Einzigartiges Penthouse mit Aussicht auf die Planai



Objektnummer: 7834/365

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	158,62 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	2.415.485,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz







































Objektbeschreibung

Exklusives Neubauprojekt in Bestlage von Schladming – 10 luxuriöse Eigentumswohnungen mit unvergleichlichem Panoramablick auf die Planai.

In privilegierter Aussichtslage entsteht ein architektonisch anspruchsvolles Wohnensemble mit nur zehn Einheiten – konzipiert für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Design und alpinen Lifestyle. Großzügige Glasflächen, weitläufige Terrassen und eine erstklassige Ausstattung schaffen ein Wohnerlebnis auf Premium-Niveau.

Die durchdachten Grundrisse vereinen Offenheit und Privatsphäre, hochwertige Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter. Jede Wohnung bietet einen Logenplatz mit freiem Blick auf die Bergwelt und verbindet moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der Region.

Ein Projekt für Eigennutzer und Investoren, die das Besondere suchen – werthaltig, repräsentativ und in einer der begehrtesten Lagen von **Schladming**.

Tops	Wohnfläche	Balkonfläche	Terrassenfläche	Preis
1	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
2	127,44	0,00	37,59	€ 1.401.840,00
3	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
4	127,00	16,06	0,00	€ 1.620.360,00
5	158,40	35,59	38,66	€ 2.406.515,00
6	92,37	15,21	25,49	€ 1.099.725,00
7	87,71	20,15	0,00	€ 1.075.635,00
8	92,21	19,32	0,00	VERKAUFT
9	87,30	20,15	0,00	€ 1.168.500,00
10	158,62	36,53	38,33	€ 2.415.485,0

Exklusives Penthouse mit Panoramablick auf die Planai

In privilegierter Aussichtslage von Schladming entsteht dieses außergewöhnliche Penthouse, das alpinen Lifestyle mit moderner Architektur auf höchstem Niveau verbindet. Großzügige Glasflächen, edle Materialien und weitläufige Freiflächen schaffen ein Wohnambiente, das Eleganz, Komfort und Natur in perfekter Harmonie vereint. Der unverbaubare Blick auf die beeindruckende Bergwelt – allen voran auf die Planai – macht dieses Penthouse zu einem ganz besonderen Rückzugsort in einer der begehrtesten Regionen der Alpen.

Bereits die Ankunft unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Immobilie:

Der **Personenaufzug führt direkt in die Wohnung** und gewährleistet damit ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort.

Auf rund **158 m² Wohnfläche** entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept mit offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen. Die großzügige Wohnküche bildet das Herzstück des Penthouses und geht fließend in den stilvollen Wohn- und Essbereich über. Bodentiefe Fenster eröffnen dabei eindrucksvolle Ausblicke auf die umliegende Berglandschaft und schaffen eine einzigartige Verbindung zwischen Innenraum und Natur.

Die Wohnung verfügt über **fünf großzügige Zimmer sowie drei stilvoll ausgestattete Badezimmer**, wodurch ausreichend Raum für Familie, Gäste oder ein exklusives Homeoffice entsteht. Hochwertige Parkettböden, moderne Fliesen sowie eine **Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe** sorgen für höchsten Wohnkomfort und ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Ein besonderes Highlight stellt die **private Sauna** dar – der perfekte Ort, um nach einem aktiven Tag auf der Piste oder in den Bergen zur Ruhe zu kommen und den Blick auf die alpine Kulisse zu genießen.

Großzügige Außenflächen erweitern den Wohnraum ins Freie:

Eine **ca. 38 m² große Terrasse**, ein **Balkon mit rund 36 m²** sowie eine zusätzliche **Loggia** bieten zahlreiche Möglichkeiten, die beeindruckende Naturkulisse der Region Schladming-Dachstein in vollen Zügen zu erleben.

Das exklusive Neubauprojekt umfasst lediglich **zehn luxuriöse Eigentumswohnungen** und wurde für Menschen konzipiert, die Wert auf höchste Bauqualität, zeitlose Architektur und ein außergewöhnliches Wohngefühl legen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap