

MIETE: Geräumige 3 Zi WHG in guter Lage in Mayrhofen



Objektnummer: 450

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	14,00 m ²
Gesamtmiete	1.380,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.380,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



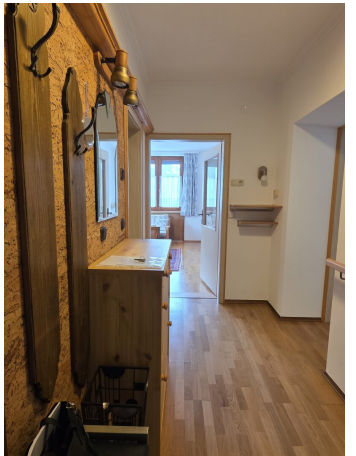
Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Mayrhofen, Tirol! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet auf großzügigen 88 m² Wohnfläche den idealen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Komfort und Lebensqualität schätzen.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen bietet. Besonders der gemütliche Balkon lädt dazu ein, die frische Tiroler Bergluft zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Neben einem großzügigen 22m² großen, separaten Wohnzimmer und 2 geräumigen Schlafzimmern, bietet die Wohnung eine Wohnküche mit Esstisch, ein Bad mit Badewanne, ein separates WC, einen Haushaltsraum mit Waschmaschine und Trockner und eine Speis.

Ein 14m² großer, abgeschlossener Kellerraum mit Fenster und Werkbank, sowie Lagermöglichkeit am direkt darüber liegenden Dachboden ist ebenfalls im Mietpreis enthalten.

Eine Parkmöglichkeit im Freien rundet das Angebot ab.

Die Lage ist unschlagbar: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Arzt und Apotheke über Schule und Kindergarten bis hin zu Supermarkt und Bäckerei. Das macht den Alltag besonders angenehm und stressfrei. Zudem ist die Verkehrsanbindung hervorragend: Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie auch ohne eigenes Auto bestens mobil sind.

Mit einer monatlichen Miete von 1.380,00 € bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der schönsten Regionen Tirols. Nutzen Sie die Chance, in einer beliebten und lebendigen Gemeinde wie Mayrhofen zu wohnen, die sowohl Naturfreunde als auch Stadtliebhaber begeistert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot. Ihr neues Zuhause in Mayrhofen wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap