

Großzügige Dachterrassen - Wohnung



Objektnummer: 1937/7646056

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedrich-Thurner-Straße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	160,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.393,76 €
Kaltemiete (netto)	900,00 €
Kaltemiete	1.083,89 €
Betriebskosten:	183,89 €
Heizkosten:	167,90 €
USt.:	141,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

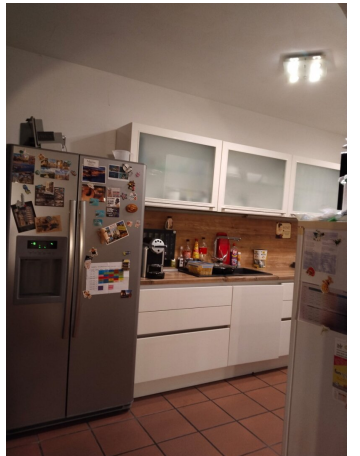
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

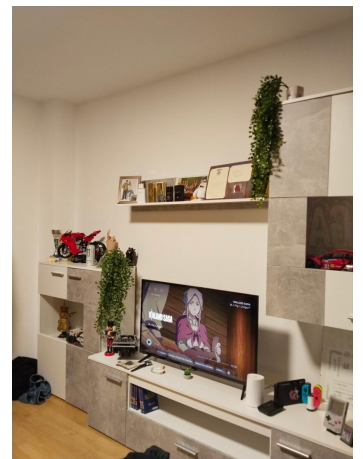
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

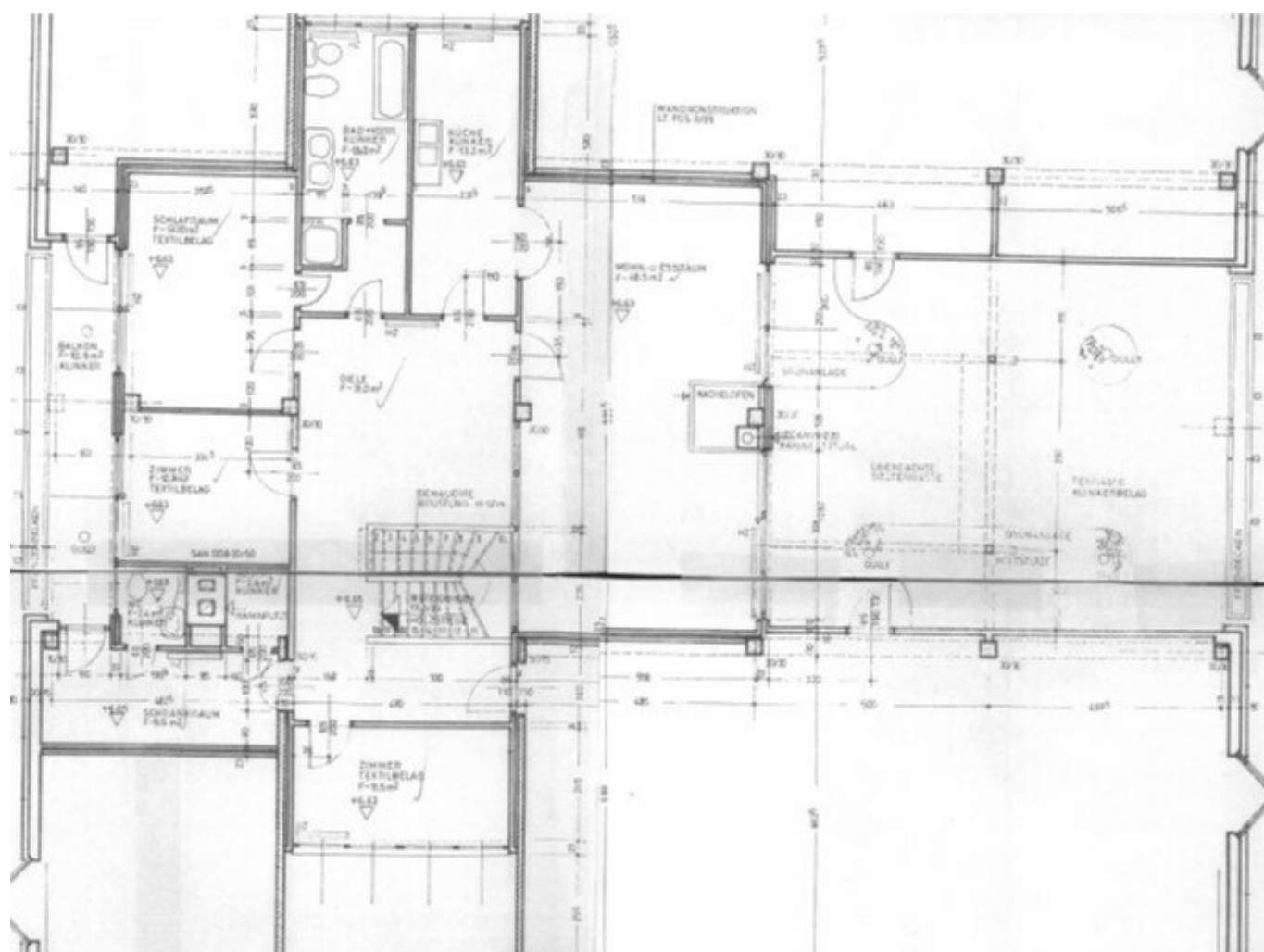












Objektbeschreibung

großzügige Dachterrassen - Wohnung im Zentrum von Ried/Innkreis

Die äußerst großzügige 4-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoß des Wohn/Geschäftshauses in sehr zentraler, jedoch ruhigen Innenstadtlage in Ried im Innkreis.

Die Wohnung ist bereits mit einer Einbauküche und einem Kachelofen ausgestattet. Die Einrichtungsgegenstände werden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und bieten Ihnen somit Zeit- und Kostenersparnis bei der Einrichtung/Möblierung Ihrer neuen Mietwohnung.

Auf der großflächigen Dachterrasse, die zum Teil überdacht ist, lässt sich jeder Sonnenstrahl genießen. Auch der Blick ins innerstädtische Grün ist einzigartig. Ein Abstellraum im Eingangsbereich/Vorraum und die große Abstellfläche im Dachboden, der von der Wohnung aus erreichbar ist, bieten richtig viel Stauraum!

Ein eigener PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Mieteinheit – Parkplatzsuche ist damit für Sie Vergangenheit.

Wir freuen uns Ihnen diese Wohnimmobilie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin zu präsentieren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <250m

Klinik <625m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <375m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <75m
Post <250m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <600m
Autobahnanschluss <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap