

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Schärding



Objektnummer: 1937/7646049

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz 34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Wohnfläche:	156,00 m ²
Heizwärmebedarf:	63,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	926,35 €
Kaltmiete	1.221,22 €
Betriebskosten:	294,87 €
Heizkosten:	128,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

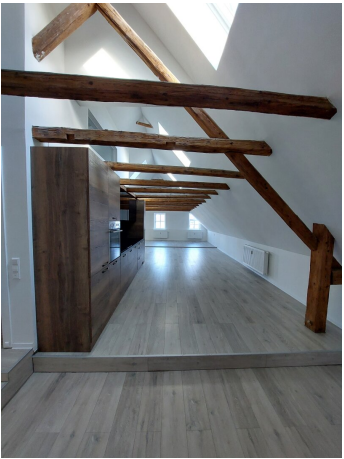
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

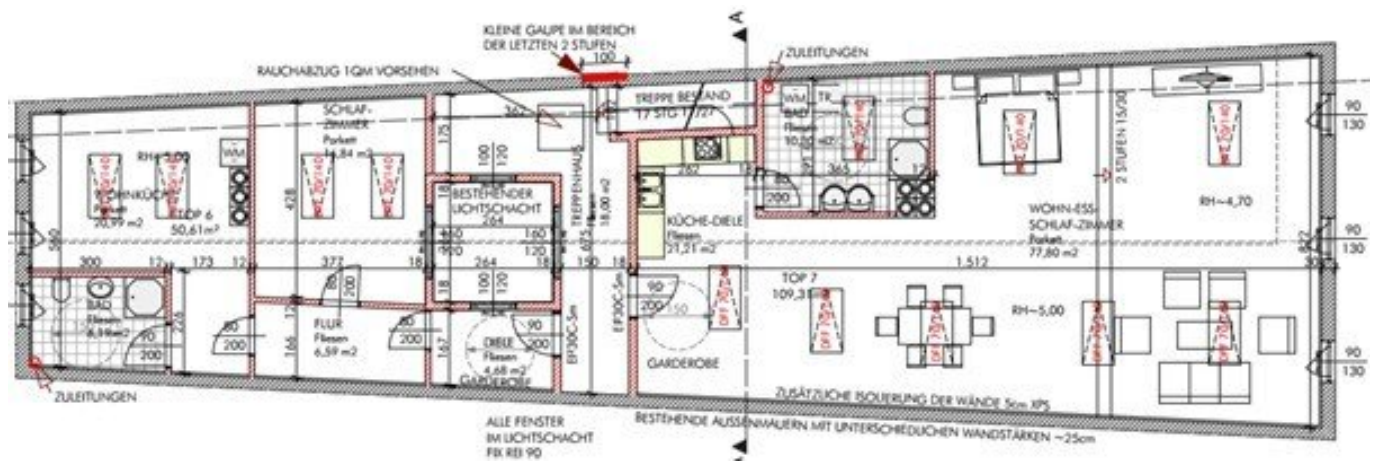
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Schärding, Oberösterreich! Diese großzügige Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen auf beeindruckenden 156 m² Wohnfläche viel Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen.

Die helle und freundliche Wohnung besticht durch eine moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Hier können Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten und Zeit mit Familie oder Freunden genießen.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die urbanes Leben mit bester Infrastruktur schätzen. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch den Bus sind Sie schnell und bequem in der Innenstadt oder anderen wichtigen Zielen der Umgebung.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag erleichtert: Ärzte, Apotheke und Krankenhaus sorgen für Ihre Gesundheit, während Schulen und Kindergärten für Familien ideal sind. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten Ihnen frische Lebensmittel und vieles mehr direkt vor der Haustür.

Die Miete für diese großzügige und bestens ausgestattete Wohnung in Schärding stellt ein attraktives Angebot dar, das Lebensqualität und Komfort perfekt vereint.

Erleben Sie hier ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt und Ihnen den Raum gibt, sich frei zu entfalten – ein Ort, an dem Sie gerne ankommen und bleiben möchten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung! Ihre neue Traumwohnung in Schärding wartet auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <50m

Klinik <4.775m

Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <2.575m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <25m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Polizei <5.000m

Post <275m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.475m

Bahnhof <1.125m

Flughafen <6.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap