Unbefristet vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Wien-Währing



Objektnummer: 2189/46

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,43 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	275.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG
Neidlinger Straße 1
3121 Karlstetten

T +43 676 552 47 52
H +43 676 552 47 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

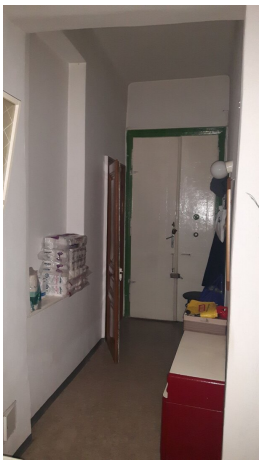


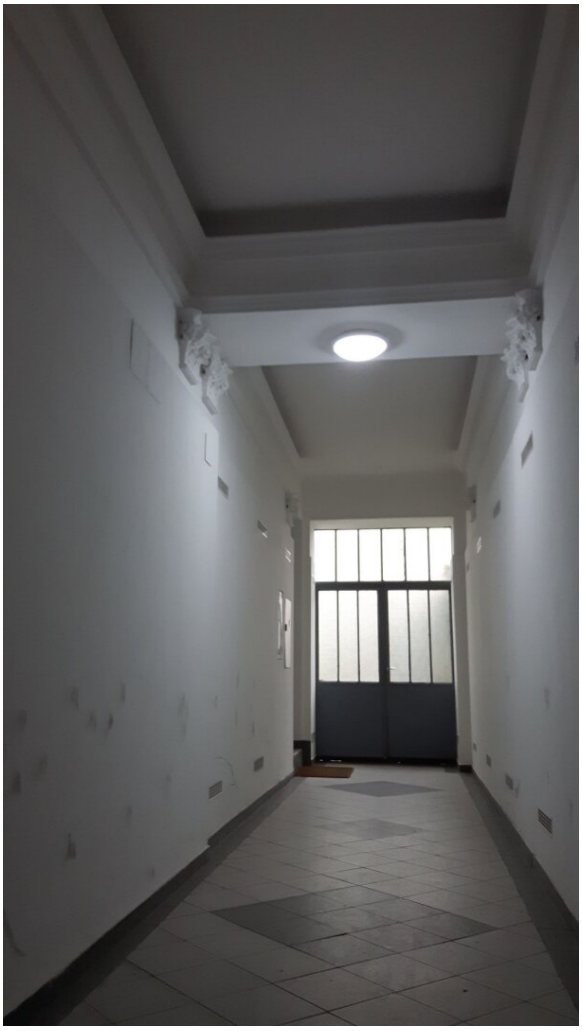


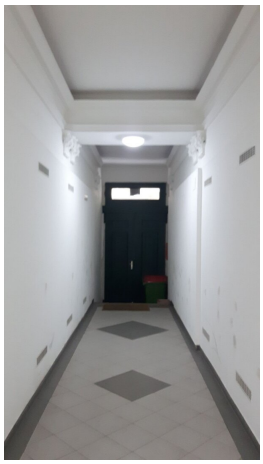










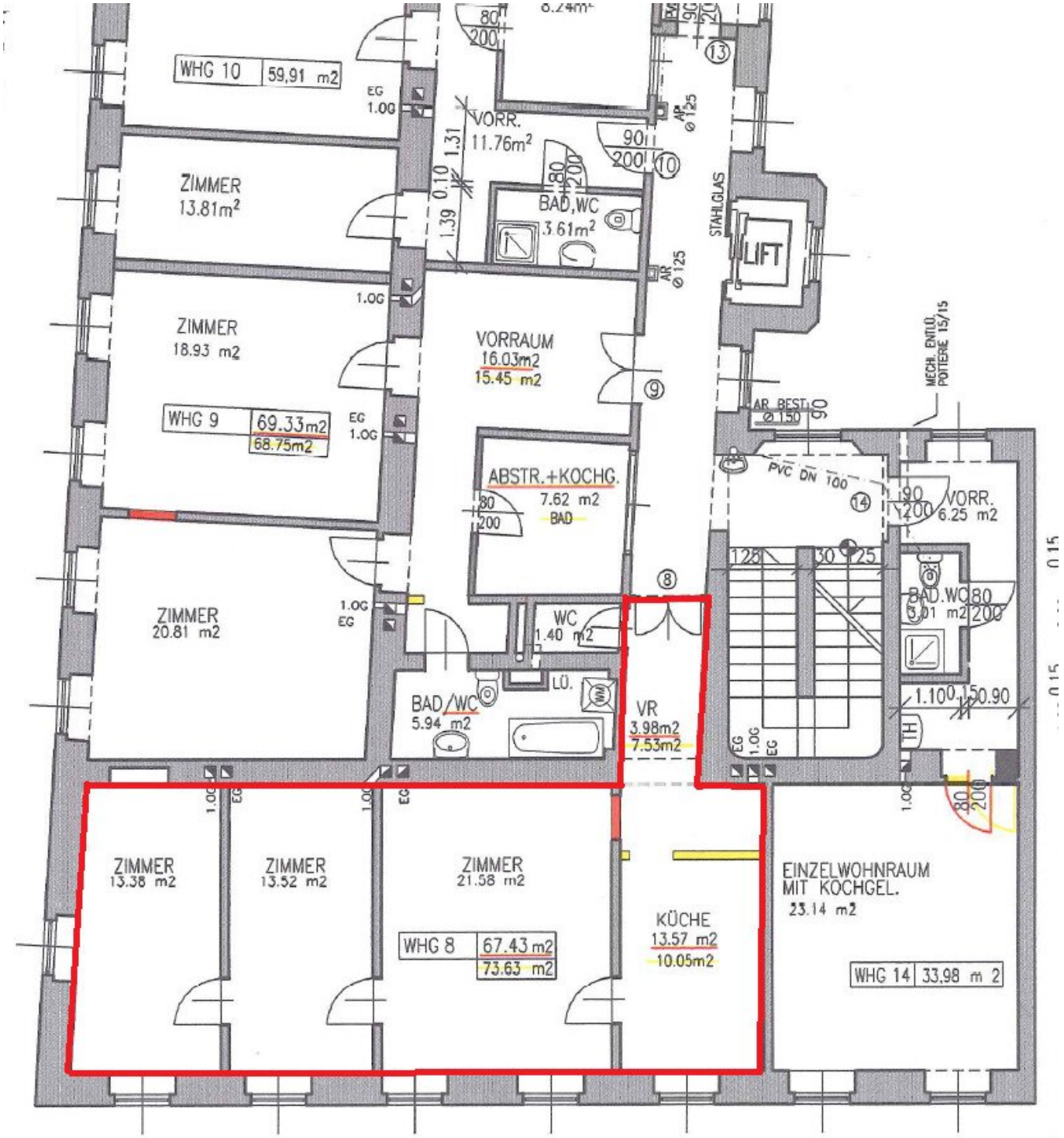





I. STOCK






WHG 10 59,91 m2
EG 1.OG
ZIMMER 13.81m²
ZIMMER 18.93 m2
WHG 9 69.33m2 68.75m2
ZIMMER 20.81 m2
VORR. 11.76m²
BAD,WC 3.61m²
VORRAUM 16.03m2 15.45 m2
ABSTR.+KOCHG. 7.62 m2 BAD
WC 1.40 m2
BAD/WC 5.94 m2
LÜ.
VR 3.98m2 7.53m2
STAHLGLAS
LIFT
MECH. ENTLÜ. POTTERIE 15/15
AR BEST. Ø150
PVC DN 100
VORR. 6.25 m2
BAD.WC 3.01 m2
TH
ZIMMER 13.38 m2
ZIMMER 13.52 m2
ZIMMER 21.58 m2
WHG 8 67.43 m2 73.63 m2
KÜCHE 13.57 m2 10.05m2
EINZELWOHNRAUM MIT KOCHGEL. 23.14 m2
WHG 14 33,98 m 2

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung im 18. Bezirk ist unbefristet vermietet. Die Nettomiete beträgt ca. 33 0 Euro. Der Mieter ist ca. 70 Jahre alt.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, eine Küche, einem WC, ein Wohnzimmer sowie zw ei Schlafzimmer. Ein Badezimmer gibt es nicht, eine Duschgelegenheit befindet sich in der Küc he. Ein eigenes Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://levanto.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap