

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1608

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergauer Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,90 m ²
Kaufpreis:	260.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



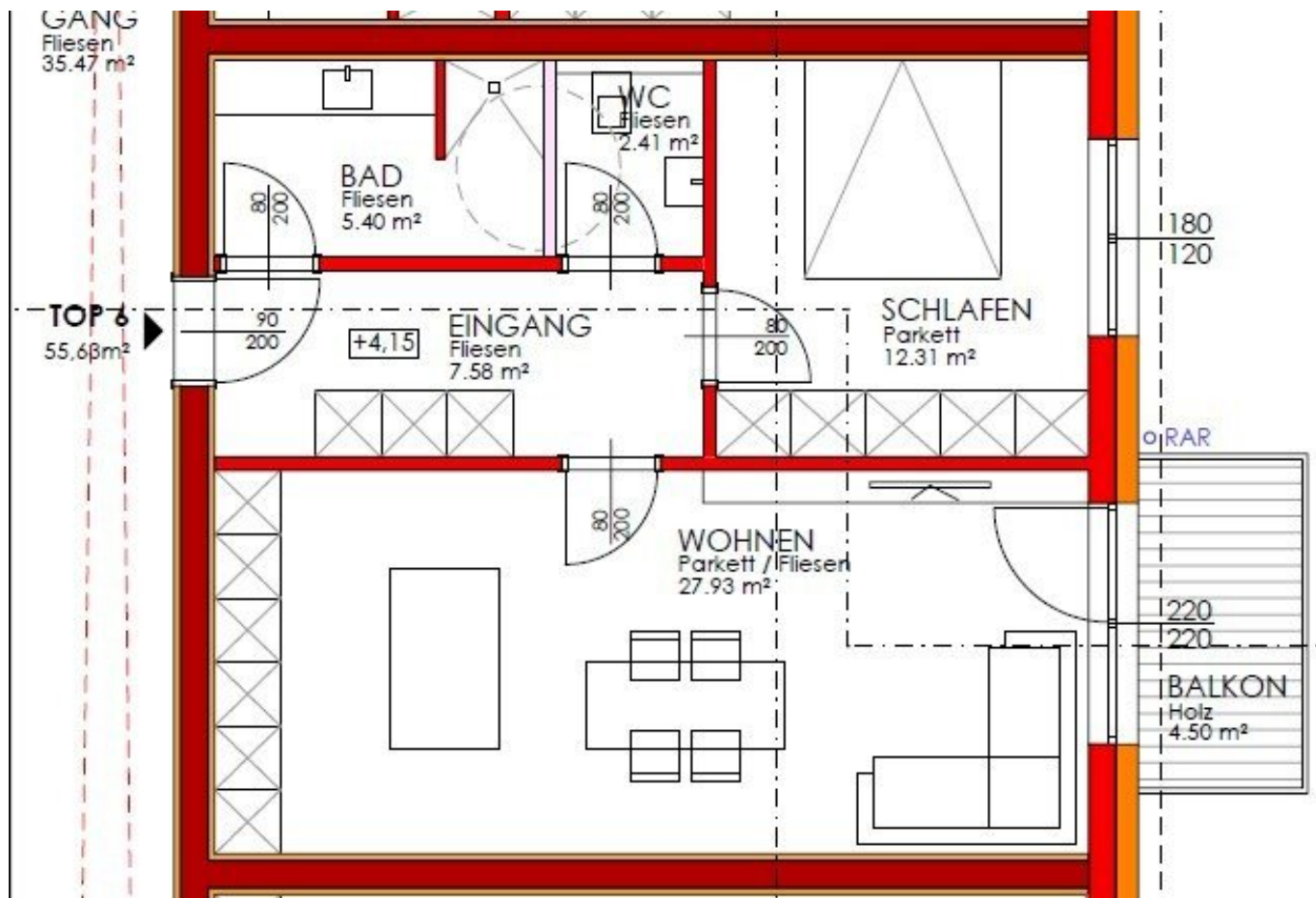
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4880 St. Georgen im Attergau – einer charmanten Wohnung, die nicht nur durch ihre hochwertigen Ausstattung, sondern auch durch die perfekte Lage besticht. Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 55,63 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung ist ein Erstbezug und wartet nur darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Genießen Sie die lichtdurchfluteten Räume, die mit stilvollen Fliesen und elegantem Parkett ausgestattet sind. Der offene Wohnbereich verbindet sich nahtlos mit der modernen Küche, die Ihnen die Möglichkeit bietet, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Südbalkon, der Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Ausblick auf die Umgebung bietet, sondern auch der perfekte Ort ist, um die warmen Sonnenstrahlen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend hier in aller Ruhe genießen – ein wahrhaftiger Rückzugsort!

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, die sowohl als Schlafzimmer als auch als Arbeitszimmer genutzt werden können. Die moderne Dusche bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen, während die durchdachte Raumaufteilung optimalen Wohnkomfort garantiert. Für zusätzlichen Komfort sorgt der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert.

Praktische Extras wie ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum machen diese Immobilie besonders attraktiv. Ihre Fahrzeuge finden in der dazugehörigen Garage ausreichend Platz und sind somit optimal vor Witterungseinflüssen geschützt.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist ein Lebensgefühl. Lassen Sie sich von der Kombination aus moderner Ausstattung, durchdachtem Komfort und einer perfekten Lage begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in St. Georgen im Attergau!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.950m
Apotheke <275m
Klinik <3.600m

Kinder & Schulen

Schule <1.850m
Kindergarten <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <2.225m

Sonstige

Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.825m
Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <175m
Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap