

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in 8020 Graz



Objektnummer: 5889/663900350

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 43b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	85,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.107,48 €
Kaltmiete (netto)	918,46 €
Kaltmiete	1.004,07 €
Betriebskosten:	202,30 €
USt.:	103,41 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

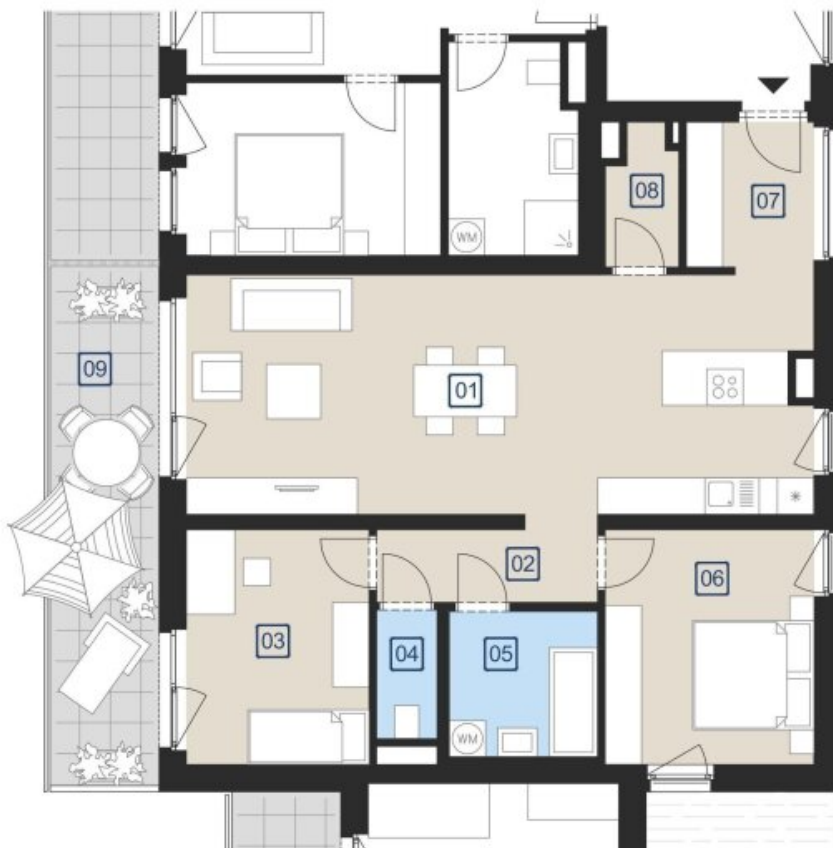
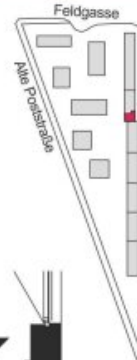
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Alte Poststraße - Feldgasse
Graz - Südbahngründe | Baukörper 5

Top 8 | 2.OG | Feldgasse 43b
3 Zimmer mit Balkon | 85,57m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	40,59 m ²	4. WC	2,13 m ²	7. Vorraum	5,04 m ²
2. Gang	4,38 m ²	5. Bad	5,88 m ²	8. Abstellraum	2,52 m ²
3. Zimmer 1	11,68 m ²	6. Zimmer 2	13,35 m ²	9. Balkon	15,44 m ²



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Kücheneinrichtung:
 - Einbauküche vorhanden

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt*.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.
 - Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, kann Ihnen als Gegenleistung für selbst vorzunehmende Verbesserungsarbeiten eine Mietfreistellung gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Wohnungszustand und den notwendigen Arbeiten.
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.

- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- *Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur

Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <750m

Klinik <1.300m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <1.075m
Kindergarten <575m
Universität <1.875m
Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.050m
Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <225m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <550m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap