

## **Einzigartiges Penthouse mit Aussicht auf die Planai**



**Objektnummer: 7834/365**

**Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8970 Schladming
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	158,62 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Kaufpreis:</b>	2.415.485,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Niklas Buchrucker, BSc**

BL Immobilien GmbH  
Blütenstraße 11  
4040 Linz















## Objektbeschreibung

### Exklusives Neubauprojekt in Bestlage von Schladming – 10 luxuriöse Eigentumswohnungen mit unvergleichlichem Panoramablick auf die Planai.

In privilegierter Aussichtslage entsteht ein architektonisch anspruchsvolles Wohnensemble mit nur zehn Einheiten – konzipiert für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Design und alpinen Lifestyle. Großzügige Glasflächen, weitläufige Terrassen und eine erstklassige Ausstattung schaffen ein Wohnerlebnis auf Premium-Niveau.

Die durchdachten Grundrisse vereinen Offenheit und Privatsphäre, hochwertige Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter. Jede Wohnung bietet einen Logenplatz mit freiem Blick auf die Bergwelt und verbindet moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der Region.

Ein Projekt für Eigennutzer und Investoren, die das Besondere suchen – werthaltig, repräsentativ und in einer der begehrtesten Lagen von **Schladming**.

Tops	Wohnfläche	Balkonfläche	Terrassenfläche	Preis
1	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
2	127,44	0,00	37,59	€ 1.401.840,00
3	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
4	127,00	16,06	0,00	€ 1.620.360,00
5	158,40	35,59	38,66	€ 2.406.515,00
6	92,37	15,21	25,49	€ 1.099.725,00
7	87,71	20,15	0,00	€ 1.075.635,00
8	92,21	19,32	0,00	VERKAUFT
9	87,30	20,15	0,00	€ 1.168.500,00
10	158,62	36,53	38,33	€ 2.415.485,00

## Exklusives Penthouse mit Panoramablick auf die Planai

In privilegierter Aussichtslage von Schladming entsteht dieses außergewöhnliche Penthouse, das alpinen Lifestyle mit moderner Architektur auf höchstem Niveau verbindet. Großzügige Glasflächen, edle Materialien und weitläufige Freiflächen schaffen ein Wohnambiente, das Eleganz, Komfort und Natur in perfekter Harmonie vereint. Der unverbaubare Blick auf die beeindruckende Bergwelt – allen voran auf die Planai – macht dieses Penthouse zu einem ganz besonderen Rückzugsort in einer der begehrtesten Regionen der Alpen.

Bereits die Ankunft unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Immobilie:

Der **Personenaufzug führt direkt in die Wohnung** und gewährleistet damit ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort.

Auf rund **158 m<sup>2</sup> Wohnfläche** entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept mit offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen. Die großzügige Wohnküche bildet das Herzstück des Penthouses und geht fließend in den stilvollen Wohn- und Essbereich über. Bodentiefe Fenster eröffnen dabei eindrucksvolle Ausblicke auf die umliegende Berglandschaft und schaffen eine einzigartige Verbindung zwischen Innenraum und Natur.

Die Wohnung verfügt über **fünf großzügige Zimmer sowie drei stilvoll ausgestattete Badezimmer**, wodurch ausreichend Raum für Familie, Gäste oder ein exklusives Homeoffice entsteht. Hochwertige Parkettböden, moderne Fliesen sowie eine **Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe** sorgen für höchsten Wohnkomfort und ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Ein besonderes Highlight stellt die **private Sauna** dar – der perfekte Ort, um nach einem aktiven Tag auf der Piste oder in den Bergen zur Ruhe zu kommen und den Blick auf die alpine Kulisse zu genießen.

Großzügige Außenflächen erweitern den Wohnraum ins Freie:

Eine **ca. 38 m<sup>2</sup> große Terrasse**, ein **Balkon mit rund 36 m<sup>2</sup>** sowie eine zusätzliche **Loggia** bieten zahlreiche Möglichkeiten, die beeindruckende Naturkulisse der Region Schladming-Dachstein in vollen Zügen zu erleben.

Das exklusive Neubauprojekt umfasst lediglich **zehn luxuriöse Eigentumswohnungen** und wurde für Menschen konzipiert, die Wert auf höchste Bauqualität, zeitlose Architektur und ein außergewöhnliches Wohngefühl legen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap