Perfekter Rückzugsort vom Stadtstress – mit schneller Verbindung nach Wien



Objektnummer: 8446

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3470 Kirchberg am Wagram
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,65 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	277.406,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

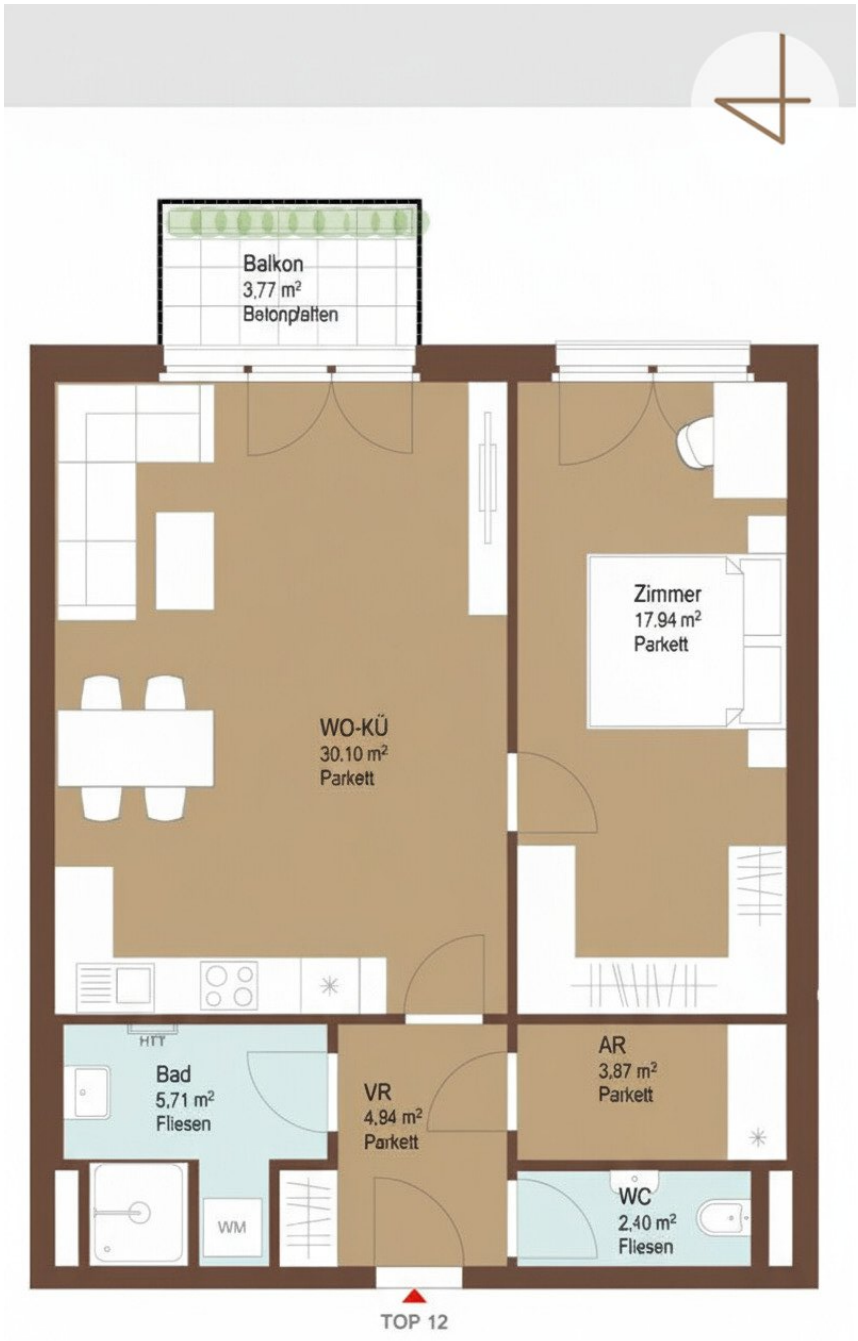











Balkon
3,77 m²
Betonplatten
WO-KÜ
30.10 m²
Parkett
Zimmer
17.94 m²
Parkett
HTT
Bad
5,71 m²
Fliesen
VR
4,94 m²
Parkett
AR
3,87 m²
Parkett
WM
WC
2,40 m²
Fliesen
TOP 12

Objektbeschreibung

Kurzinformation für eilige Leser

Wohnfläche: ca. 62,65m²

Raumaufteilung lt.Plan

Vorraum 4.94m²

Wohnküche 30,10m²

Bad mit Dusche 5,71m²

WC mit Handwaschbecken 2,40m²

Abstellraum 3,87m²

GROSSES Zimmer 17,94m²

Balkon 3,77m2

Kellerabteil

Gemeinschaftsräume: Fahrradraum, Kinderwagenraum, Gemeinschaftsgarten, Waschraum

Heizung: Fernwärme - Fußbodenheizung

Garagenplatz EUR 12.300,00,--

Ablöse für Küche: EUR 10.000,--

Barrierefreier Zugang zur Wohnung und Tiefgarage mit dem Lift

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, freundliche Räume.

Ausstattungsbeschreibung:

Feinsteinzeug-Fliesen

Vollholz-Stabparkettböden

Elektrische Außenjalousien

Brandmelder

Handtuchtrockner

Weitere Top stehen zur Verfügung - Wohnfläche gerundet:

Top 7	Kaufpreis 269133,-- 63 m2 Wohnfläche
Top 10	Kaufpreis 275000,-- 62 m2 Wohnfläche
Top 12	Kaufpreis 277400,-- 69 m2 Wohnfläche
Top 13	Kaufpreis 250500,-- 60 m2 Wohnfläche
Top 14	Kaufpreis 288440,-- 67 m2 Wohnfläche
Top 15	Kaufpreis 317010,-- 74 m2 Wohnfläche
Top 16	Kaufpreis 347100,-- 83 m2 Wohnfläche
Top 20	Kaufpreis 212749,-- 50 m2 Wohnfläche
Top 22	Kaufpreis 325235,-- 73 m2 Wohnfläche
Top 23	Kaufpreis 364182,-- 85 m2 Wohnfläche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.