

Helle 2-Zi.-DG-Wohnung mit Tiefgarage



Objektnummer: 2396

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,19
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	980,91 €
Kaltmiete	1.150,91 €
Betriebskosten:	170,00 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	129,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



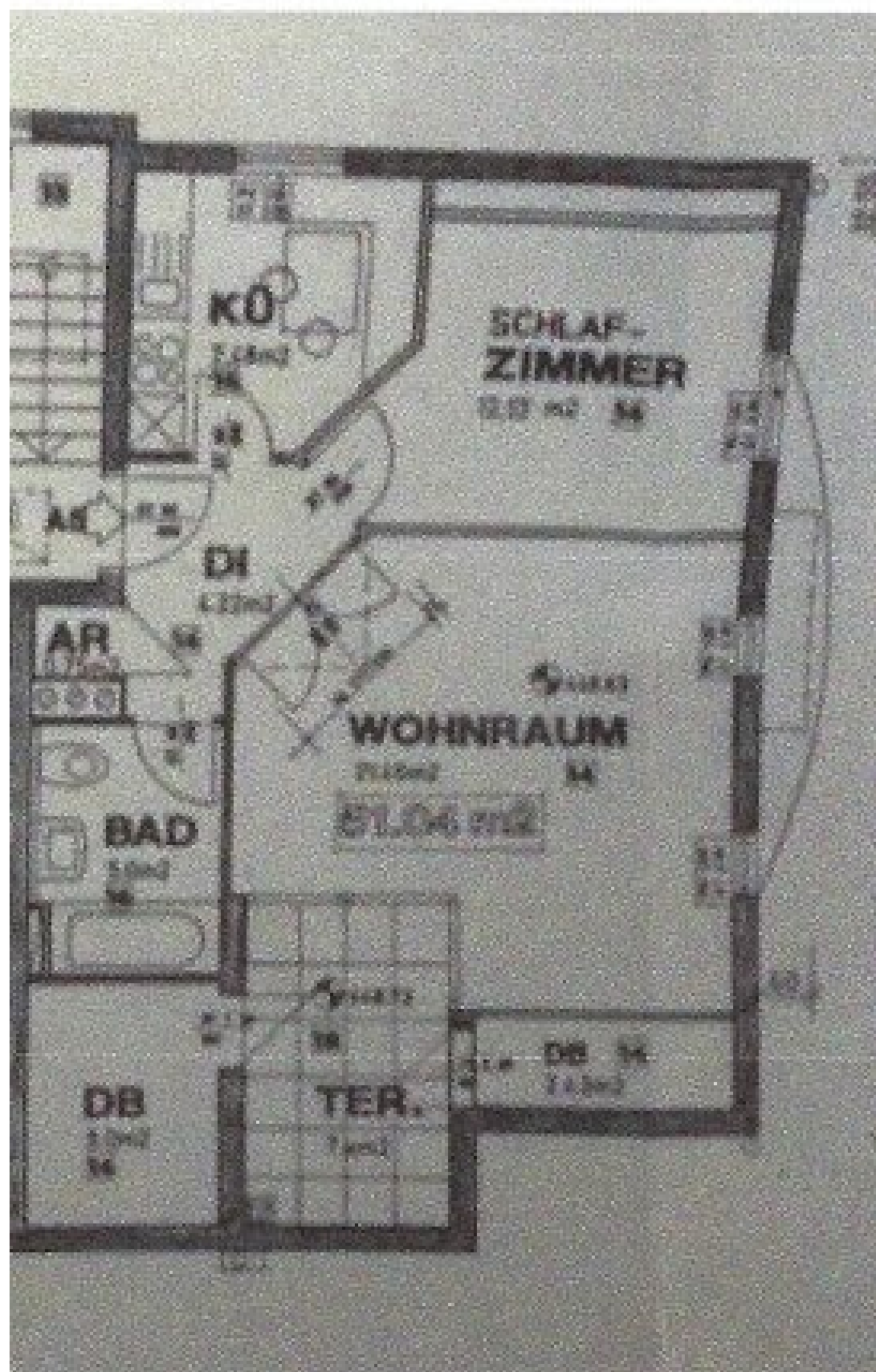
Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.









Objektbeschreibung

Perfekte Stadtrandwohnung!

Die helle 2-Zi.-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sympathischen Mehrfamilienhauses mit wenig Wohneinheiten.

- Für max. 2 Personen, ohne Hund
- Einbauküche in eigener Nische
- Helles Wohnzimmer mit Essbereich
- Dachloggia mit toller Aussicht
- Gutgeschnittenes Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Großes Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- Ab 01.06.26 beziehbar
- Mietzins inkl. BK € 1.350,-- mtl.

Bus- u. S-Bahn-Station sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Nahversorger, Ärzte, Banken sowie das ZiB Shoppingcenter sind in unmittelbarer Nähe.

Für einen Besichtigungstermin stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap