

Modernes Wohnen in Toplage – Eigentumswohnung mit 82 m² in Bahnhofsnähe



Objektnummer: 1833/84

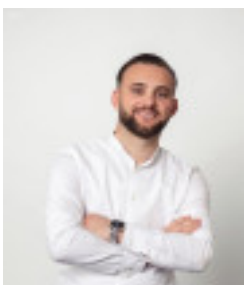
**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	21,00 m ²
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

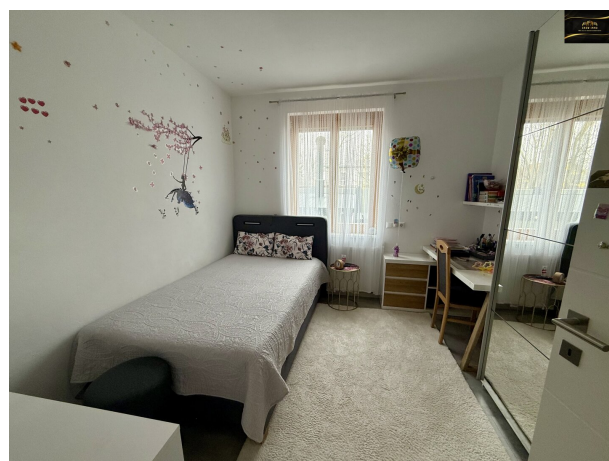
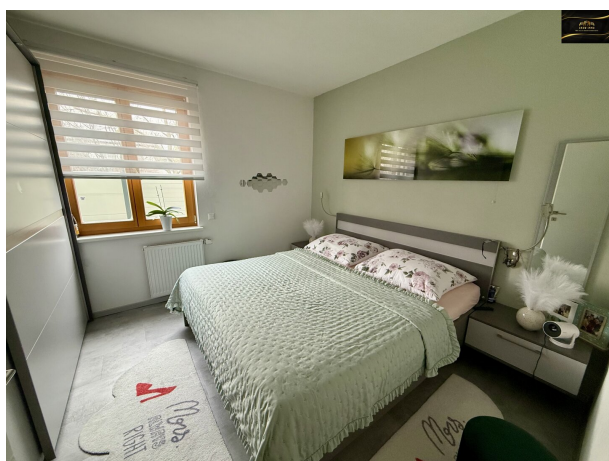
Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarza am Steinfeld









Objektbeschreibung

Diese gepflegte und hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung bietet auf 82 m² ein durchdachtes Raumkonzept und modernen Wohnkomfort. Der zentrale Vorraum verbindet alle Räume optimal und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche lädt zum Entspannen und Genießen ein. Zwei helle Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das ideal als Büro genutzt werden kann, bieten ausreichend Platz für Familien, Paare oder Home-Office-Nutzer.

Für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgt das integrierte Smart-Home-System, das bequem über Alexa oder eine Handy-App gesteuert werden kann. Außenjalousien mit integriertem Fliegenschutz garantieren zusätzlichen Komfort in den warmen Monaten.

Die Nähe zum Bahnhof macht die Wohnung besonders attraktiv für Pendler und alle, die Wert auf eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung legen.

Diese Immobilie vereint moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und eine hervorragende Lage – ideal für alle, die stilvoll und komfortabel wohnen möchten.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap