

Zirl: Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse – ideal für Familien



Lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit gemütlichem Holzofen

Objektnummer: 328

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,50 m ²
Nutzfläche:	95,50 m ²
Gesamtfläche:	137,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,14 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	598.000,00 €
Betriebskosten:	497,93 €
Infos zu Preis:	

KP zzgl. EUR 25.000,00 / TG-AAP

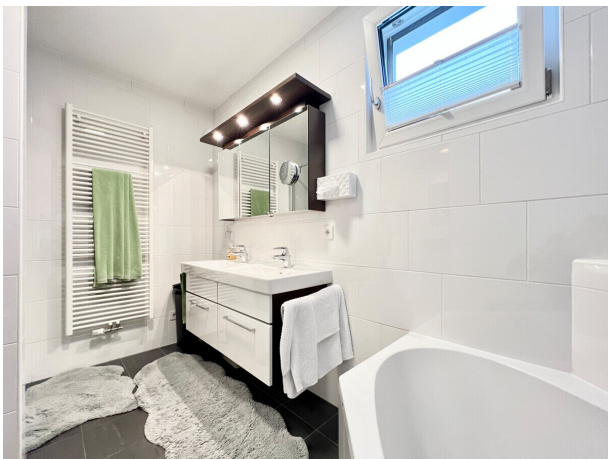
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Diese helle und optimal geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 2007 mit nur wenigen Wohneinheiten und bietet ein ruhiges, angenehmes Wohnumfeld – ideal für Familien.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und großen Fensterflächen, die für eine besonders helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Ein stilvoller Holzofen schafft zusätzlich eine gemütliche Wohnstimmung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse mit Südwest-Ausrichtung – ein perfekter Ort für entspannte Stunden im Freien.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste. Hochwertige Ausstattungsdetails wie Eichenparkett, Fußbodenheizung, eine moderne Einbauküche sowie ein komfortables Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ergänzt wird das Angebot durch praktische Nebenflächen wie Abstellraum und Kellerabteil. Optional stehen zudem Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Eine attraktive Wohnung mit viel Wohnqualität und durchdachtem Raumkonzept – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung.

Entdecken Sie die zahlreichen Möglichkeiten und das besondere Ambiente dieser Wohnung und sichern Sie sich noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap