

Großzügige 4 Zimmer Wohnung in der Berggasse - WG geeignet



Objektnummer: 1431

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Wohnfläche:	144,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	93,45 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.343,56 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.130,51 €
Betriebskosten:	330,51 €
USt.:	213,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60

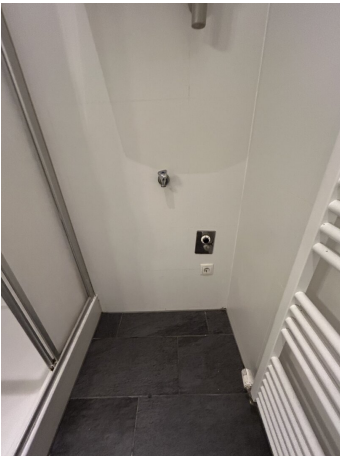
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

















Objektbeschreibung

Großzügige 4 Zimmer Wohnung in der Berggasse

Beschreibung:

- liegt im ruhigen Teil der Berggasse !!!
- zentrales Vorzimmer
- 2 große Zimmer
- 2 kleinere Zimmer - **alle Zimmer getrennt begehbar**
- großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, 2 Waschbecken
- Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- separate Küche mit Einbauküche und Geräten
- Parkettboden
- Gasheizung
- Mietdauer: 5 Jahre oder nach Absprache

Für weitere Fragen erreichen Sie **Hr. Mag.(FH) Andreas Willmann**

- 0676 43 22 460
- oder sie senden eine ANFRAGE

Umgebung / Anbindung:

- U Bahn Station in der Nähe (U 4)
- zentrale Lage im 9. Bezirk,
- Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar
- Straßenbahnen ums Eck
- zur UNI kommt man auch zu Fuß
- Parken: 9. Bezirk ist ein "Pickerlbezirk"

Nebenkosten:

- Kautiön: 7100,- Euro
- Vertrag: 150, - Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap