

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn



Objektnummer: 8197/140

Eine Immobilie von Vreal Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Balkone:	2
Keller:	60,46 m ²
Kaufpreis:	849.000,00 €
Infos zu Preis:	

Maklerhonorar 3,00 % + 20 % Mwst.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Hagspiel

Vreal Immobilienservice GmbH
Schwefel 87a, 1 Stock
6850 Dornbirn

T 0664 1596445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus vereint großzügiges Wohnen, eine attraktive Lage und eine wunderschöne Aussicht zu einem rundum stimmigen Gesamtpaket. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 127 m², insgesamt 6 Zimmern sowie einem voll unterkellerten Baukörper bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder all jene, die ein komfortables Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Das massiv errichtete Haus mit klassischem Satteldach überzeugt durch seine solide Bauweise und ein angenehmes Wohnklima. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine harmonische Verbindung aus Funktionalität und Wohnkomfort und schafft eine wohnliche Atmosphäre für den Alltag.

Ein besonderes Highlight im Wohnbereich ist der wunderschöne grüne Kachelofen, der nicht nur für behagliche Wärme sorgt, sondern auch optisch einen stilvollen Mittelpunkt bildet. Gerade in den kälteren Monaten schafft er eine besonders gemütliche Atmosphäre und lädt zu entspannten Abenden mit Familie und Freunden ein.

Ein weiteres Highlight ist die überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Fernblick – der ideale Ort, um den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen oder den Morgen in ruhiger Atmosphäre zu beginnen.

Auch im Inneren überzeugt die Immobilie mit praktischen Details: Zwei Badezimmer bieten ausreichend Komfort für die ganze Familie. Eines der Bäder wurde kürzlich modern saniert und präsentiert sich in zeitgemäßem Design. Ein holzbefuerter Küchenherd ergänzt die Ausstattung der Küche und sorgt für eine besondere, traditionelle Atmosphäre. Eine Garage ergänzt das Angebot und schützt Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Wind und Wetter.

Besonders attraktiv ist die Lage in unmittelbarer Nähe zum beliebten Karren, einem der schönsten Naherholungsgebiete Dornbirns. Von hier aus eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Naturerlebnisse direkt vor der Haustüre. Gleichzeitig genießen Sie einen schönen Blick auf den Karren und profitieren von einer ruhigen Wohnumgebung mit hohem Freizeitwert.

Die Lage in Dornbirn bietet zudem eine hervorragende Kombination aus Ruhe und optimaler Infrastruktur. Eine nahegelegene Busanbindung sorgt für eine bequeme und umweltfreundliche Mobilität. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind in kurzer Zeit erreichbar und erleichtern den Alltag erheblich.

Darüber hinaus eröffnet das großzügige Grundstück zusätzliche Perspektiven: Dank der vorhandenen Fläche sind An- oder Umbauten grundsätzlich gut realisierbar und bieten

Potenzial für individuelle Wohnideen und zukünftige Erweiterungen.

Diese Immobilie überzeugt durch Wohnkomfort, eine begehrte Lage, naturnahe Lebensqualität und eine wunderschöne Aussicht – eine seltene Gelegenheit in einer der attraktivsten Regionen Vorarlbergs.

Lassen Sie sich dieses besondere Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Dornbirn – einen Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Leben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap