

Perfekt geschnittene 2-Zimmerwohnung in Gösting



Objektnummer: 1622/111

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 249
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,40 m ²
Nutzfläche:	38,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	538,95 €
Kaltmiete (netto)	411,95 €
Kaltmiete	489,95 €
Betriebskosten:	78,00 €
USt.:	49,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

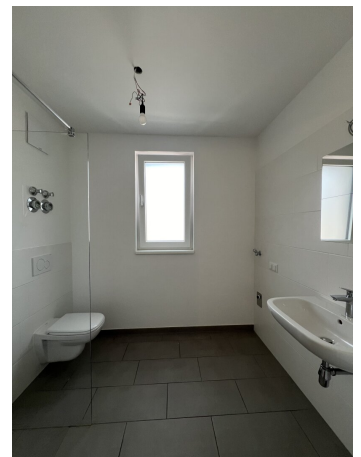
Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



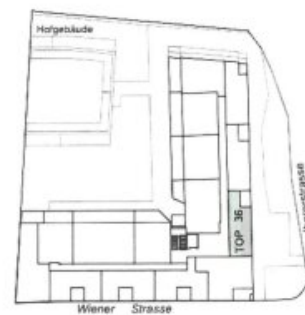
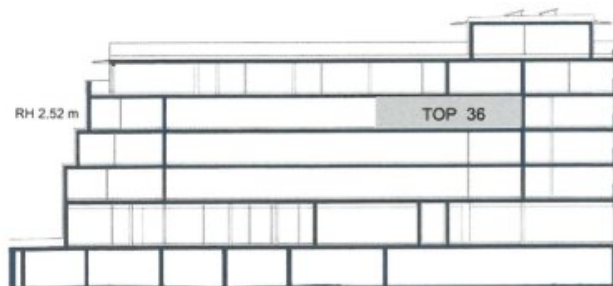
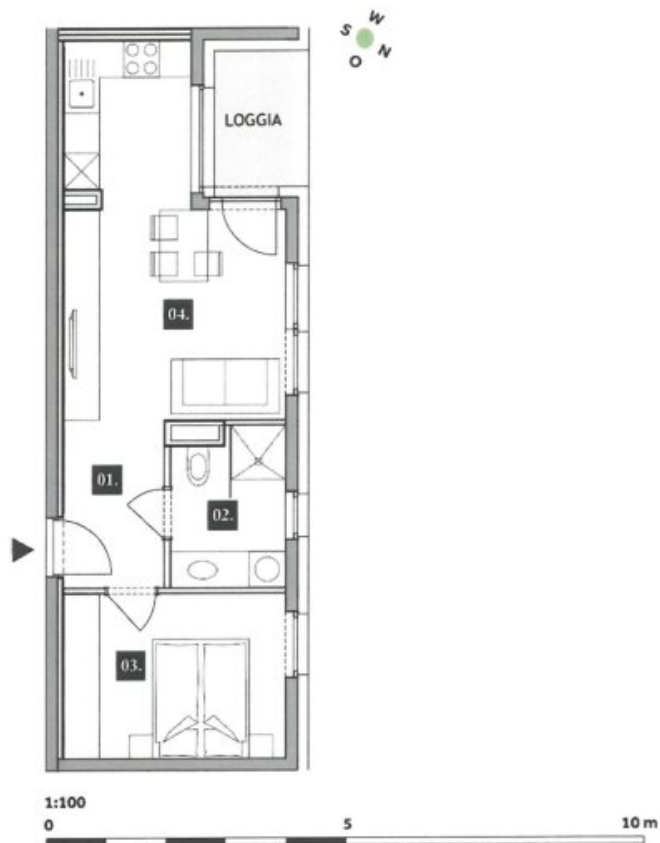


TOP 36/ 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 38,40 m² KA: 1 Stk.

Loggia: 3,24 m²

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 01. Vorraum: 4,69 m ² | 03. Zimmer: 10,17 m ² |
| 02. Bad/WC: 4,82 m ² | 04. WO KÜ ES: 18,72 m ² |



Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über **38,40 m²**, wirkt aber dank der perfekten Aufteilung größer und teilt sich wie folgt auf:

- Wohnraum mit Küche
- Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster
- Schlafrum
- Loggia
- Kellerabteil

Sämtliche Zimmer verfügen über elektrische Außenrollos.

Die Kosten für Heizung, Wasser und Strom werden direkt mit den Mietern verrechnet und kommen zum Mietpreis noch dazu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <350m

Klinik <1.325m

Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <225m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.525m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <200m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <1.225m

Bahnhof <2.450m

Autobahnanschluss <3.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap