Exklusive Terrassenwohnung mit Sauna und Panoramablick auf die Planai



Objektnummer: 7834/361

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,37 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	1.099.725,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83















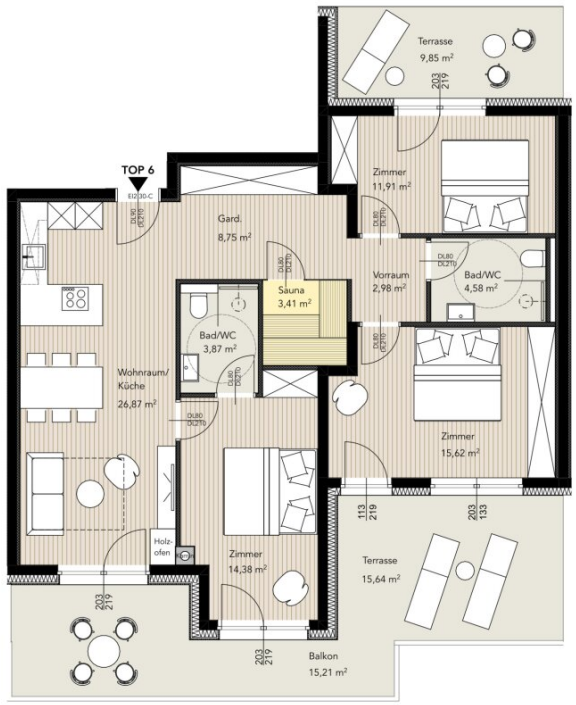








Schladming PREMIUMPLANAIBLICK





TOP 6 - Tower Bravo - EG

PREMIUM

Wohnraum/Küche	26.87 m²
Zimmer	15.62 m²
Zimmer	11.91 m²
Zimmer	14.38 m²
Sauna	3.41 m²
Garderobe	8.75 m²
Vorraum	2.98 m²
Bad/WC	4.58 m²
Bad/WC	3.87 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**92.37 m²**
Balkon	15.21 m²
Terrasse	15.64 m²
Terrasse	9.85 m²
Abstellraum Keller	
PKW-Stellplatz überdacht	



zt: room-architecture.at

Änderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

Exklusives Neubauprojekt in Bestlage von Schladming – 10 luxuriöse Eigentumswohnungen mit unvergleichlichem Panoramablick auf die Planai.

In privilegierter Aussichtslage entsteht ein architektonisch anspruchsvolles Wohnensemble mit nur zehn Einheiten – konzipiert für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Design und alpinen Lifestyle. Großzügige Glasflächen, weitläufige Terrassen und eine erstklassige Ausstattung schaffen ein Wohnerlebnis auf Premium-Niveau.

Die durchdachten Grundrisse vereinen Offenheit und Privatsphäre, hochwertige Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter. Jede Wohnung bietet einen Logenplatz mit freiem Blick auf die Bergwelt und verbindet moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der Region.

Ein Projekt für Eigennutzer und Investoren, die das Besondere suchen – werthaltig, repräsentativ und in einer der begehrtesten Lagen von **Schladming**.

Tops	Wohnfläche	Balkonfläche	Terrassenfläche	Preis
1	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
2	127,44	0,00	37,59	€ 1.401.840,00
3	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
4	127,00	16,06	0,00	€ 1.620.360,00
5	158,40	35,59	38,66	€ 2.406.515,00
6	92,37	15,21	25,49	€ 1.099.725,00
7	87,71	20,15	0,00	€ 1.075.635,00
8	92,21	19,32	0,00	VERKAUFT
9	87,30	20,15	0,00	€ 1.168.500,00
10	158,62	36,53	38,33	€ 2.415.485,0

Diese hochwertige **4-Zimmer-Terrassenwohnung** verbindet modernes Wohnen mit alpinem Lifestyle und beeindruckendem Panoramablick auf die Planai.

Auf rund **92 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung einen durchdachten Grundriss mit offen gestalteter Wohnküche, drei Schlafzimmern sowie zwei stilvoll ausgestatteten Badezimmern und separaten WCs. Großzügige Fensterflächen sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente und holen die alpine Bergwelt direkt in den Wohnraum.

Das Herzstück der Wohnung bildet der **großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche**, der direkten Zugang zu den Außenflächen bietet. Zwei **Terrassen mit insgesamt rund 25 m²**, eine **Loggia** sowie ein zusätzlicher **Balkon**schaffen mehrere attraktive Aufenthaltsbereiche im Freien und bieten einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Mit **drei komfortablen Schlafzimmern** eignet sich die Wohnung ideal für Familien, anspruchsvolle Eigennutzer oder als exklusiver Zweitwohnsitz in den Bergen. Ein besonderes Highlight ist die **private Sauna**, die nach einem aktiven Tag auf der Piste oder in den Bergen für entspannte Wellnessmomente sorgt.

Hochwertige Materialien, elegante Parkett- und Fliesenböden, moderne **Fußbodenheizung**, eine energieeffiziente **Luftwärmepumpe** sowie eine architektonisch anspruchsvolle Bauweise unterstreichen den exklusiven Charakter dieses Erstbezugs.

Das exklusive Neubauprojekt umfasst nur wenige Einheiten und verbindet moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der **Schladming-Dachstein Region**. Die **Talstation der Planai sowie das Zentrum von Schladming**erreichen Sie in wenigen Minuten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap