

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1605

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergauer Straße 13
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,66 m ²
Kaufpreis:	270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



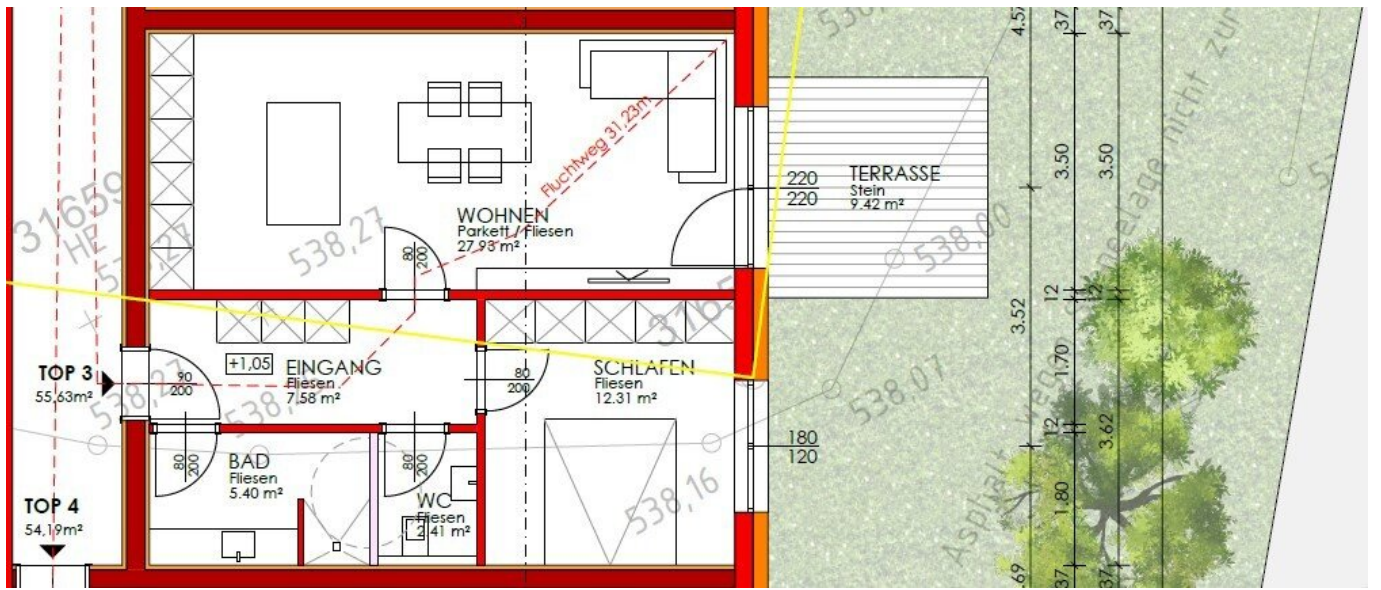
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der charmanten Gemeinde St. Georgen im Attergau, einem der schönsten Flecken Oberösterreichs! Diese exklusive Terrassenwohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort und Lifestyle.

Mit einer großzügigen Fläche von 55,63 m² erstreckt sich diese lichtdurchflutete Wohnung im Erdgeschoss und lädt Sie ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Die Wohnung ist ein Erstbezug und erfüllt somit alle Ansprüche an modernes Wohnen. Die beiden Räume sind sorgfältig geplant und bieten Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für einen gemütlichen Wohnbereich oder ein stilvolles Schlafzimmer.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist und Ihnen den perfekten Ort bietet, um die warmen Sonnenstrahlen zu genießen. Der angrenzende Garten rundet das Gesamtbild ab und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden auf Ihrer Terrasse sitzen und den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen!

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Wählen Sie zwischen stilvollem Parkett und eleganten Fliesen, die in den verschiedenen Bereichen verwendet wurden. Der Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung, während der Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug zusätzlichen Komfort bietet. Praktische Einrichtungen wie ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum sind ebenfalls vorhanden und machen das Leben hier noch angenehmer.

Diese Terrassenwohnung in St. Georgen im Attergau ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.950m

Apotheke <275m

Klinik <3.600m

Kinder & Schulen

Schule <1.850m

Kindergarten <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <2.225m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.825m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap