

Sanierungsbedürftig in TOP LAGE!



Küche

Objektnummer: 8164/2692

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	52,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,76 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

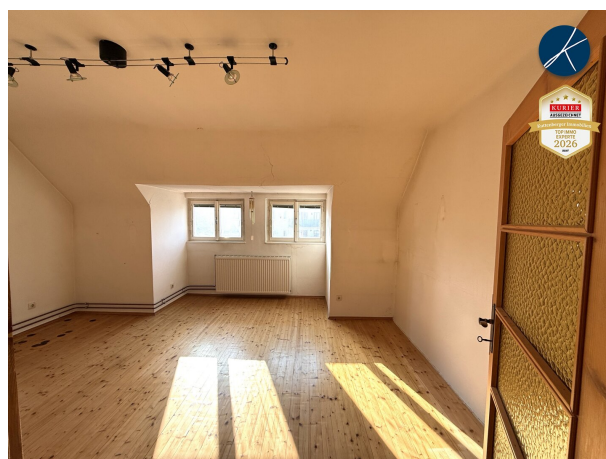
Ihr Ansprechpartner



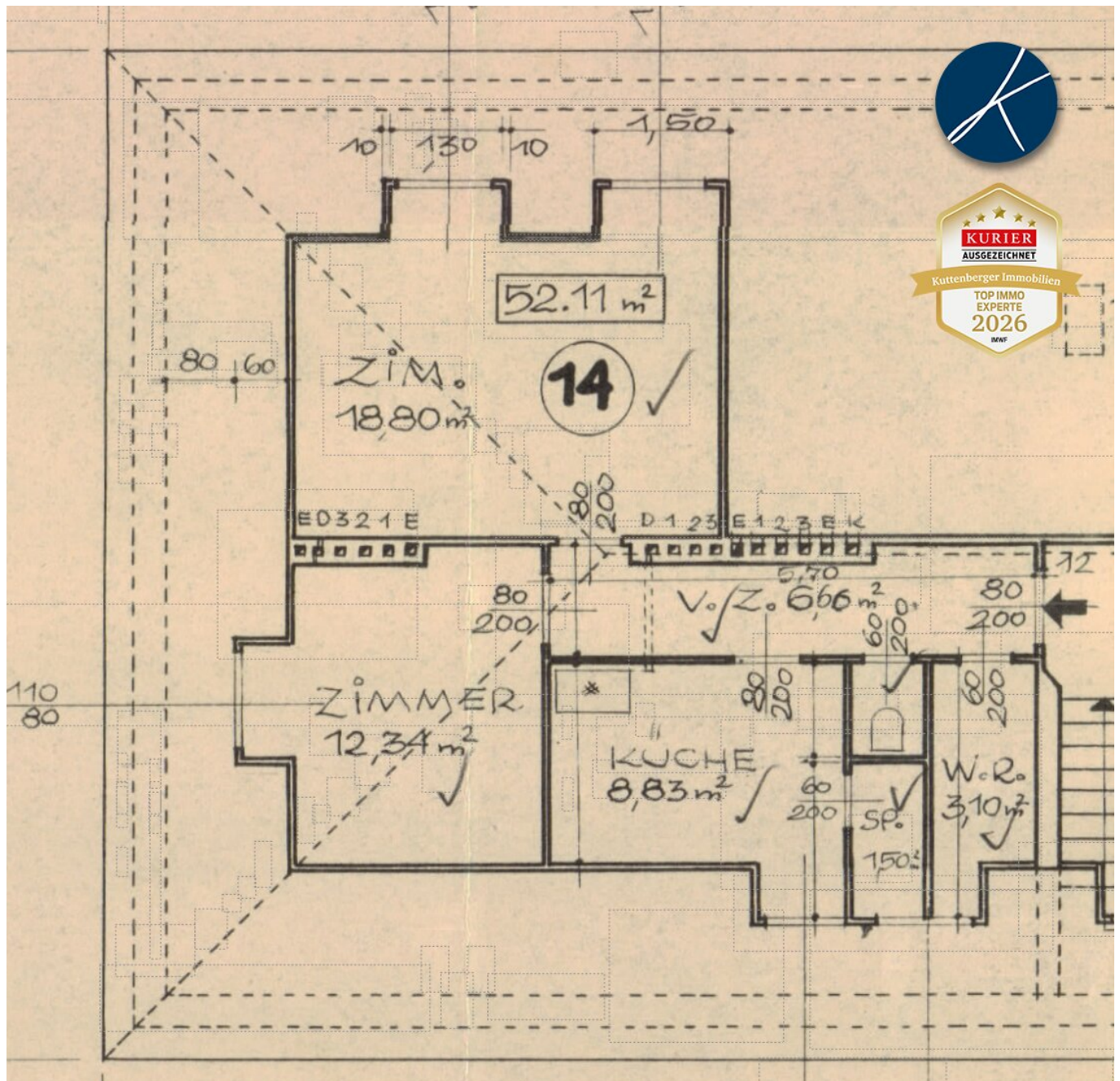
Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 7704900
H +43 676 7704900







Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige Wohnung in der Kremser Innenstadt!

Zum Verkauf gelangt diese ca. **52m²** große, **sanierungsbedürftige, 3-Zimmer Wohnung** in der Kremser Innenstadt.

Optimal gelegen, bietet diese Wohnung einen **tollen Grundriss**, welcher für Paare oder als WG sehr gut geeignet ist.

Raumaufteilung:

Vorraum | Badezimmer und WC | Wohnküche | Zimmer 1 | Zimmer 2

Lage:

In unmittelbarer Nähe der Kremser Landstraße, ist man mit dieser Wohnung mitten im Geschehen. Alle notwendigen Nahversorger, Unis, etc. sind FUßLÄUFIG zu erreichen.

Parkplätze stehen auf öffentlichem Gut zur Verfügung.

Alternativ steht ein Parkplatz in der benachbarten Parkgarage gegen Aufpreis zur Verfügung.

Geheizt wird mittels einer **Gas-Etagenheizung**.

Die aktuelle Kaufpreisvorstellung liegt bei **€149.000,-**

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: 0676 7704900 - Maximilian Hieke

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KUTTENBERGER IMMO - *Vier Jahre in Folge* ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap