Premium-Chaletwohnung mit direktem Blick auf die Planai



Objektnummer: 7834/362

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,71 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	1.075.635,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83



































Objektbeschreibung

Exklusives Neubauprojekt in Bestlage von Schladming – 10 luxuriöse Eigentumswohnungen mit unvergleichlichem Panoramablick auf die Planai.

In privilegierter Aussichtslage entsteht ein architektonisch anspruchsvolles Wohnensemble mit nur zehn Einheiten – konzipiert für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Design und alpinen Lifestyle. Großzügige Glasflächen, weitläufige Terrassen und eine erstklassige Ausstattung schaffen ein Wohnerlebnis auf Premium-Niveau.

Die durchdachten Grundrisse vereinen Offenheit und Privatsphäre, hochwertige Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter. Jede Wohnung bietet einen Logenplatz mit freiem Blick auf die Bergwelt und verbindet moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der Region.

Ein Projekt für Eigennutzer und Investoren, die das Besondere suchen – werthaltig, repräsentativ und in einer der begehrtesten Lagen von **Schladming**.

Tops	Wohnfläche	Balkonfläche	Terrassenfläche	Preis
1	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
2	127,44	0,00	37,59	€ 1.401.840,00
3	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
4	127,00	16,06	0,00	€ 1.620.360,00
5	158,40	35,59	38,66	€ 2.406.515,00
6	92,37	15,21	25,49	€ 1.099.725,00
7	87,71	20,15	0,00	€ 1.075.635,00
8	92,21	19,32	0,00	VERKAUFT
9	87,30	20,15	0,00	€ 1.168.500,00
10	158,62	36,53	38,33	€ 2.415.485,0

Diese hochwertige **4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss** überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, großzügige Fensterflächen und eine exklusive Ausstattung.

Auf rund **87,71 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, drei komfortable Schlafzimmer sowie zwei moderne Badezimmer und separate WCs.

Der Wohnbereich öffnet sich direkt zum **großzügigen Balkon mit rund 20 m²**, der gemeinsam mit der zusätzlichen **Loggia** einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Berglandschaft ermöglicht und perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien bietet.

Ein besonderes Highlight ist die **private Sauna**, die nach einem aktiven Tag auf der Piste oder in den Bergen für entspannte Wellnessmomente sorgt.

Hochwertige Materialien, elegante Parkett- und Fliesenböden, moderne Fußbodenheizung sowie eine energieeffiziente Luftwärmepumpe unterstreichen den exklusiven Charakter dieses Erstbezugs.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap