Traumhaftes, ca. 3.109 m² großes Baugrundstück mit Blick auf die Karawanken im Bezirk Völkermarkt



Titelbild

Objektnummer: 3754/851

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Kaufpreis:	184.000,00 €

Provisionsangabe:

6.624,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Reautschnig

REMAX Friends 2
Am Weiher 7
9400 Wolfsberg

T +43 4352 93 061
H +43 664 38 48 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Traumhaftes, ca. 3.109 m² großes Baugrundstück mit Blick auf die Karawanken im Bezirk Völkermarkt

In herrlicher Ruhelage und mit schönem Ausblick präsentiert sich dieses großzügige Baugrundstück in Ruhstatt im Bezirk Völkermarkt. Die sonnige Ausrichtung und das idyllische Umfeld bieten ideale Voraussetzungen für eine exklusive Wohnbebauung oder als langfristige Anlage.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 3.109 m² und setzt sich aus zwei zusammenhängenden Bauparzellen zusammen, die gemeinsam veräußert werden. Die Topografie ist vorteilhaft und erlaubt vielfältige Bebauungsmöglichkeiten – ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus.

Es besteht keine Bebauungspflicht – somit eignet sich das Grundstück auch ideal zur späteren Nutzung oder als werthaltige Investition in Grund und Boden. Die Widmung lautet „Bauland – Dorfgebiet“. Anschlussmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vom Grundstück aus genießen Sie einen tollen Ausblick auf die Karawanken.

Ruhstatt bietet eine angenehme, ruhige Wohnlage. Nur ca. 6 Fahrminuten entfernt liegt Völkermarkt mit sehr guter Infrastruktur und ca. 10 Minuten entfernt der Klopeiner See. Den Völkermarkter Stausee und den Drauradweg erreicht man mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 3 Minuten erreichbar und Klagenfurt mit perfekter Infrastruktur in ca. 15 Minuten.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Grundstück!

Wir freuen uns auf Sie!

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihres Traumgrundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap