

Exklusive 2-Terrassen-Wohnung in Toplage bei der Donau-Universität



Objektnummer: 2189/41

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,68 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	429.000,00 €
Betriebskosten:	271,72 €
USt.:	27,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG



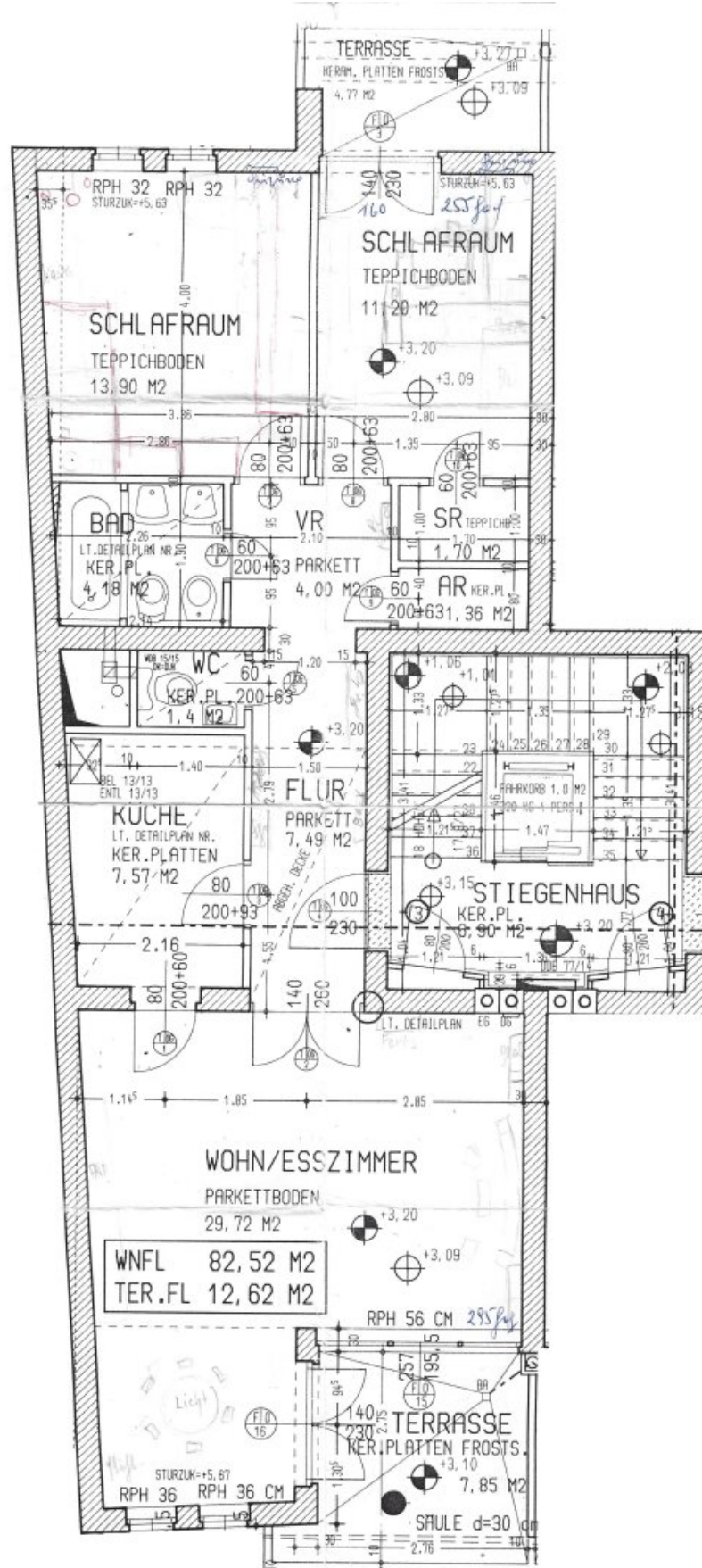












Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung bietet ein Zuhause zum Wohlfühlen. Großzügige Räume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie zwei Terrassen schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Vorraum, eine separate Küche, ein helles Wohnzimmer sowie zwei komfortable Schlafzimmer. Das Badezimmer wird durch ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt. Zwei Terrassen auf der Süd- und Nordseite laden dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Darüber hinaus stehen zwei praktische Abstellräume, ein eigenes Kellerabteil sowie ein Garagenstellplatz zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist der Gemeinschaftsgarten mit beeindruckendem Panoramablick über Krems, der zum Verweilen einlädt. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Wellnessbereich mit Sauna.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und überzeugt gleichzeitig mit einer guten Anbindung. Hier können Sie einziehen und sich sofort wohlfühlen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://levanto.service.immo/registrieren/de) - <https://levanto.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap