

***59m² gewerbliche Einheit im Ärztezentrum in Feldkirchen
b. Graz provisionsfreie Anmietung**



Objektnummer: 1830/311

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8073 Feldkirchen bei Graz |
| Alter: | Neubau |
| Bürofläche: | 58,52 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 72,80 kWh / m ² * a |
| Kaltmiete (netto) | 1.003,60 € |
| Kaltmiete | 1.003,60 € |
| Infos zu Preis: | |

€ 1.003,60 inkl. BK/HZ/Küchenmiete (unecht Steuerbefreit)

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

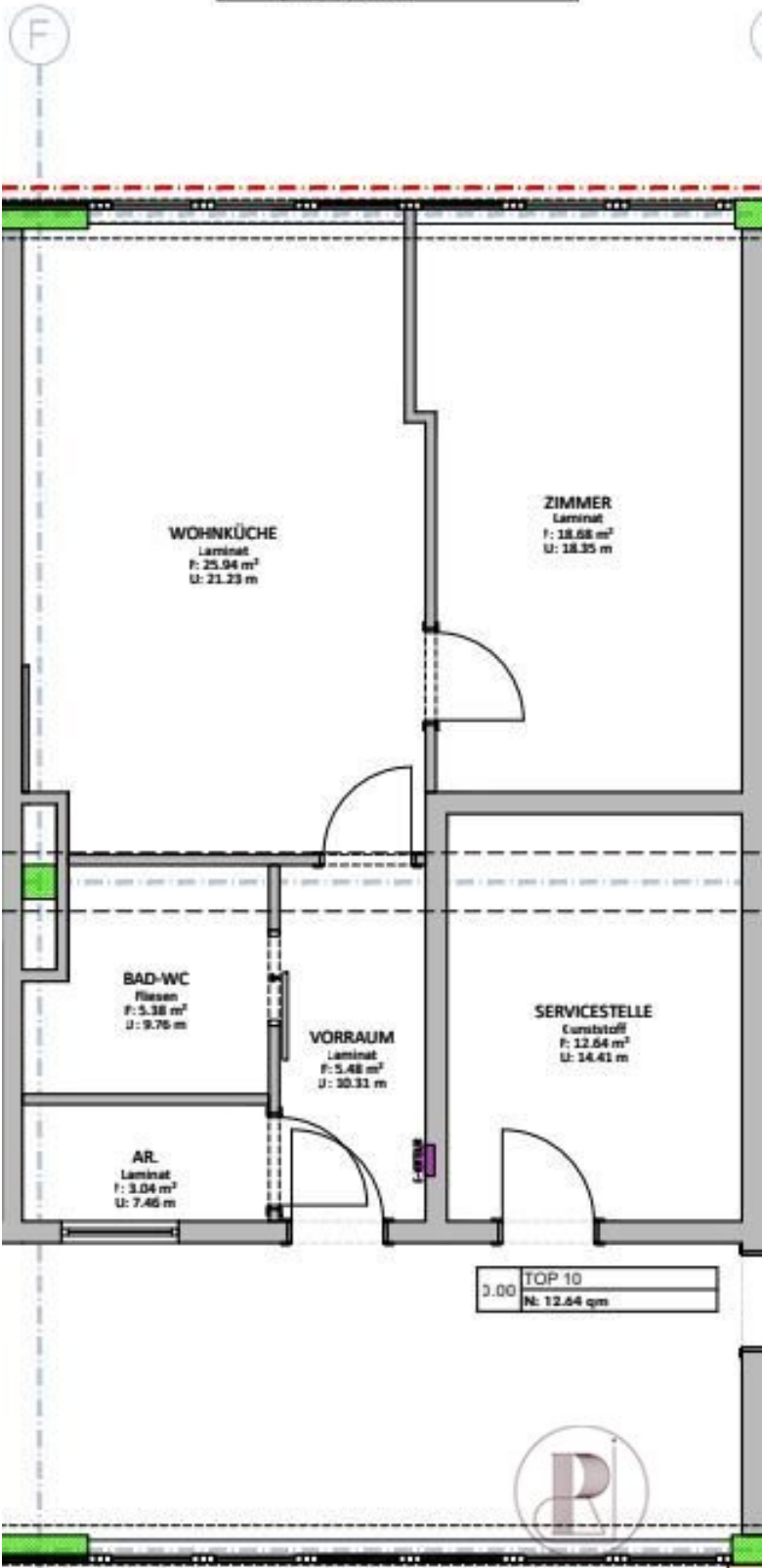
T +436763606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





| | |
|------|-------------|
| 0.00 | TOP 13 |
| | N: 58.52 qm |



PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

Die **Top 13 mit 59m² im Obergeschoss mit Lift des Ärzteentrums in der Schlossgasse 2, Feldkirchen bei Graz, bestehend aus:**

- 1 Zimmer ca 19 m²
- 1 Raum mit Wohnküche (Küche möbliert) ca. 26 m²
- 1 Abstellraum
- 1 Bad/WC
- 1 Vorraum
- 1 Kellerabteil
- Lift
- Besucherparkplätze

Mietzins € 1.030,53 inkl. BK/HZ/Küchenmiete unecht Steuerbefreit

Kaution: 3 BMM

Mieter Provisionsfrei

Ideal für **Praxis, Therapie, Gesundheitsberufe oder Büro/Ordination**

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+ 43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap