

Gemütliches Wohnen in Linz: 4-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühl-Loggia!



Objektnummer: 7879/336

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1972
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	98,38 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	412,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952









Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

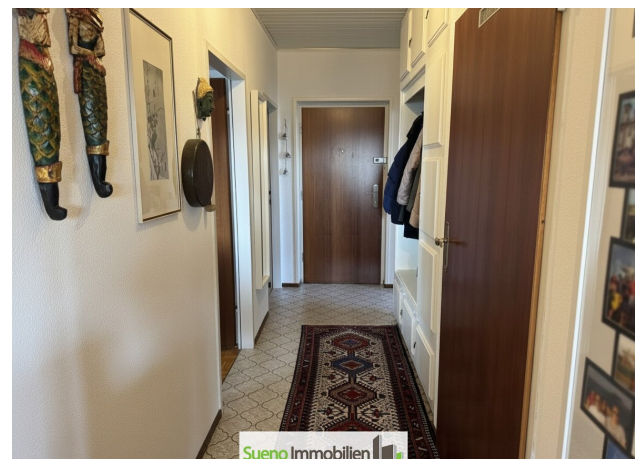
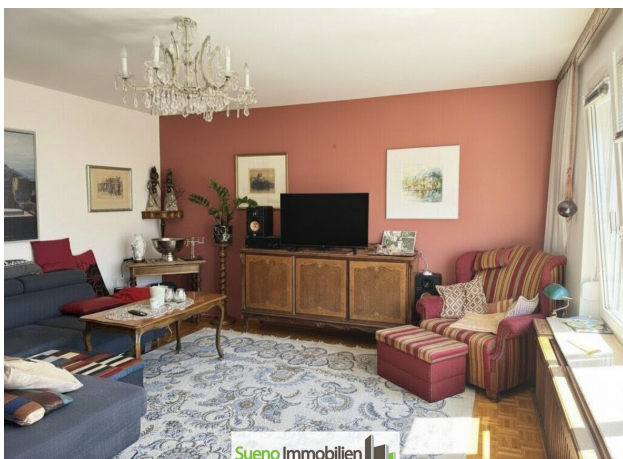
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



info@sueno.at

Sueno Immobilien 

www.sueno.at









500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

A photograph of a woman and a man standing together. They are both smiling and holding a large, oversized 500 Euro banknote. The banknote features the number '500' in large purple digits and the Sueno Immobilien logo. The woman is on the left, wearing a dark blazer, and the man is on the right, wearing a dark suit and glasses. The background is a plain, light-colored wall. The Sueno Immobilien logo is at the bottom center.







Objektbeschreibung

Großzügig wohnen, zentral leben und dabei höchsten Wohnkomfort genießen – diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Linz bietet viel Platz für Familien, Paare mit Homeoffice-Bedarf oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Highlights auf einen Blick:

- Großzügige 4-Zimmer-Wohnung
- 3 Schlafzimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Hochwertige Loggia mit Wohlfühlcharakter
- Praktische und familienfreundliche Raumaufteilung
- NEUES Bad und WC
- KFZ-Stellplatz zugeordnet
- Solaranlage für Warmwasser für die gesamte Wohnanlage
- Zentrale Lage in Linz
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Fitnessstudio, Lebensmittelhandel, Bank direkt nebenan

- Attraktive Wohngegend mit idealer Infrastruktur

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap