

Wunderschönes, neues Haus in Parschlug/Kapfenberg!



Objektnummer: 4955

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Tauchnergrund 20
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Parschlug
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	64,00 m²
Heizwärmebedarf:	45,88 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,61
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	188,00 €
USt.:	18,80 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

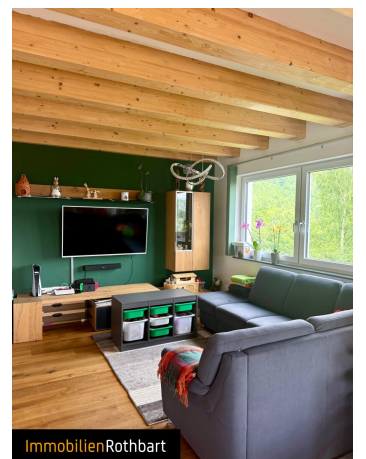




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





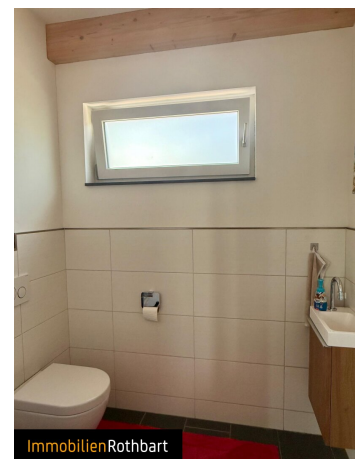
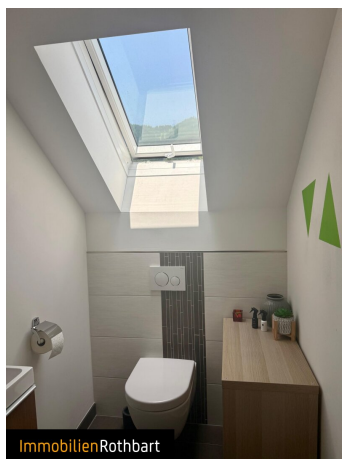
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



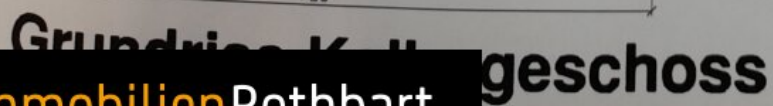
ImmobilienRothbart



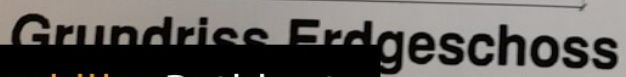




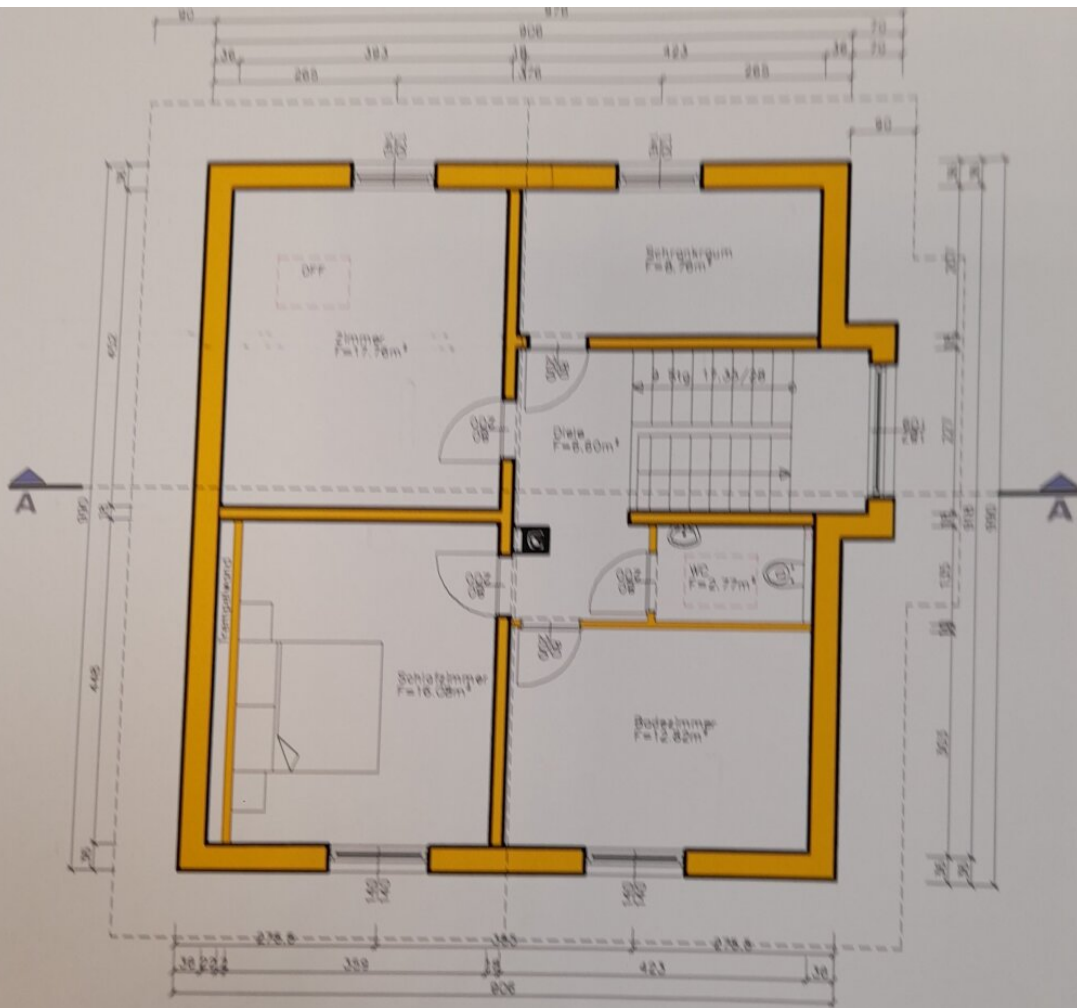
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Grundriss Obergeschoss
M 1:100



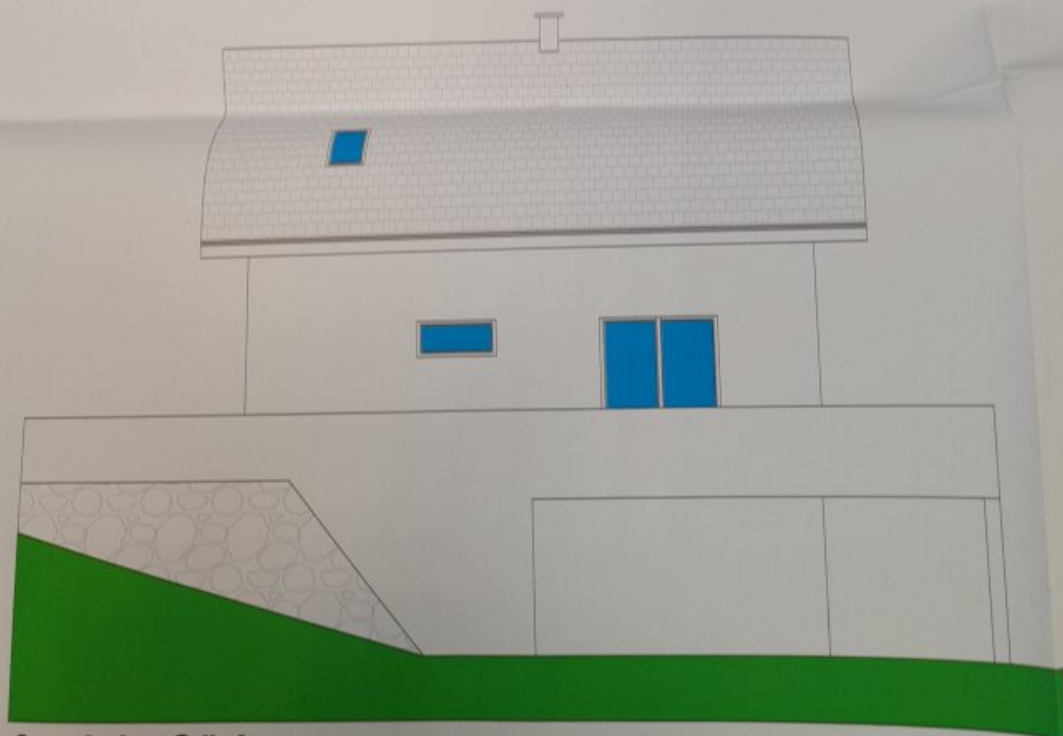


Ansicht Ost
M 1:100



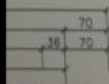


Ansicht Nord
M 1:100



Ansicht Süd
M 1:100

ImmobilienRothbart



BAU

GRU

BA

Objektbeschreibung

Das Haus bietet insgesamt 5,5 Zimmer (inkl. Schrankraum) im Erd- und Obergeschoss, weitere 2 Zimmer sind im Untergeschoss bzw. Keller vorhanden, die viel Platz für individuelle Gestaltung und gemütliches Wohnen bieten. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in jedem Raum, während der elegante Kamin für behagliche Stunden und eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Einbauküche ist modern ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Haus kann - wenn gewünscht - voll möbliert übergeben werden.

Außen genießen Sie einen schönen Garten sowie zwei Terrassen, die zum Entspannen, Grillen oder Spielen einladen. Zwei Carports, garantieren komfortables Parken direkt vor der Haustür.

Der Außenpool (gemauert mit Folie) wird Sie restlos überzeugen: 1,50 m tief, 3,5 x 7 m groß.

Dieses Einfamilienhaus in Parschlug verbindet modernen Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage und Ausblick (siehe Fotos) und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein neues Zuhause zum Wohlfühlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <3.900m

Krankenhaus <6.425m

Klinik <7.850m

Kinder & Schulen

Schule <3.050m

Kindergarten <3.075m

Universität <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <3.525m

Bäckerei <3.975m

Einkaufszentrum <4.050m

Sonstige

Bank <3.975m

Geldautomat <3.975m

Post <4.050m
Polizei <3.925m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.825m
Bahnhof <3.975m
Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap