

**Ab Oktober: Exklusives Appartement zur Kurzzeitmiete mit
Terrasse und Seezugang in Krumpendorf**



Koch-/Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 3754/850

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berthastraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2011
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	47,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,86 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.000,01 €
Kaltmiete (netto)	594,55 €
Kaltmiete	940,55 €
Betriebskosten:	346,00 €
USt.:	59,46 €
Provisionsangabe:	

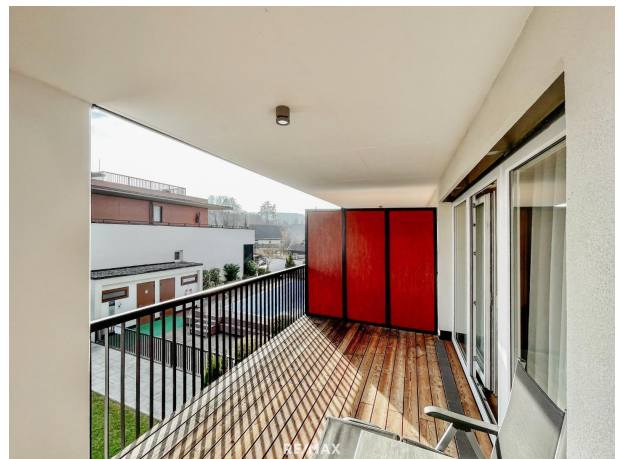
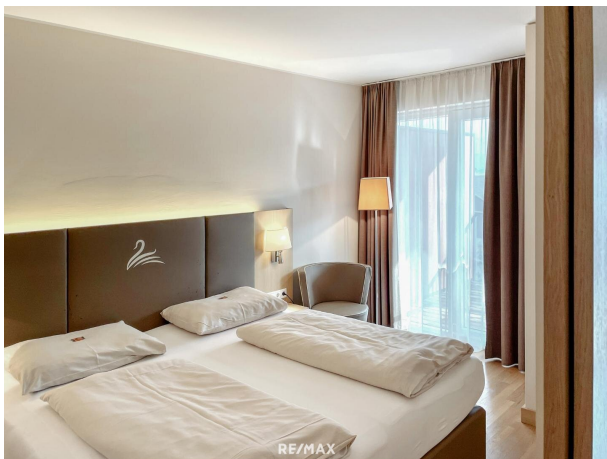
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

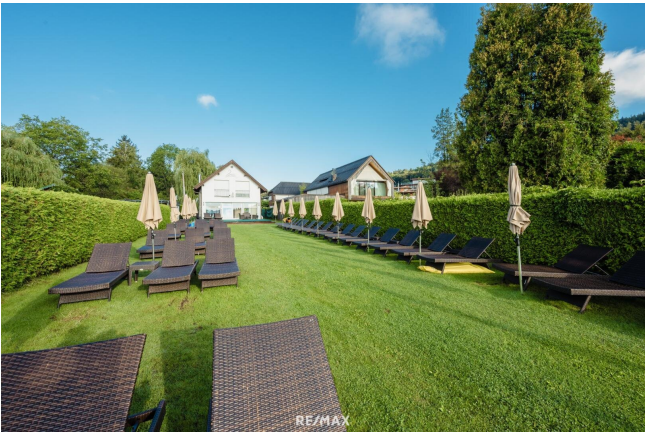


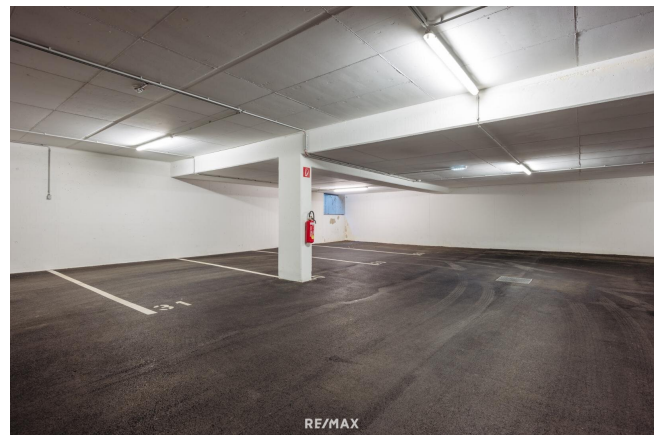
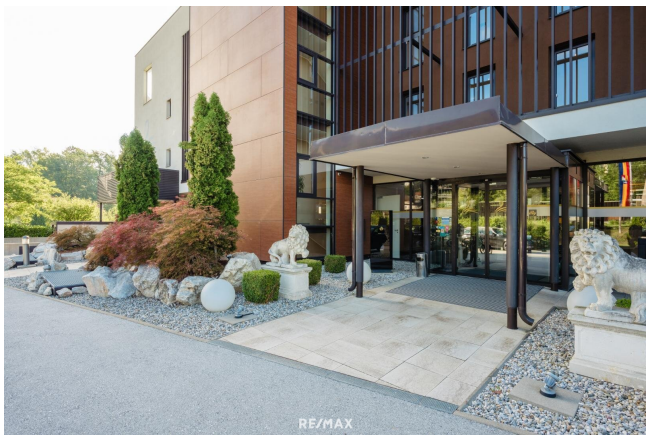
Peter Dohr

RE/MAX Friends









Objektbeschreibung

Ab Oktober: Exklusives Appartement zur Kurzzeitmiete mit Terrasse und Seezugang in Krumpendorf

In Krumpendorf am Wörthersee befindet sich im 1. Obergeschoss einer exklusiven Appartementanlage dieses gemütliche, komplett möblierte, ca. 48 m² große Appartement inklusive ca. 16 m² großer, nach Süden ausgerichteter Terrasse. Dieses stilvoll ausgestattete Appartement wird zur attraktiven Kurzzeitmiete angeboten und eignet sich ideal für flexible Aufenthalte.

Die monatliche Miete beträgt für den Zeitraum von Oktober bis April € 1.000 brutto, wobei auch eine monataweise Vermietung (ab einem Monat) möglich ist. Sollte darüber hinaus eine ganzjährige Vermietung der Wohnung angestrebt werden, werden hierfür gesonderte Konditionen vereinbart.

Die ca. 48 m² große Wohnfläche gliedert sich in:

- Koch-/Ess-/Wohnbereich – ca. 27,26 m²
- Schlafzimmer – ca. 11,13 m²
- Badezimmer – ca. 4,19 m²
- WC – ca. 1,54 m²
- Schrankraum – ca. 3,72 m²

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die ca. 16 m² große Terrasse, die Ihnen einen schönen Ausblick bietet. Das Appartement ist komplett möbliert und verfügt über eine schöne Einrichtung, die modernes Flair verspricht.

Weiters gehören zur Ausstattung Safe, Telefon sowie Flat-TV. In der Anlage befindet sich auch ein Lift, wodurch Sie Ihr künftiges Appartement noch komfortabler erreichen können. Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein Kellerabteil. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Mietpreis inkludiert.

Genießen Sie ein Wohngefühl der Extraklasse am Nordufer des Wörthersees.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In nur 3 Minuten gelangen Sie zur Autobahnauffahrt der Südautobahn. In rund 10 Fahrminuten erreichen Sie die Landeshauptstadt Klagenfurt, die Ihnen zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten sowie eine perfekte Infrastruktur bietet. Die bekannten, umliegenden Bade- und Tourismusorte Pörschach und Velden mit ihren herrlichen Seepromenaden laden zum Verweilen und Genießen ein und können in rund 10-15 Minuten mit dem Auto erreicht werden. Der Wörthersee, das Juwel Kärntens, brilliert durch das türkis-blaue Wasser und seine Trinkwasserqualität. In der Nähe der Anlage erwartet Sie eine atemberaubende Naturlandschaft, die sich hervorragend für Sportarten wie wandern oder Rad fahren eignet. Auch einige Golfplätze sowie Skigebiete befinden sich in der Nähe.

Nutzen Sie Ihre einmalige Chance und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum am wunderschönen Wörthersee. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieses einmaligen Objekts.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Apotheke <925m

Krankenhaus <5.625m

Klinik <5.650m

Kinder & Schulen

Schule <1.175m

Kindergarten <2.925m

Universität <3.275m

Höhere Schule <6.275m

Nahversorgung

Supermarkt <725m

Bäckerei <2.625m

Einkaufszentrum <6.650m

Sonstige

Bank <725m

Geldautomat <725m

Post <1.425m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <100m

Flughafen <9.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap