

**HOCHWERTIGE REIHENECKHAUS Schlüsselfertig inkl. 1
Stellplätze in der Stipcakgasse!**



Objektnummer: 7618/920

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,10 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Garten:	72,67 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

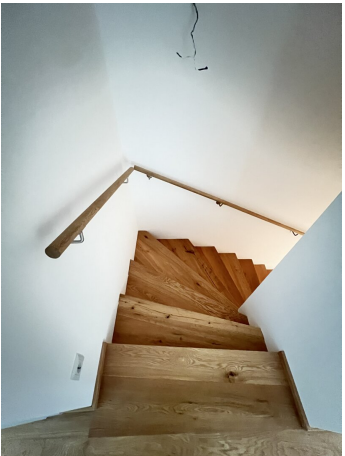
VigolImmobilien GmbH

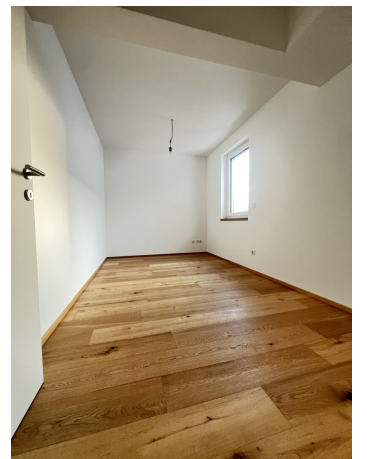
VigolImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Moderne Architektur, hochwertige Ausstattung, großzügig und offen geplante Wohnräume verbreiten ein entspannendes Raumklima und ermöglichen eine flexible Nutzung und Platzierung der Einrichtung. Großflächige Fenster stellen eine hohe Nutzung von Tageslicht sicher und gewähren einen wunderbaren Ausblick.

Projekt-Highlights:

- Hochwertige Eichenparkettböden, Fußbodenheizung, moderne Feinsteinzeugfliesen, Wärmedämmte Kunststoff-ALU Isolierglasfenster Terrassen-/Balkontüren mit 3-Fach Isolierverglasung
- Außenliegenden Fensterjalousinen
- Freifläche wie Garten, Terrassen und Dachterrassen
- Zentralheizung inkl. Fußbodenheizung
- Schlüsselfertigte inkl. KFZ-Stellplatz

Abweichungen der angeführten Flächen möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

Kaufpreis Schlüsselfertig: EUR 699.000, -- inkl. 1 PKW-Stellplätze

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen

- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap