

**Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten in
Vöcklabruck zu kaufen!**



Objektnummer: 1637/3592

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	73,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	226,41 €
Heizkosten:	114,95 €
USt.:	41,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

RE/MAX

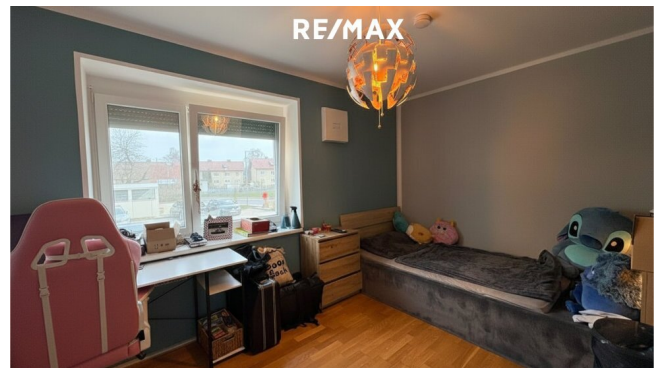


RE/MAX



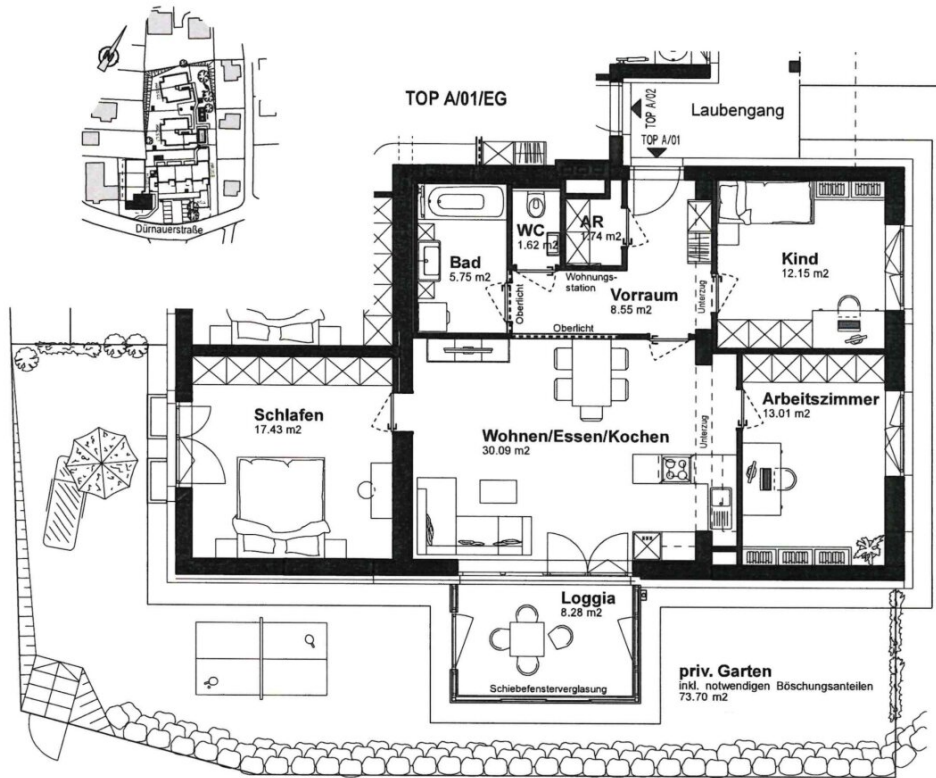
RE/MAX







Grundrissplan





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 24027 317775
 rechts oben: 24295 317957
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 02.03.2026
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten Gartenwohnung in der attraktiven Stadt Vöcklabruck, Oberösterreich. Diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein komfortables Raumangebot, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität.

Die Wohnung besticht durch vier helle und freundlich gestaltete Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer – hier findet jeder seinen persönlichen Rückzugsort. Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zum eigenen Garten, der Ihnen eine Oase der Ruhe und Entspannung im Grünen bietet.

Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Edle Fliesen und Parkettböden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das Badezimmer mit Badewanne verspricht entspannte Wellnessmomente in den eigenen vier Wänden. Zusätzlich steht Ihnen eine separate Toilette zur Verfügung. Abgerundet wird das Angebot durch eine Tiefgarage, die Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringt.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal: Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus bestens gewährleistet, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Orte gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie eine höhere Schule sind fußläufig erreichbar. Für Ihre Einkäufe stehen Supermarkt und Bäckerei ebenfalls ganz in der Nähe zur Verfügung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot in Vöcklabruck. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap