

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Gisingen



Objektnummer: 5681/691

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurgasse 14a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,18 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	711,00 €
Kaltmiete	836,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	66,17 €
USt.:	96,83 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Strom und Internet Betriebs-/Heizkosten verbrauchsabhängig zzgl. Tiefgarage 100€ brutto

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Ralph Gut





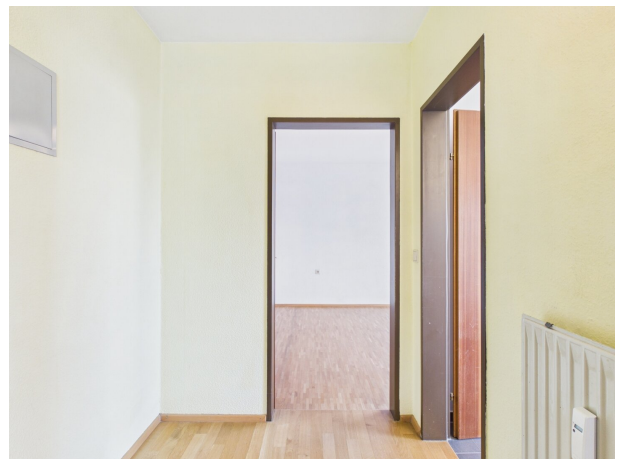
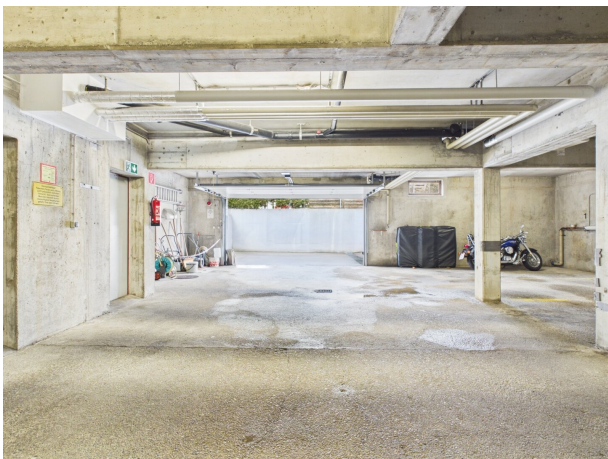




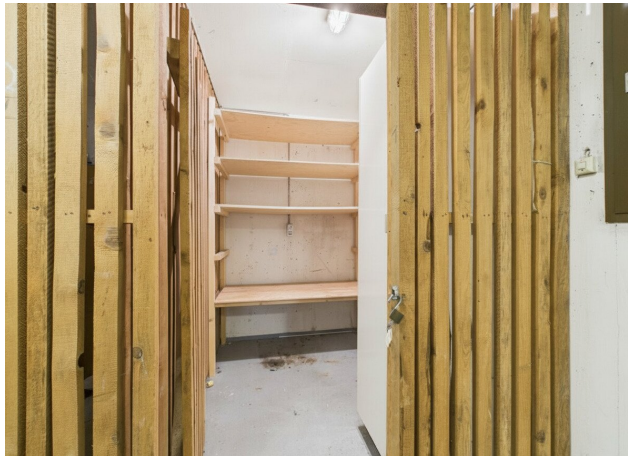


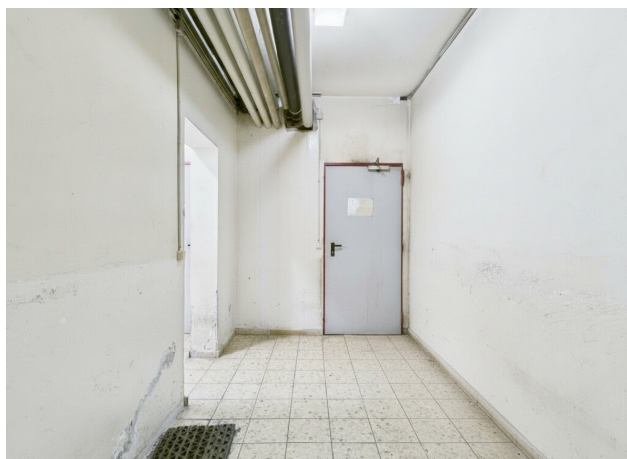




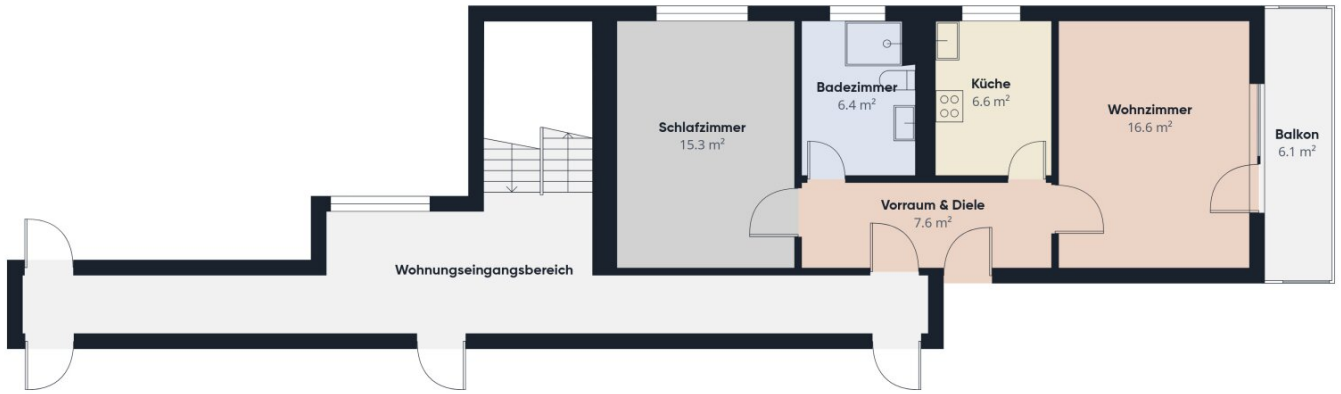












Etage 1



Etage 0

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (1. Etage) einer gepflegten, 3-stöckigen Wohnanlage

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Wohn-Essbereich
- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Vorraum
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Überdachte Loggia mit schönem Ausblick

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküche mit allen notwendigen Geräten
- Parkettboden im Eingangsbereich und in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad
- 1 Kellerabteil

- 1 Balkon
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Gästeparkplätze vorhanden

Die Teilmöblierung im Wohnbereich und die Waschmaschine im Bad kann abgelöst werden.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine gepflegte Etagenwohnung in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage suchen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <975m

Krankenhaus <2.425m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <625m

Höhere Schule <1.775m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <1.650m

Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.000m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap