirischen Koralm und Teil der Stadtgemeinde Deutschlandsberg. Auf rund 1.000 **Metern Seehöhe** gelegen, eröffnet sich hier eine beeindruckende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Die klare Luft, die weitläufigen Wälder und die ruhige Umgebung schaffen ein Umfeld, das besonders für Menschen attraktiv ist, die Entschleunigung und Naturverbundenheit suchen.

Das **ganztägig sonnige Hanggrundstück** mit einer Größe von **1.192 m²** bietet einen schönen Blick Richtung Koralm und überzeugt durch seine natürliche Lage am Ortsrand. Die Hangbeschaffenheit sorgt nicht nur für eine attraktive Aussichtslage, sondern ermöglicht auch eine unkomplizierte Pflege der Grünflächen. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein kleines Häuschen, das stark sanierungsbedürftig ist. Gleichzeitig bietet die vorhandene **ebene Fläche** interessante Möglichkeiten für eine Neugestaltung oder einen Neubau – sämtliche **Anschlussmöglichkeiten sind bereits am Grundstück vorhanden**.

Gute Erreichbarkeit & Infrastruktur

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur der Region gut erreichbar. Die Bezirkshauptstadt **Deutschlandsberg** liegt nur etwa 10 **Fahrminuten** entfernt und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen sowie zahlreiche Dienstleistungsbetriebe. Durch die Anbindung an die **Koralmbahn** verfügt Deutschlandsberg zudem über eine moderne Bahnverbindung, die zusätzliche Mobilität in Richtung Graz und Kärnten ermöglicht.

Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür

Ein besonderer Standortvorteil ist die Nähe zum beliebten **Ski- und Wandergebiet Weinebene**, das in rund **15 Autominuten** erreichbar ist. Im Winter laden Skipisten, Langlaufloipen und Winterwanderwege zu sportlichen Aktivitäten ein, während im Sommer zahlreiche Wander- und Mountainbikewege durch die abwechslungsreiche Berglandschaft führen. Auch gemütliche Almhütten und traditionelle Buschenschänken prägen die Region und machen sie zu einem beliebten Ziel für Erholungssuchende.

Die Kombination aus sonniger Höhenlage, beeindruckender Naturkulisse und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Menschen, die einen persönlichen Rückzugsort in der steirischen Bergwelt suchen – mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <4.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap