Attraktive Büroflächen mit Parkflächen und Lagermöglichkeiten im Zentrum von Lambach zu vermieten



Objektnummer: 1637/3594

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Bürofläche:	61,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaltmiete (netto)	488,00 €
Kaltmiete	488,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

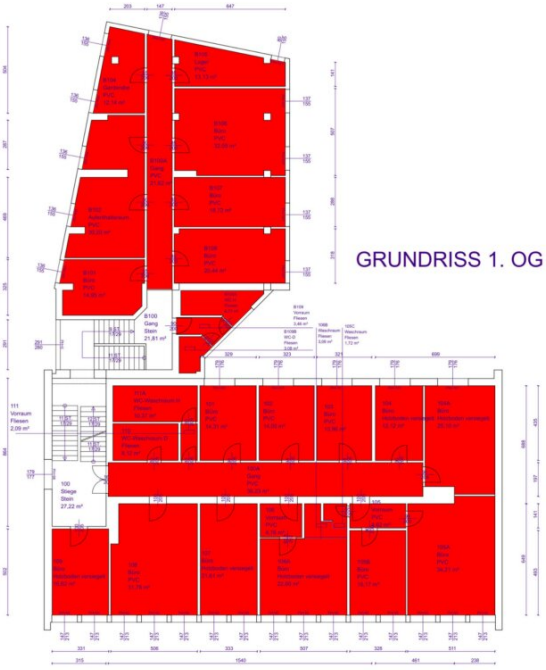

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

1. Obergeschoss



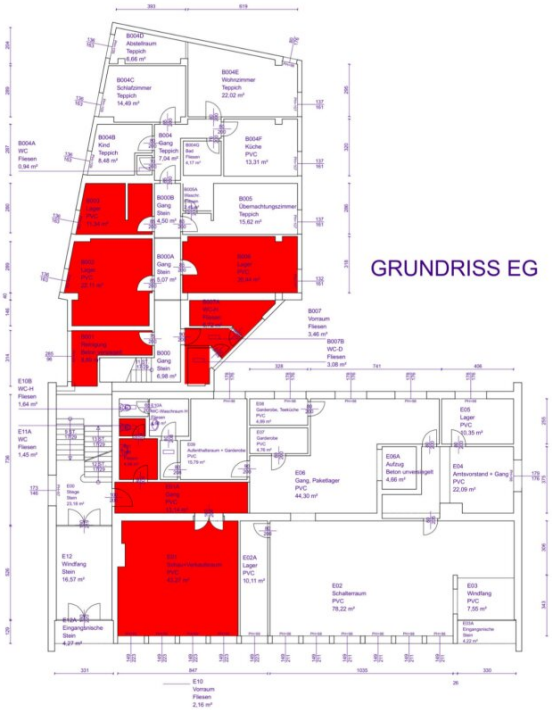
Legende: Leerstand

Leerstandskategorie 1

1. Obergeschoss

Kanzleinummer	12		
Klient	45512		
PLZ	4650	Ort	Lambach
Straße	Bahnhofstraße		
Hausnr.	1		
Objektnummer	1	Objektbezeichnung	Postamt, Wählamt, ehem. Bautrupp
		Geschoss	1. Obergeschoss

Erdgeschoss



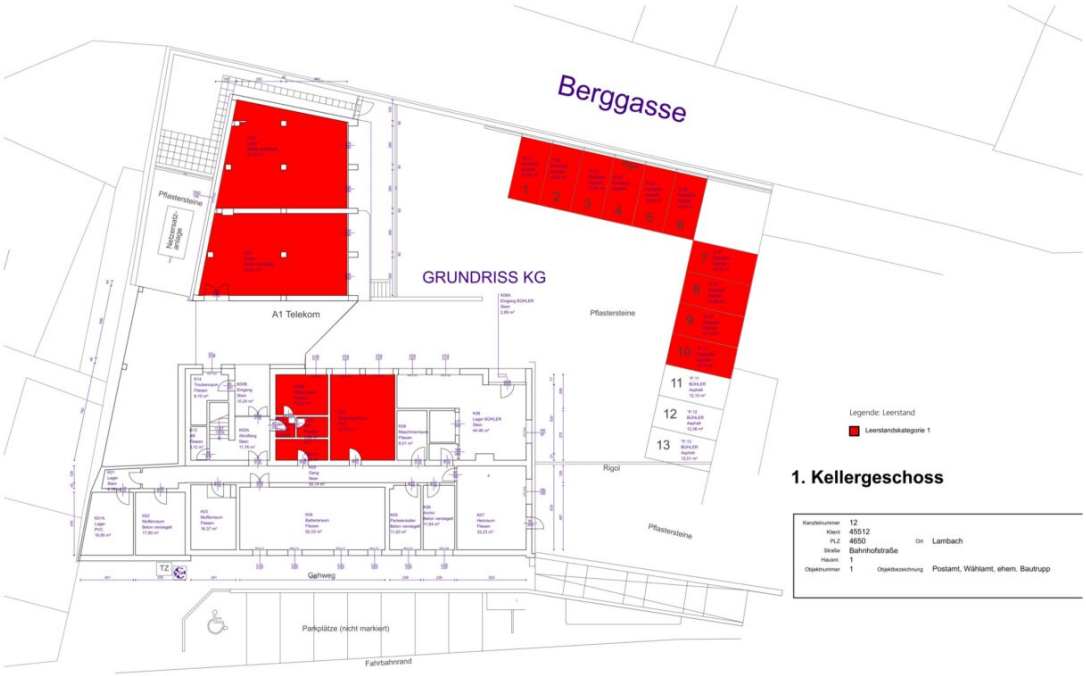
Legende: Leerstand

Leerstandskategorie 1

Erdgeschoss

Kanzleinummer	12		
Klient	45512		
PLZ	4650	Ort	Lambach
Straße	Bahnhofstraße		
Hausnr.	1		
Objektnummer	1	Objektbezeichnung	Postamt, Wählamt, ehem. Bautrupp
		Geschoss	Erdgeschoss

Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen mit Parkflächen und Lagermöglichkeiten im Zentrum von Lambach zu vermieten

Mitten im Herzen von Lambach stehen repräsentative Büroflächen in einem markanten, weithin bekannten Gebäude zur Vermietung. Die "ehemalige Post" überzeugt nicht nur durch ihren hohen Wiedererkennungswert, sondern auch durch ihre exzellente Sichtbarkeit direkt an der stark frequentierten B144 – ein klarer Standortvorteil für Ihr Unternehmen.

Die verfügbaren Flächen reichen von 61 m² bis ca. 600 m² und lassen sich dank der flexiblen Gebäudestruktur nahezu individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen. Ob Einzelbüro, Praxis, Kanzlei oder großzügige Büroeinheit – hier lassen sich verschiedenste Raumkonzepte realisieren.

Für Kunden und Mitarbeiter stehen ausreichend Parkplätze sowohl direkt an der B144 als auch im Innenhof zur Verfügung. Ergänzend stehen natürlich auch Lagerräumlichkeiten und Garagen zur Verfügung, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Die Mietpreise variieren je nach Größe und Ausstattung zwischen € 6,50 und € 9,00 pro m² und bieten damit ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis in zentraler Lage.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem bekannten und stark frequentierten Standort zu positionieren. Gerne beraten wir Sie persönlich und entwickeln gemeinsam die optimale Lösung für Ihren Flächenbedarf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <250m

Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <6.750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap