Ihr Grund mit Ihrem Ausbauhaus wartet auf Sie – Der Traum vom eigenen Haus muss kein Traum bleiben.

Variante mit Pultdach

Objektnummer: 1679/1613

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	117,00 m²
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

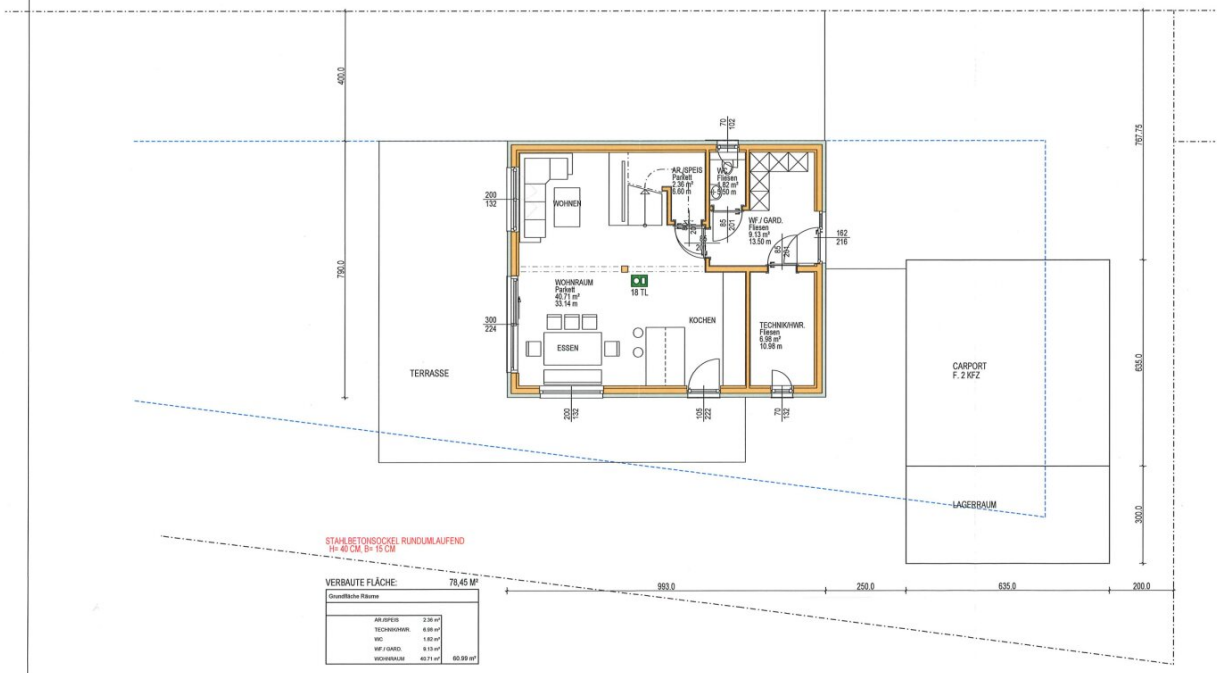
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



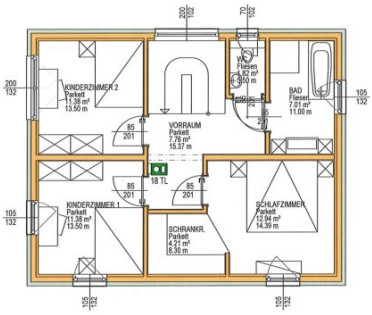
STAHLBETONSOCKEL RUNDUMLAUFEND
H= 40 CM, B= 15 CM

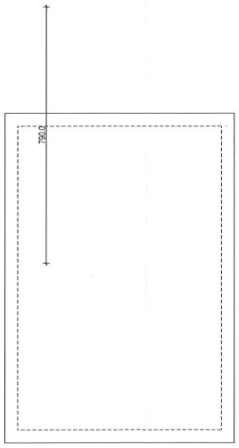
VERBAUTE FLÄCHE: 78,45 M²

Grundfläche Räume		
AR./SPEIS	2.36 m²	
TECHNIKHWR.	6.98 m²	
WC.	1.82 m²	
WF./GARD.	9.13 m²	
WOHNRAUM	40.71 m²	60.99 m²

ERDGESCHOß
Musterhaus - Judenburg
M= 1:100, 07.02.2026

www.haslerhaus.at





VERBAUTE FLÄCHE: 78,45 M²

Grundfläche Räume		
BAD	7.01 m²	
KINDERZIMMER 1	11.38 m²	
KINDERZIMMER 2	11.38 m²	
SCHLAFZIMMER	12.94 m²	
SCHRANKR.	4.21 m²	
VORRAUM	7.76 m²	
WC	1.62 m²	56.30 m²

www.haslerhaus.at

1. OBERGESCHOß
Musterhaus - Judenburg
M= 1:100, 07.02.2026

Objektbeschreibung

Der Traum vom eigenen Haus muss kein Traum bleiben.

Dieses Grundstück bietet eine besondere Möglichkeit: Neben dem klassischen Grundstückskauf besteht die Option, gemeinsam mit dem Verkäufer ein Ausbauhaus auf dem Grundstück zu realisieren.

Damit entsteht eine attraktive Kombination aus Grundstück und Haus zum Gesamtpreis von € 269.000 – ideal für alle, die sich den Wunsch nach den eigenen vier Wänden erfüllen und beim weiteren Ausbau ihre persönlichen Vorstellungen einbringen möchten.

Die Eckdaten

- Grundstück in angenehmer Lage
- Grundstück auch separat erwerbbar
- Errichtung eines Ausbauhauses möglich
- Individueller Innenausbau nach eigenen Vorstellungen
- Interessant für Eigennutzer, Familien und handwerklich geschickte Käufer
- Gesamtpreis Grundstück + Ausbauhaus: € 269.000

Heute Grundstück – morgen Zuhause

Der große Vorteil dieses Angebots liegt in der Kombination: Sie müssen nicht erst Grundstück und passenden Hausanbieter getrennt suchen. Auf Wunsch erhalten Sie hier Grundstück und Ausbauhaus aus einer Hand.

Das Haus wird bis zu einem definierten Ausbaustand errichtet. Anschließend können Sie den weiteren Innenausbau selbst gestalten und damit nicht nur Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen, sondern durch Eigenleistung auch Kosten sparen.

Ob modernes Familienhaus, gemütlicher Rückzugsort oder die ersten eigenen vier Wände – hier entsteht ein Zuhause, das Sie Schritt für Schritt zu Ihrem eigenen machen können.

Zwei Möglichkeiten – Sie entscheiden

Das Grundstück kann einzeln erworben werden oder gemeinsam mit dem geplanten Ausbauhaus.

Grundstück + Ausbauhaus:

Eine spannende Gelegenheit für alle, die nicht einfach nur ein Grundstück suchen, sondern bereits den nächsten Schritt Richtung Eigenheim gehen möchten.

Neugierig geworden?

Gerne informieren wir Sie persönlich über das Grundstück, das geplante Ausbauhaus und den vorgesehenen Leistungsumfang.

Bei Interesse oder für einen Besichtigungswunsch freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap