

Perfekte Lagerhalle, Fertigungshalle für Handwerkerwerkstätte oder Werkstatt



Objektnummer: 7536/125

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,00 m²
Lagerfläche:	160,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 99,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 0,73
Kaltmiete (netto)	2.240,00 €
Kaltmiete	2.240,00 €
USt.:	448,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

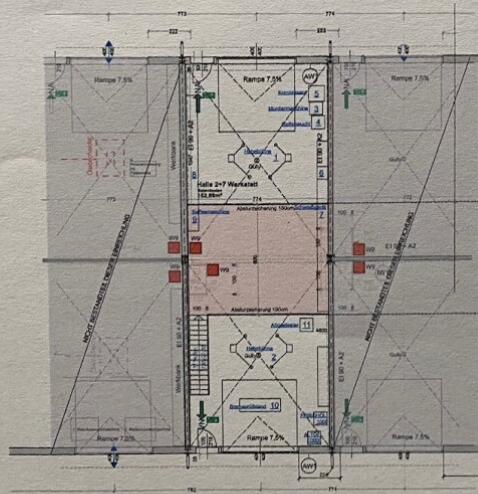
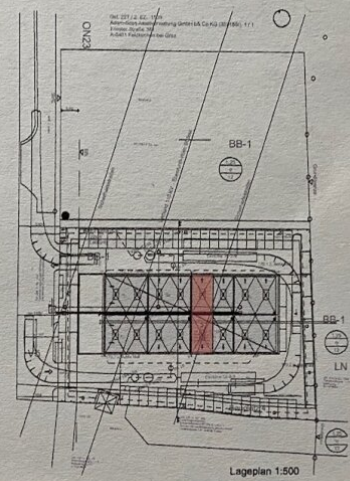
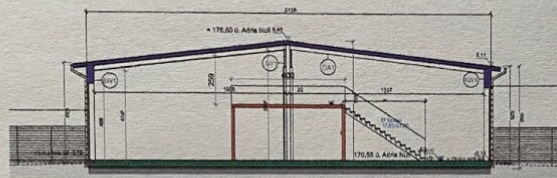
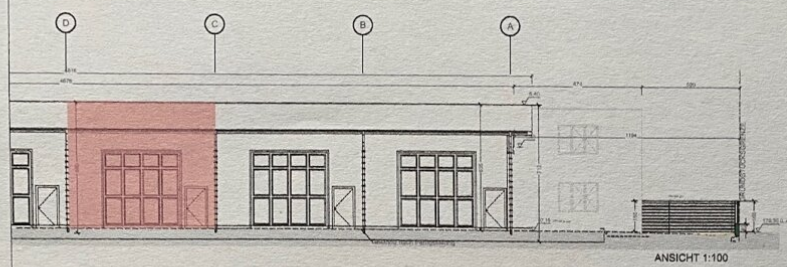
T +436608777761
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





[illegible]

Objektbeschreibung

Die Halle ist auf dem neusten Stand der Technik und wurde erst 2022 fertiggestellt. Sie verfügt über eine Grundfläche von ca. 160m², inklusive Toilette, Wasser und Klimaanlage. Die Raumhöhe beträgt zwischen 5 und 6 Meter und kann nach Absprache mit dem Vermieter, auch mit einer zweiten Ebene versehen werden. Diese kann individuell genutzt werden. Im Exposé befindet sich ein Musterbeispiel einer ausgebauten Halle, wie sie auch genutzt werden könnte. Der Boden der Halle ist mit einem Industrieboden ausgestattet.

Die Halle ist offen für alle Gewerbeausübungen, zusätzlich wird eine Sondergenehmigung bei entsprechender Nutzung benötigt. In die Halle kann von 2 Seiten zugefahren werden, bzw. durchgefahren werden. Die Torbreite beträgt 4 Meter bei beiden Einfahrten.

Die Zufahrt ist rund um die Uhr möglich und die Außenanlage ist mit einem elektronischen Schiebetor gesichert.

Die Halle wird unbefristet vermietet und ist im Mietvertrag mit einem Mietverzicht von 3 Jahren ausgestattet.

Die Höhe der Miete beträgt:

€ 2240,00 Netto plus €448,00 UST, gesamt € 2688,00

Wasser und Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Im Mietpreis sind im Außenbereich vier KFZ Stellplätze inkludiert.

Die Kautions beträgt sechs Monatsmieten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap