

Wohlfühlen in Saalfelden: Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Garten



Außenansicht1

Objektnummer: 5052

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterboden 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	60,44 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	78,62 m ²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	276.000,00 €
Betriebskosten:	295,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis inkl. Stellplatz

Ihr Ansprechpartner

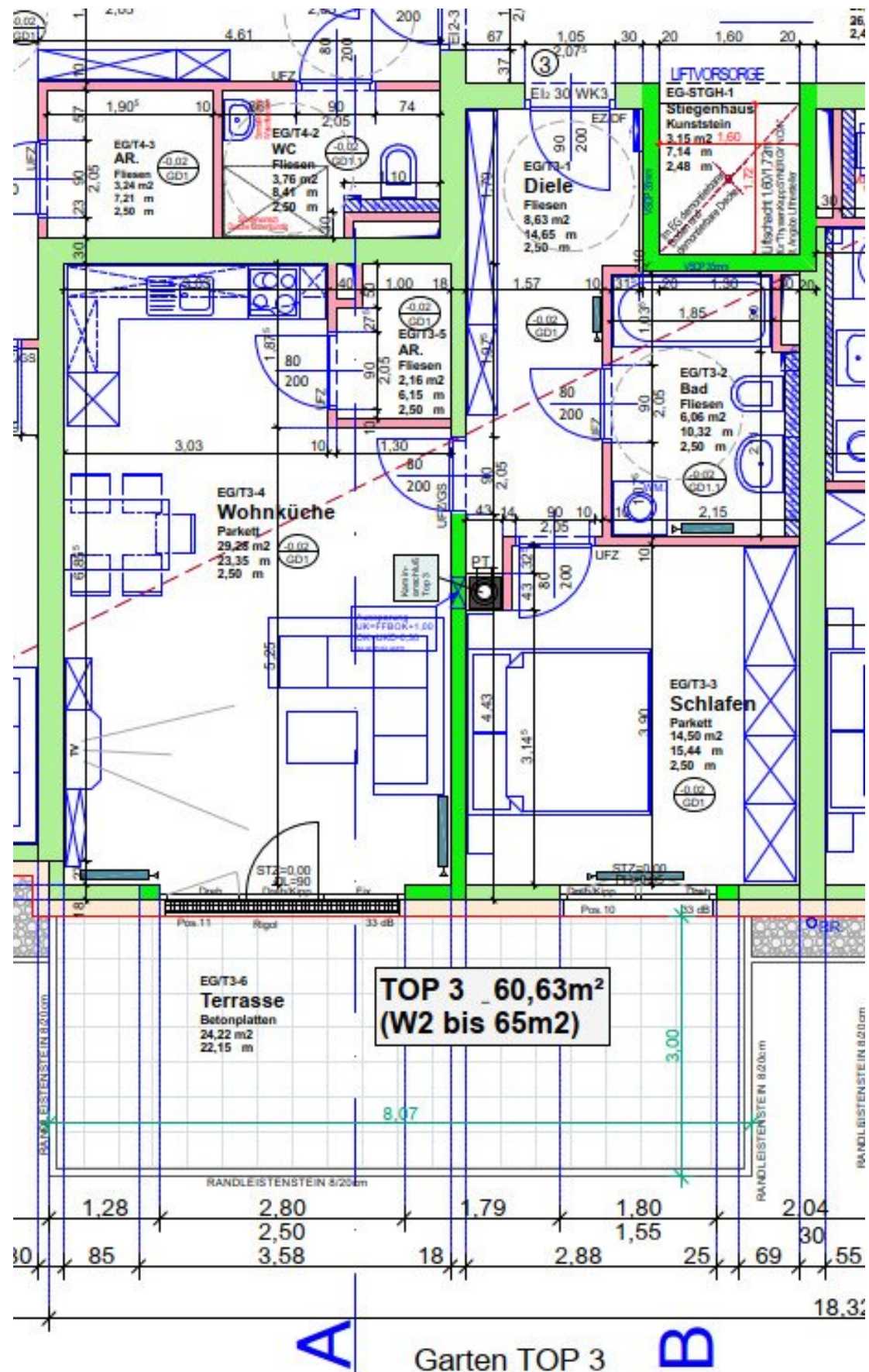
Daniela Löffelberger

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

T +43 662 437521-464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen diese schöne 2-Zimmer-Wohnung samt PKW-Abstellplatz in Saalfelden zum Kauf anbieten zu können:

Allgemeines zum Objekt "**Mitterboden 3, Top 3, 5760 Saalfelden**":

- Erstbezug: 12/2010
- 10 Wohneinheiten, Carport
- Heizung: Pellets und Solaranlage
- 25,1 kWh/m²a - fGEE 0,70

Details zur Wohnung **Top 3**:

- Kaufpreis: 276.000,- (inkl. Stellplatz)
- Monatl. Vorschreibung: ca. € 295,- (inkl. BK+HK und Stellplatz)
- Stichtag für Ankauf: 01.07.2026
- EG mit Terrasse und Garten
- Größe: ca. 60,44 m² - 2-Zimmer
- Terrasse: ca. 24 m²
- Garten: ca. 78,5 m²

- PKW-Abstellplatz Nr. 3

Die angeführte Vorschreibung ist lediglich ein geschätzter Richtwert und kann sich je nach Verbrauch ändern.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Grundbuch bei der Wohnung „Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG“ (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) angemerkt wird und die Mietzinsbildung gemäß §§ 13,14 WGG zu erfolgen hat. Zudem ist die Kurzzeitvermietung gemäß § 8 Abs. 3 WGG generell untersagt.

Die Rechtswirksamkeit des Angebotes ist aufschiebend bedingt mit der tatsächlichen Beendigung des derzeit noch bestehenden, aber bereits gekündigten Mietverhältnisses mit dem Vermieter sowie Rückstellung des Mietgegenstandes an den Verkäufer.

Voraussetzung ist weiters, dass an der Liegenschaftsadresse der angebotenen Wohnung der Hauptwohnsitz begründet wird. Sie erklären, dass die kaufgegenständliche Eigentumswohnung zum Zeitpunkt des Erwerbs Ihrem eigenen Wohnbedürfnis oder dem Wohnbedürfnis Ihrer nahen Angehörigen dient.

Die Wohnung wird mehreren Interessenten angeboten, weshalb wir uns einen Zwischenverkauf vorbehalten. Bei Interesse an dieser Wohnung, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.150m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.525m
Krankenhaus <6.725m

Kinder & Schulen

Schule <2.900m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.625m

Bäckerei <3.275m

Einkaufszentrum <3.675m

Sonstige

Bank <3.275m

Geldautomat <3.275m

Polizei <3.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap