

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1607

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergauer Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,66 m ²
Kaufpreis:	335.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



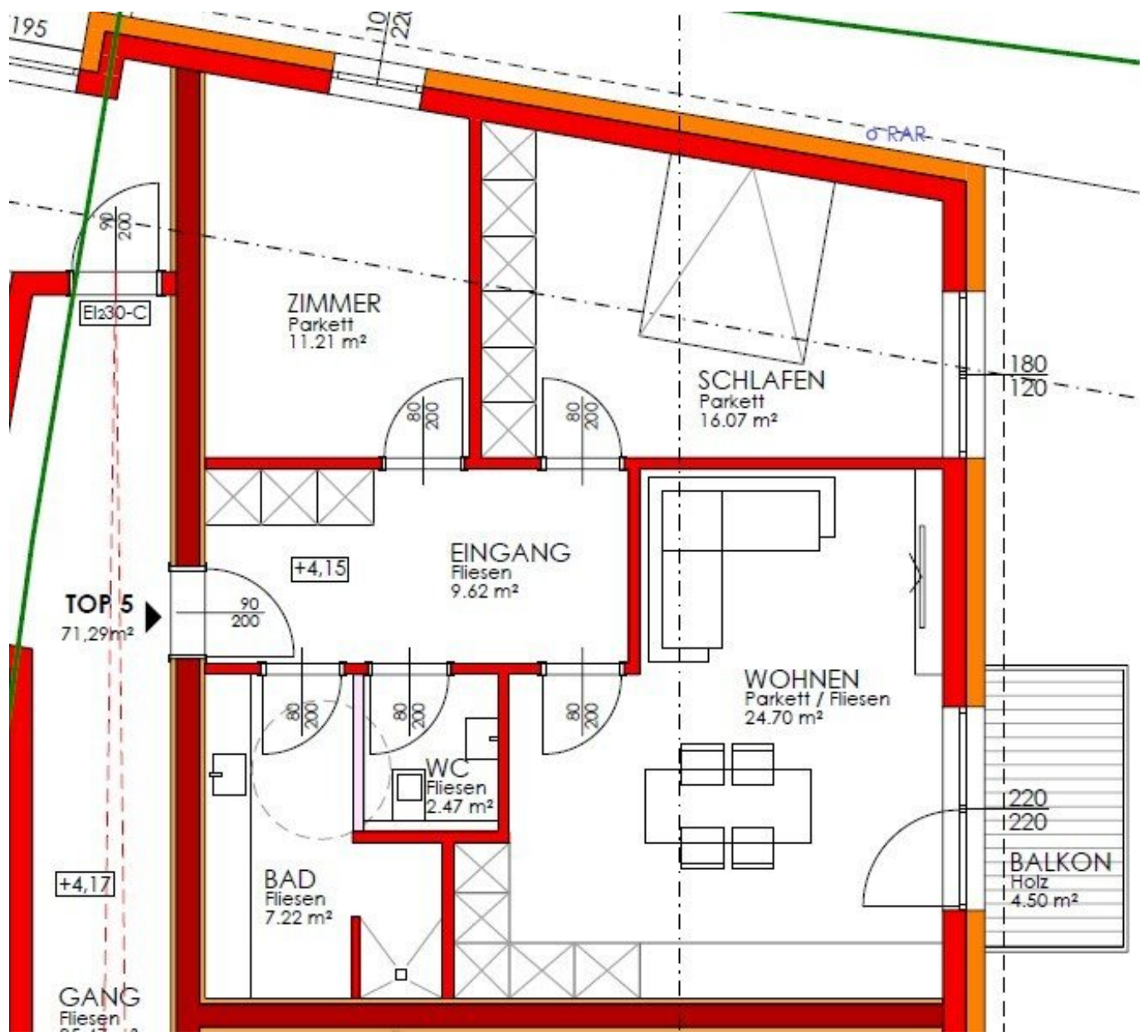
Bmstr. Georg Altmüller

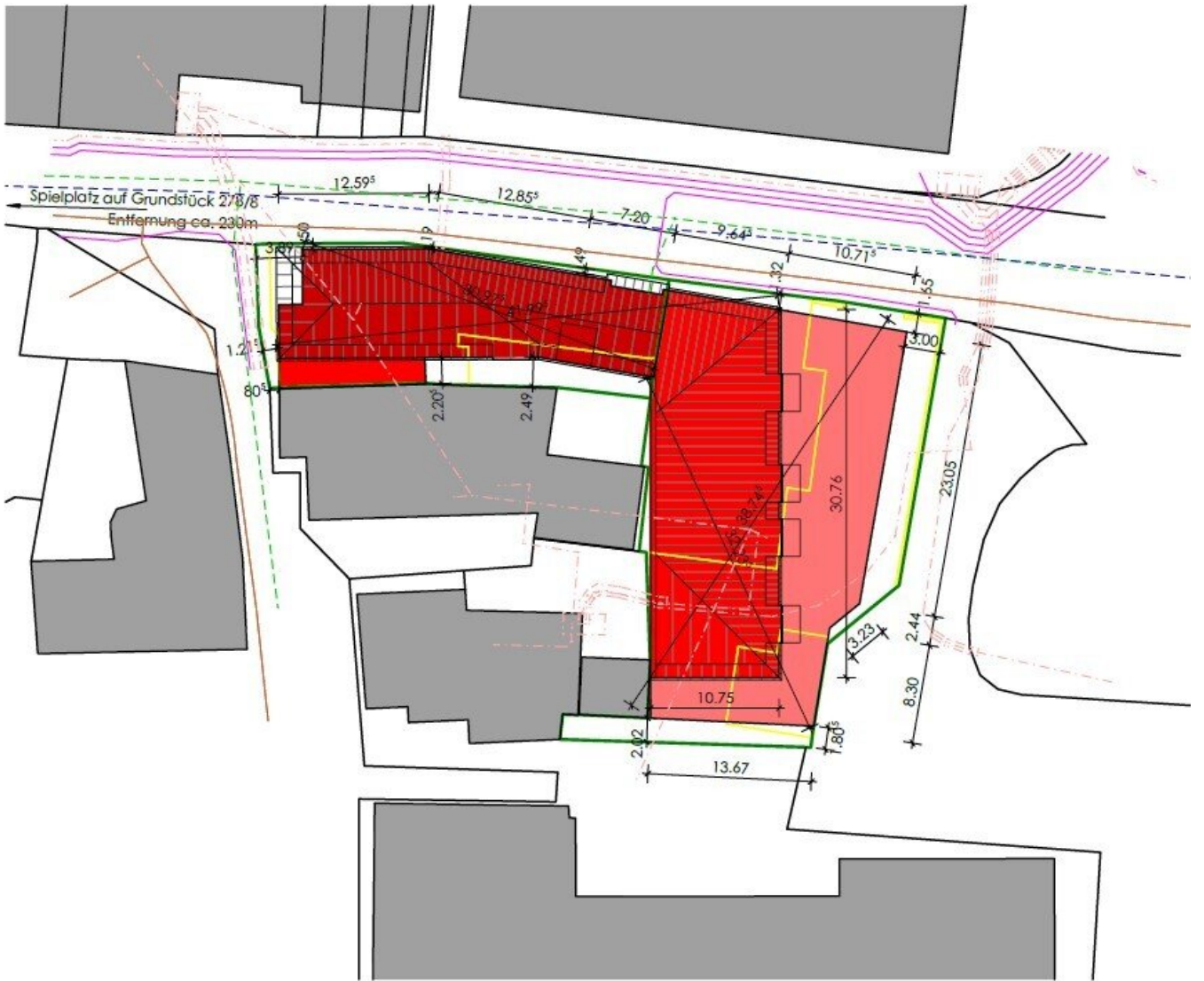
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde St. Georgen im Attergau! Diese exquisite 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 71,19 m², sondern auch einen Erstbezug, der Ihnen die Möglichkeit gibt, in eine vollkommen neue und moderne Umgebung einzuziehen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die stilvolle Ausstattung. Der helle und einladende Wohnbereich ist der perfekte Ort, um entspannte Abende mit Familie und Freunden zu verbringen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und verleihen der Wohnung eine warme und freundliche Atmosphäre. Der angrenzende Südbalkon ist ein echtes Highlight – hier können Sie die Sonne genießen und den Blick auf die wunderschöne Umgebung schweifen lassen.

Die Küche ist modern und funktional gestaltet, ideal für Kochliebhaber, die gerne ihre kulinarischen Fähigkeiten ausleben möchten. Die hochwertigen Fliesen und der elegante Parkettboden verleihen den Räumen eine ansprechende Eleganz, während praktische Details wie die Dusche und der Wasch- und Trockenraum den Alltag erleichtern.

Die Wohnung bietet zudem Zugang zu einem Personenaufzug, was Ihnen das Erreichen der Wohnung in der 1. Etage besonders komfortabel macht. Ein weiterer Vorteil ist die dazugehörige Garage, die nicht nur Ihrem Fahrzeug Schutz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder andere Utensilien schafft.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine neue und moderne Wohnung einzuziehen, die sowohl Komfort als auch Lebensqualität vereint. Diese Immobilie in St. Georgen im Attergau ist der ideale Ort für Paare, Familien oder alle, die Wert auf eine harmonische Wohnatmosphäre legen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.950m

Apotheke <275m

Klinik <3.600m

Kinder & Schulen

Schule <1.850m

Kindergarten <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <2.225m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.825m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap