

**Traumhaftes, ca. 3.109 m² großes Baugrundstück mit Blick
auf die Karawanken im Bezirk Völkermarkt**



Titelbild

Objektnummer: 3754/851

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9100 Völkermarkt |
| Kaufpreis: | 184.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

6.624,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Freddy Reautschnig

REMAX Friends 2
Am Weiher 7
9400 Wolfsberg

T +43 4352 93 061
H +43 664 38 48 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Traumhaftes, ca. 3.109 m² großes Baugrundstück mit Blick auf die Karawanken im Bezirk Völkermarkt

In herrlicher Ruhelage und mit schönem Ausblick präsentiert sich dieses großzügige Baugrundstück in Ruhstatt im Bezirk Völkermarkt. Die sonnige Ausrichtung und das idyllische Umfeld bieten ideale Voraussetzungen für eine exklusive Wohnbebauung oder als langfristige Anlage.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 3.109 m² und setzt sich aus zwei zusammenhängenden Bauparzellen zusammen, die gemeinsam veräußert werden. Die Topografie ist vorteilhaft und erlaubt vielfältige Bebauungsmöglichkeiten – ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus.

Es besteht keine Bebauungspflicht – somit eignet sich das Grundstück auch ideal zur späteren Nutzung oder als werthaltige Investition in Grund und Boden. Die Widmung lautet „Bauland – Dorfgebiet“. Anschlussmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vom Grundstück aus genießen Sie einen tollen Ausblick auf die Karawanken.

Ruhstatt bietet eine angenehme, ruhige Wohnlage. Nur ca. 6 Fahrminuten entfernt liegt Völkermarkt mit sehr guter Infrastruktur und ca. 10 Minuten entfernt der Klopeiner See. Den Völkermarkter Stausee und den Drauradweg erreicht man mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 3 Minuten erreichbar und Klagenfurt mit perfekter Infrastruktur in ca. 15 Minuten.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Grundstück!

Wir freuen uns auf Sie!

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihres Traumgrundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandtschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Polizei <3.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap