

Attraktive 2 Zimmer Wohnung in 1080 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 109268509

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laudongasse 47
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	46,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	1.045,67 €
Kaltmiete (netto)	771,40 €
Betriebskosten:	126,72 €
Heizkosten:	49,34 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

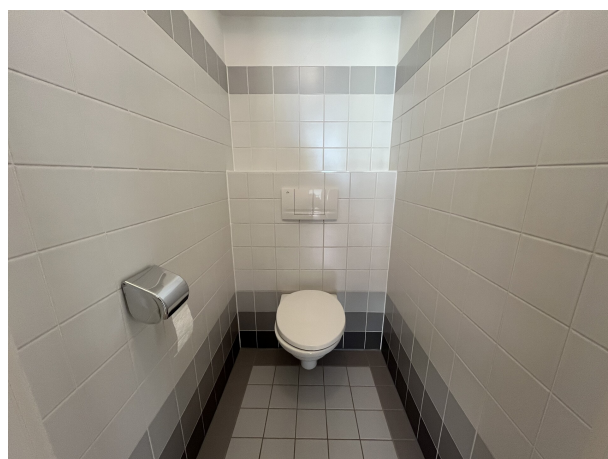
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125

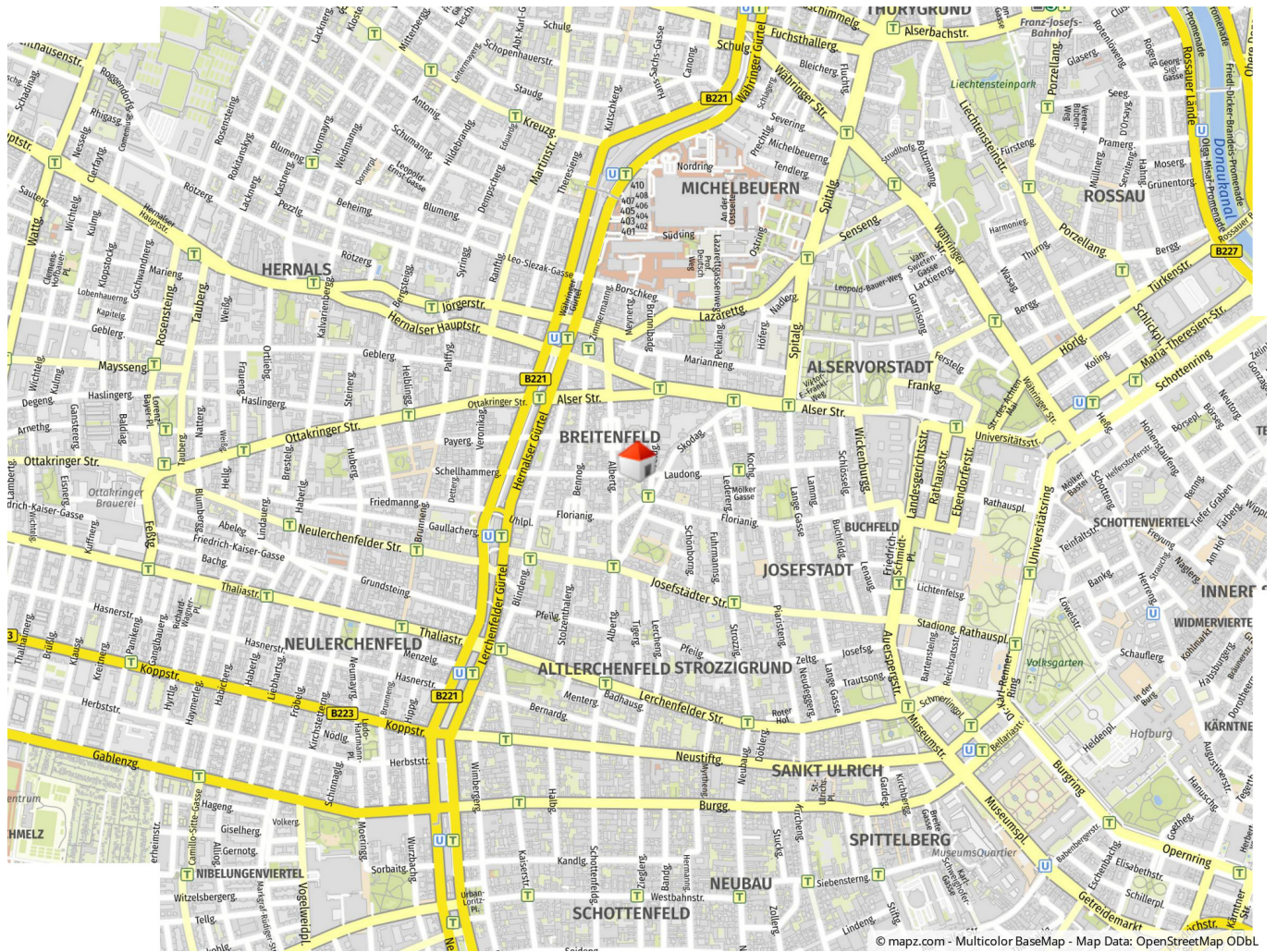
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

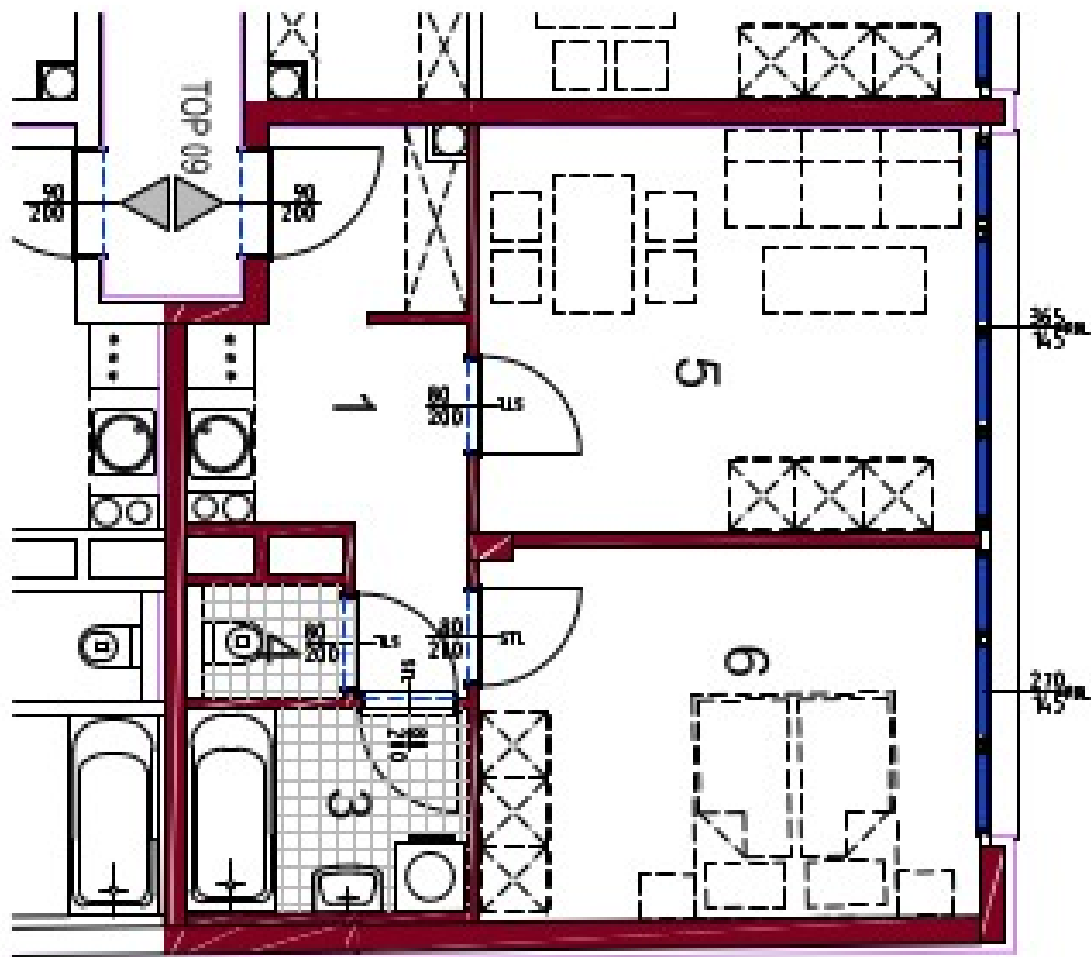












Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau an der Laudongasse, in der Nähe des Hamerlingpark befindet sich im 1. Obergeschoß diese 2 Zimmer Wohnung.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Wanne und Waschmaschinenanschluss
- WC separat

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 62,06 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.