großer Baugrund im Ortskern



Objektnummer: 2147/44

Eine Immobilie von Martina Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Willmann

Martina Willmann Immobilien
Volksheimgasse 9
2351 Wiener Neudorf

H +43 676 7277757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


OBJEKT ZU
VERKAUFEN



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit der Widmung **Bauland–Mischgebiet** in zentraler Lage im Ortskern von Nickelsdorf. Die Widmung ermöglicht eine flexible Nutzung – sowohl für Wohnzwecke als auch für gewerbliche Nutzung.

„Das Grundstück liegt in einer ruhigen Nebenstraße und verfügt über eine Zufahrt von zwei Straßenseiten, was vielfältige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.“

Bitte beachten Sie die im Burgenland vorgesehene **Baulandmobilisierungsabgabe**, die ab dem 4. Jahr zur Anwendung kommen kann, sofern das Grundstück bis dahin nicht bebaut wird.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap