

Gemütlicher Bungalow in ländlicher Lage



Objektnummer: 1937/7646053

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Asenham 2
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4941 Mehrnbach
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	123,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 191,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

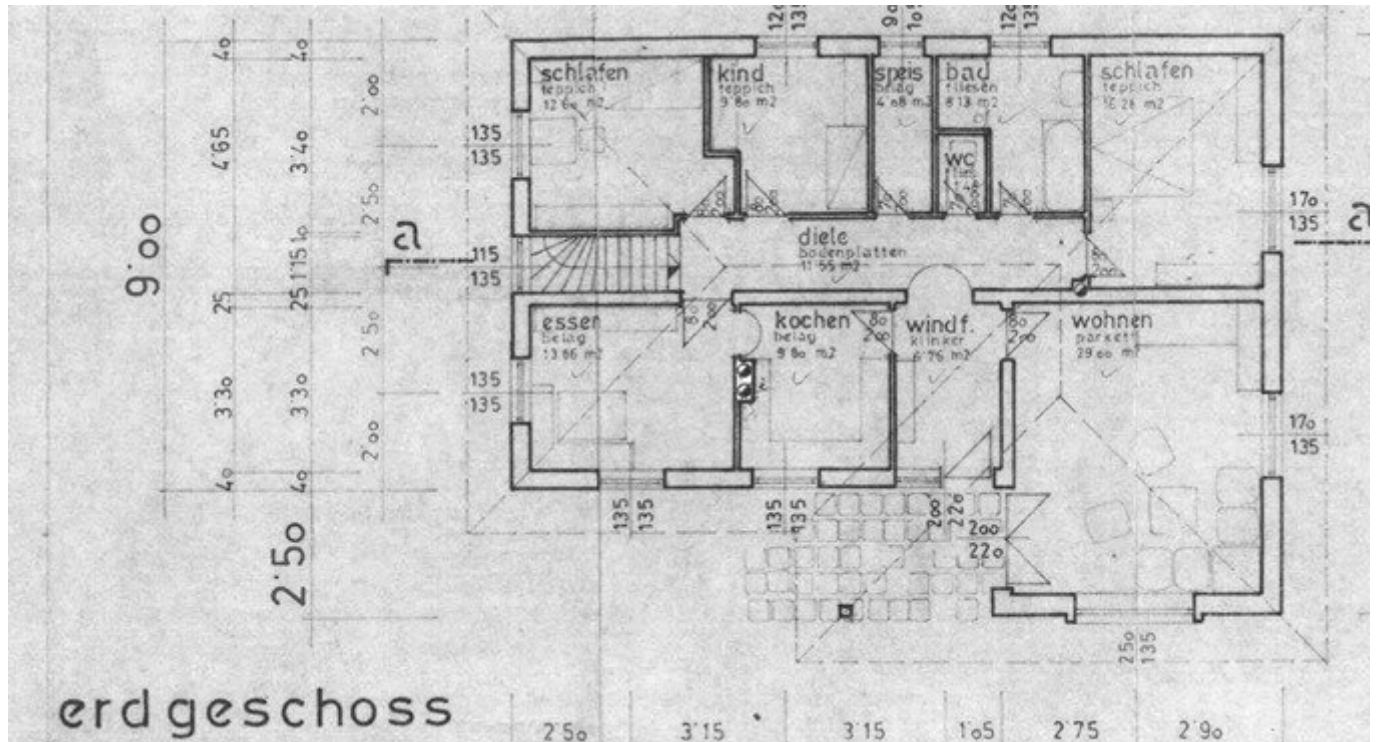
Karin Hattinger

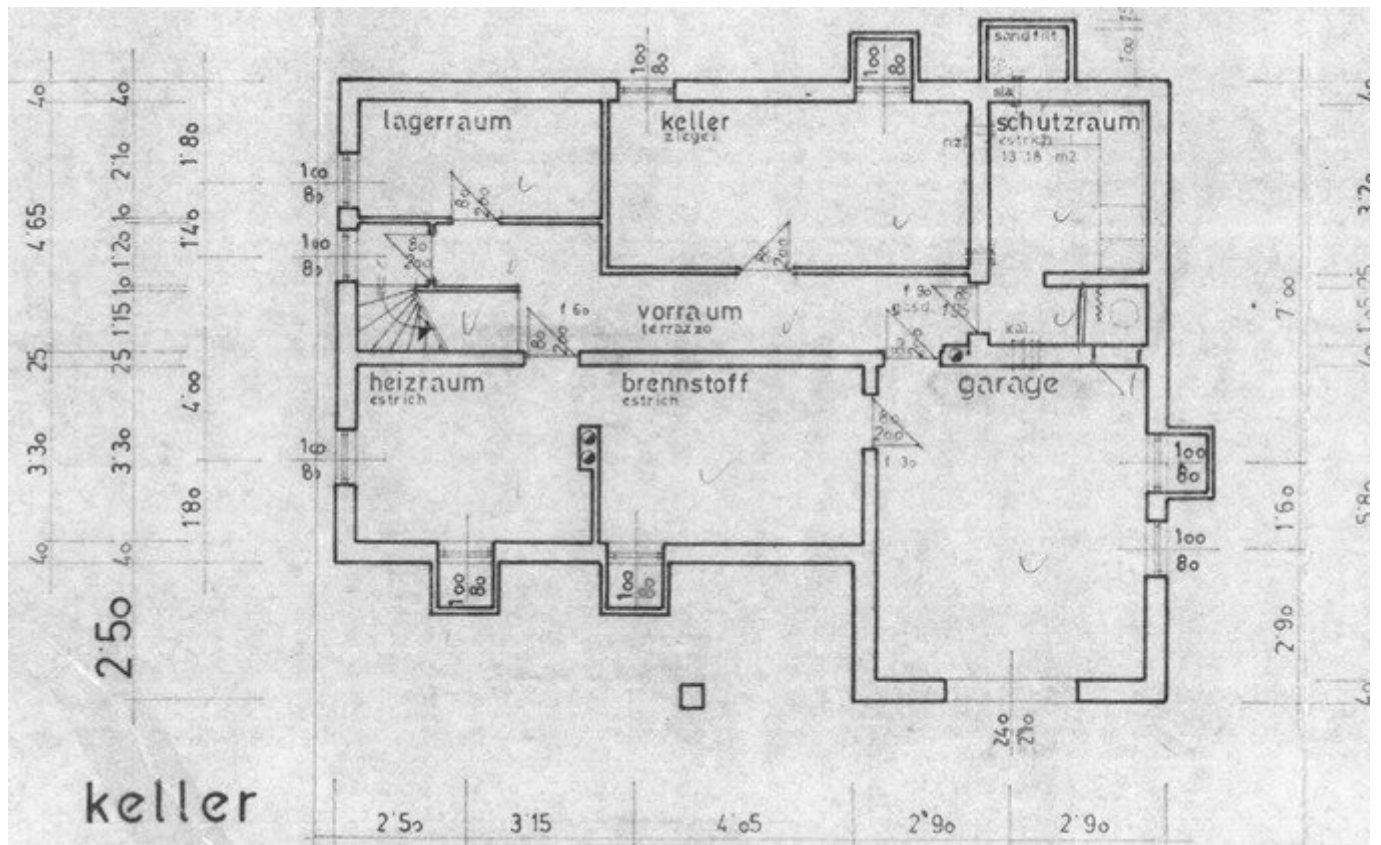
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr Ruhepol im Grünen

Gemütlicher Bungalow am Ortsrand von Mehrnbach

Genießen Sie die Ruhe und Unabhängigkeit in Ihren eigenen vier Wänden. Das Wohnen im Bungalow steht für ein besonderes Lebensgefühl: Alles ist erreichbar, alles ist im Fluss. Ob beim gemütlichen Frühstück auf der sonnigen Terrasse oder beim entspannten Abend im großzügigen Wohnbereich – hier finden Sie den Raum, den Sie für Ihre Entfaltung brauchen.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Barrierefreies Wohnen:** 123 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- **Unverbaute Lage:** Genießen Sie Privatsphäre und einen freien Blick in die Natur.
- **Bauland:** ca. 1.500 m² Grundstücksfläche
- **Raumwunder mit Potenzial:** Eine ideale Basis für Familien, die ihren Wohnraum individuell vollenden möchten.
- **Lagerflächen/Werkstatt:** Da das Bungalow vollunterkellert ist, stehen Ihnen hier Lagerflächen sowie eine Garage zur Verfügung.
- **Zweitgarage:** An der südlichen Grundgrenze steht eine separate Garage zur Verfügung.

Objektbeschreibung:

Dieser gepflegte Bungalow besticht durch seine bodenständige Gemütlichkeit und sehr hellen, geräumigen Zimmer.

Die Räumlichkeiten umfassen die lichtdurchflutete Diele, von der sämtliche Zimmer begangen werden können. Ein großes Wohnzimmer mit funktionstüchtigem Kachelofen für gemütliche Abende, eine möblierte Küche sowie ein Esszimmer sind das Herzstück des Wohnhauses.

Neben dem geräumigen Elternschlafzimmer bieten zwei helle Kinderzimmer ideale Rückzugsorte für den Nachwuchs oder das Home-Office.

Die gesamte Ausstattung ist dem Baujahr entsprechend gepflegt und bietet eine solide Basis für Ihre Modernisierungsideen.

Garten & Fuhrpark:

Der Garten ist der ideale Ort, um die Seele baumeln zu lassen oder sich gärtnerisch zu verwirklichen.

Für Ihre Fahrzeuge ist ebenfalls bestens gesorgt, hier stehen zwei Garagen zur Verfügung.

Fazit

Verwandeln Sie diese Liegenschaft in Ihre ganz persönliche Oase im Grünen. Nutzen Sie die Chance auf ein Eigenheim in bester Lage!

Lust auf eine Besichtigung?

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Rundgang von der Qualität dieser Immobilie. Wir laden Sie herzlich zu einem unverbindlichen Termin vor Ort ein!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.350m

Apotheke <2.875m

Klinik <3.150m
Krankenhaus <3.650m

Kinder & Schulen

Schule <1.350m
Kindergarten <1.400m
Höhere Schule <3.375m

Nahversorgung

Supermarkt <1.875m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.275m

Sonstige

Bank <1.275m
Geldautomat <1.275m
Polizei <3.300m
Post <3.225m

Verkehr

Bus <1.150m
Bahnhof <2.525m
Autobahnanschluss <6.550m
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap