Anleger aufgepasst! Zinshaus im Zentrum von Wels!

Rückansicht

Objektnummer: 3465/338

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1928
Nutzfläche:	910,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ronald Lechner

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047
H +43 7242 214047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

HOCHBAU-ATELIER
ARCHITEKT Z.V. B.D.A.
LEO KELLER
BAUMEISTER
FRANZ SATTLER
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

RE/MAX Tipp: Attraktives Zinshaus in Wels – Kapitalanlage mit Potenzial

Jetzt informieren und in eine solide Anlageimmobilie investieren!

Dieses Zinshaus in zentraler Lage von Wels bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit **fünf Wohnungen, zwei Geschäftsflächen und einem Tiefgaragenstellplatz**. Aktuell sind **sechs der sieben Einheiten vermietet**, wodurch Sie von laufenden Mieteinnahmen profitieren. Die freie Wohnung bietet zusätzliches Ertragspotenzial.

Das 1928 errichtete Gebäude überzeugt durch großzügige Grundrisse, Terrassen bei nahezu allen Wohnungen sowie die gefragte Kombination aus Wohn- und Gewerbenutzung.

Eine interessante Gelegenheit für Anleger, die auf langfristige Mieteinnahmen und nachhaltige Wertentwicklung setzen.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu den bestehenden Mietverhältnissen und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Durch die zentrale Lage nahe FH Wels ist eine sehr gute Vermietbarkeit gegeben.

INFRASTRUKTUR

Die Nahversorgung wird durch zahlreiche Geschäfte und Lokale in der Umgebung abgedeckt. Beste Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch die Verkehrsinsel am KJ in unmittelbare Nähe.

Verlieren Sie keine Zeit und besichtigen Sie diese Liegenschaft, damit Sie ein Gesamtbild erlangen. Ihr REMAX-Dein Daheim Team steht Ihnen gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein

verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz sowie auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hinweisen. Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen sind nicht verbindlich. Dient nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.