

## Bunt wie das Leben - SERAFIN



**Objektnummer: 647**

**Eine Immobilie von Immoparadies GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4563 Micheldorf
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	83,66 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,72
<b>Kaufpreis:</b>	455.000,00 €

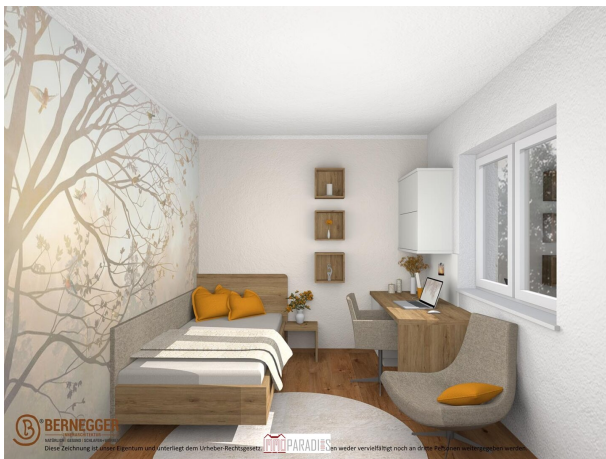
## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Sascha Nevoral**

Immoparadies GmbH  
Jakobusgasse 11  
2410 Hainburg an der Donau

H 0664/8222241

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <3.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <3.000m  
Post <3.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap