

Exklusiver Blick auf den Millstätter See!



Objektnummer: 1674

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	74,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185







Objektbeschreibung

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich direkt in Millstatt am See in ruhiger Lage, in der zweiten Reihe, wie man pflegt zu sagen. Die notwendige Infrastruktur und auch der See selbst sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Eine sehr gute Raumaufteilung, die großzügige Terrasse mit Blick auf den See und ins Bergpanorama, und die Parkmöglichkeit am eigenen Tiefgaragenplatz (dieser ist mit einem Preis von € 15.000,-- mitzukaufen) garantieren eine bequeme Nutzung dieser Wohnung. Die Versorgung mit Fernwärmeenergie und eine Bodenheizung in allen Räumen schließt sich nahtlos an diese Bequemlichkeit an.

Durch den vorhandenen Kamin haben Sie die Möglichkeit mit einem Ofen für noch mehr Wohlfühlmomente in der kalten Jahreszeit zu sorgen.

Eine Wohnung mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten für Liebhaber von Berg und See in einer sehr guten Lage in der Region Millstätter See!

Bitte melden Sie sich gerne direkt bei mir, eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Ing. Hans KAPPELLER, +43 664 4132361

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap