

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1604

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------|------------------------------|
| Adresse | Attergauer Straße 13 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4880 St. Georgen im Attergau |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 55,63 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 3,66 m ² |
| Kaufpreis: | 270.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



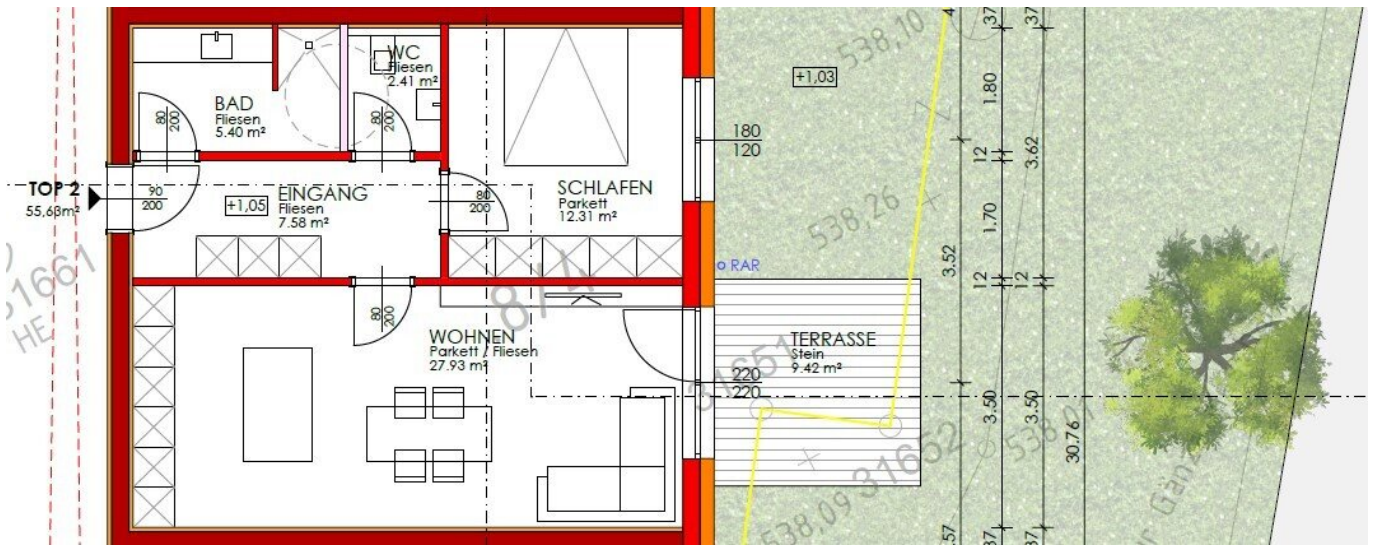
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer traumhaften Gartenwohnung im idyllischen St. Georgen im Attergau, Oberösterreich. Diese großzügige 55,63 m² große Wohnung im Erdgeschoss vereint modernen Wohnkomfort mit einer perfekten Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie den Luxus eines Erstbezugs in einer Wohnung, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei helle Zimmer, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bieten. Ob Sie ein gemütliches Schlafzimmer oder ein inspirierendes Arbeitszimmer schaffen möchten, hier finden Sie den idealen Raum für Ihre Ideen.

Ein Highlight dieser Gartenwohnung ist der direkt angrenzende Garten mit Terrasse, der nicht nur für entspannte Stunden im Freien einlädt, sondern auch perfekt für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden ist. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer Terrasse sitzen, die Sonne genießen und die frische Luft in vollen Zügen auskosten.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Edle Fliesen und warmes Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente. Das moderne Badezimmer ist mit einer bequemen Dusche ausgestattet und lädt nach einem langen Tag zur Entspannung ein. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und die Tiefgarage bietet Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Auto, sondern auch zusätzlichen Stauraum.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie diese Gartenwohnung zu Ihrem neuen Zuhause. Erleben Sie die perfekte Symbiose aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Lage in St. Georgen im Attergau. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Ihr neues Leben wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.950m

Apotheke <275m

Klinik <3.600m

Kinder & Schulen

Schule <1.850m

Kindergarten <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <2.225m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.825m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap