

**+++ Velden am Wörthersee - ca. 39 m² große
Eigentumswohnung - erweiterbar mit 19 m² großem
Wintergarten - zu verkaufen+++**



Objektnummer: 1936/60

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,81 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	299.900,00 €
Betriebskosten:	124,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Kurt Moser

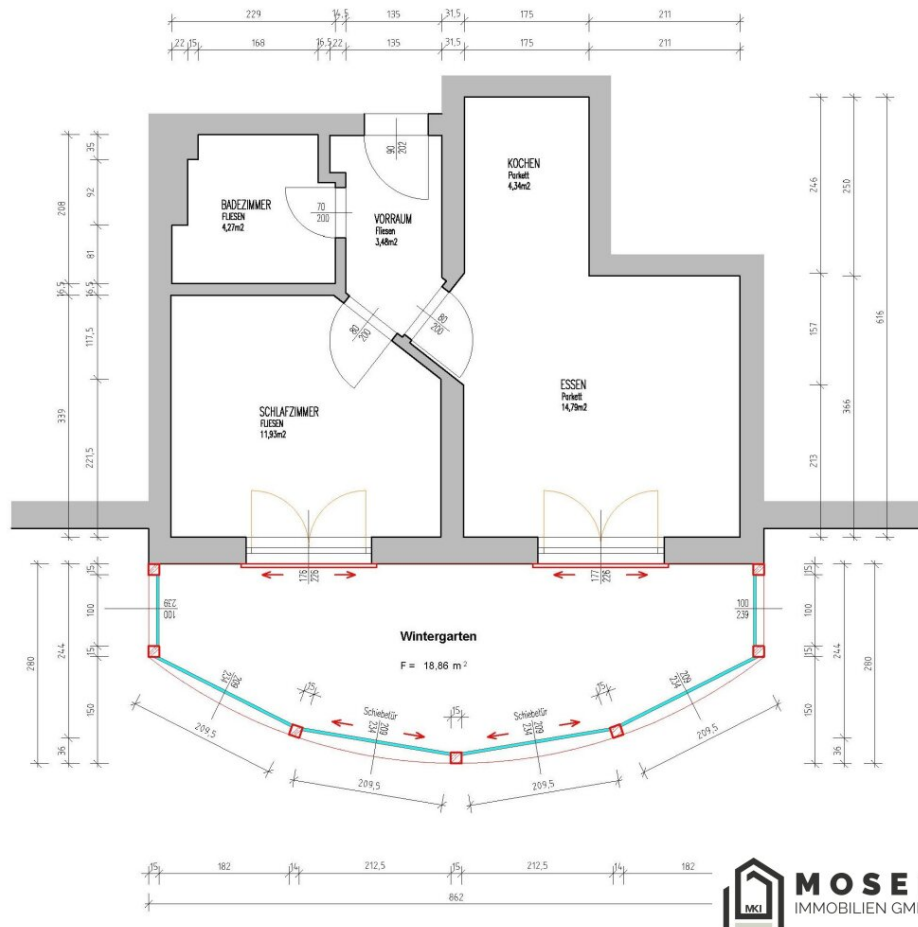
MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

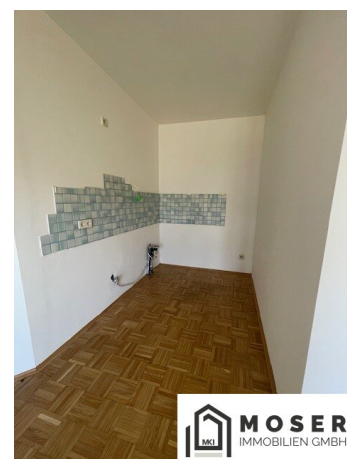
T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich
Verfügung.

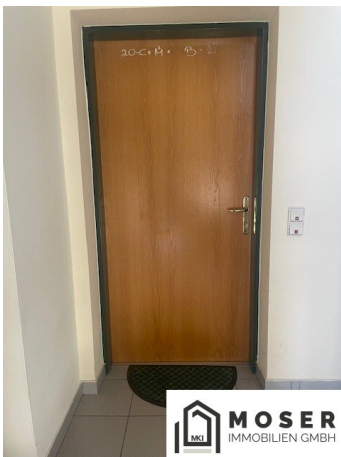
GRUNDRISS 1:50

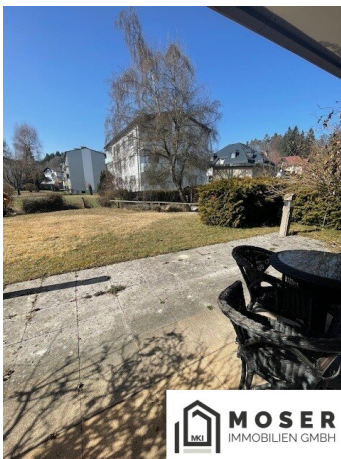
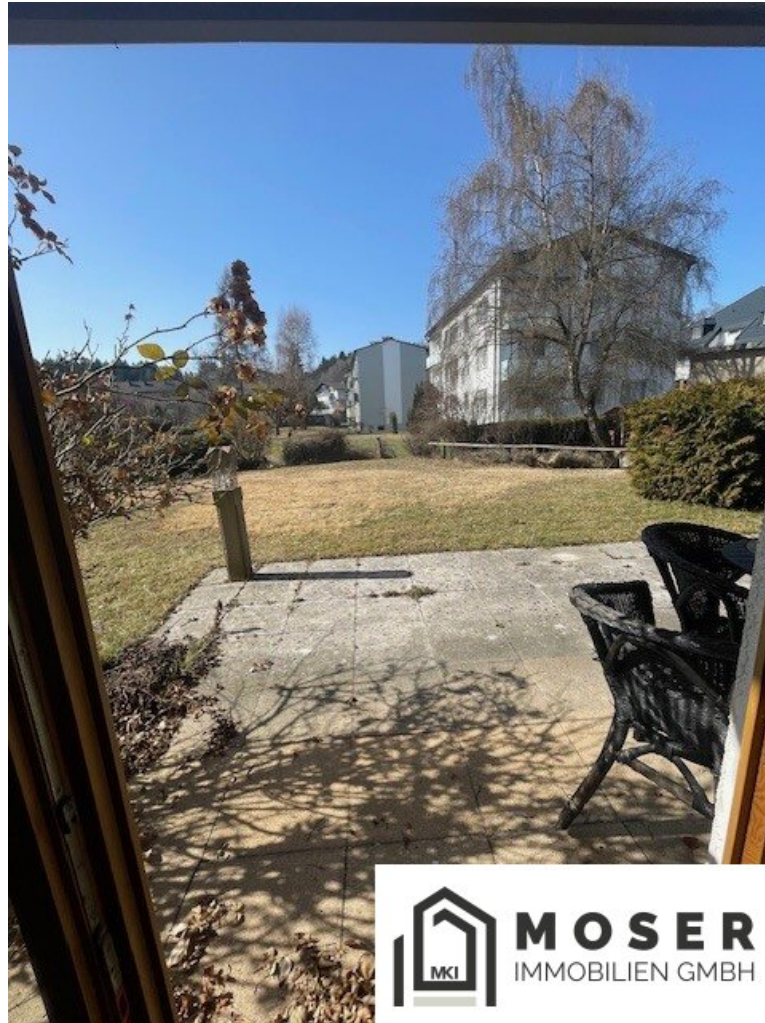
zur

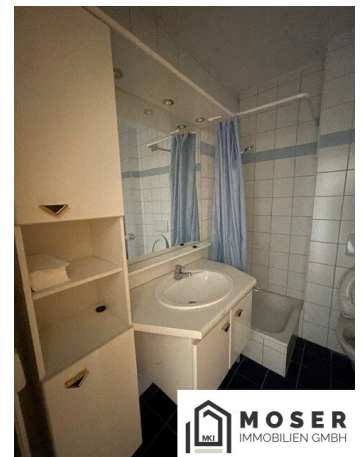
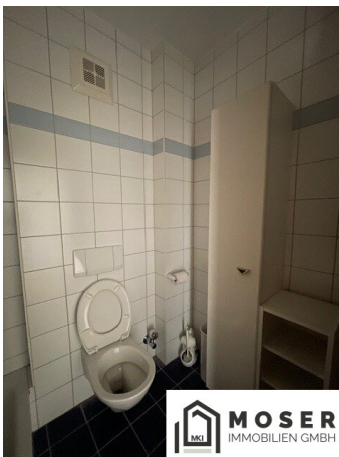
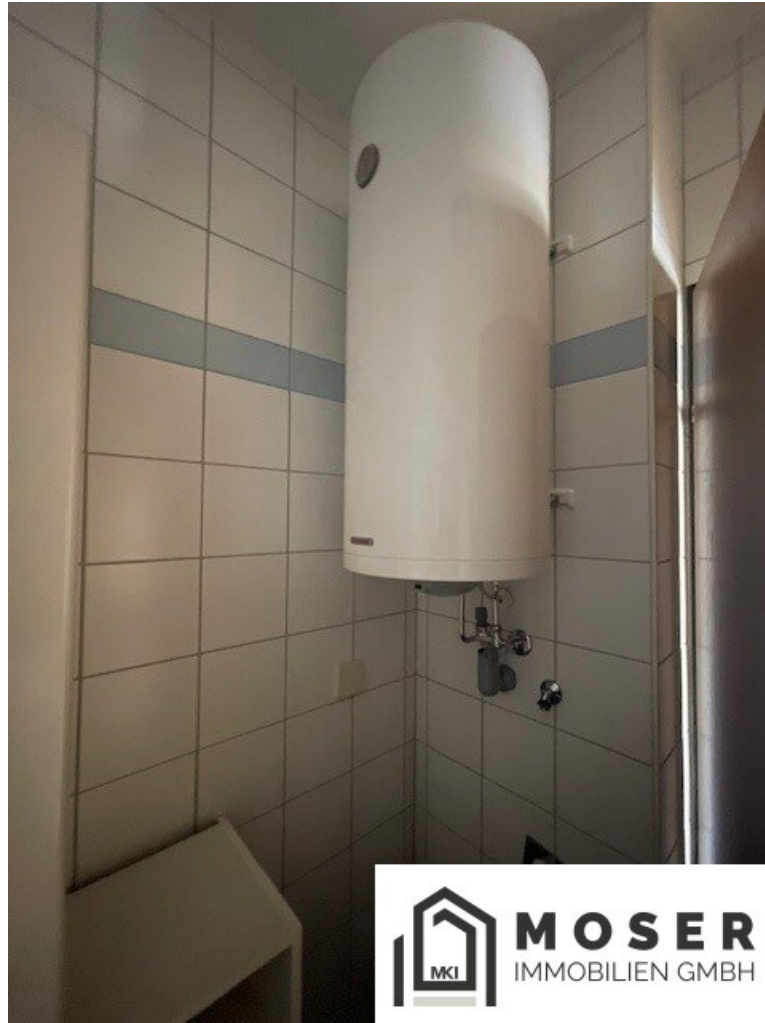










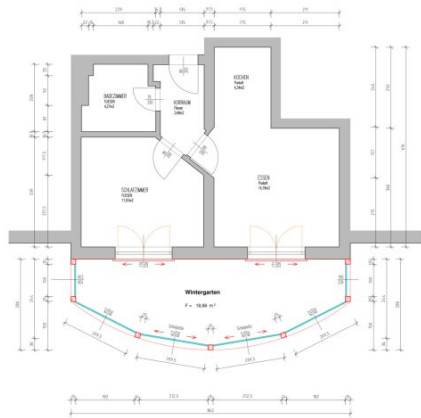






ANSICHT WEST e.M.

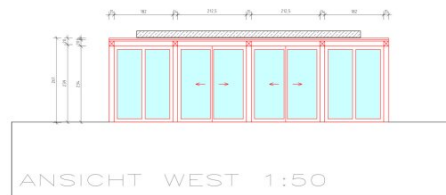
GRUNDRISS 1:50



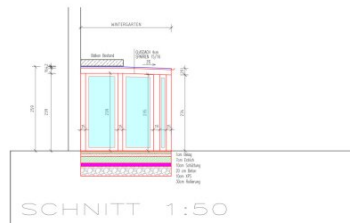
LUFTBILD
M 1: 1000



LAGEPLAN
M 1: 500



ANSICHT WEST 1:50



SNITT 1:50

EINREICHPLAN

ERRICHTUNG EINES
WINTERGARTENS SAMT VORDACH

BAUHERBER:

Holmud SLAMING

Sapp-Thoma-Str. 10

8750 Jochenburg

GRUNDEIGENTÜMER:

Holmud SLAMING

Sapp-Thoma-Str. 10

8750 Jochenburg

Stell-Nr.: 733/75 u. 733/76 an Kärnten

BAUFÜHRER:

PLANVERFASSTER:

BAUBEHÖRDE:

GEZEIGNET

THEMA

INREICH

PLANHAFT

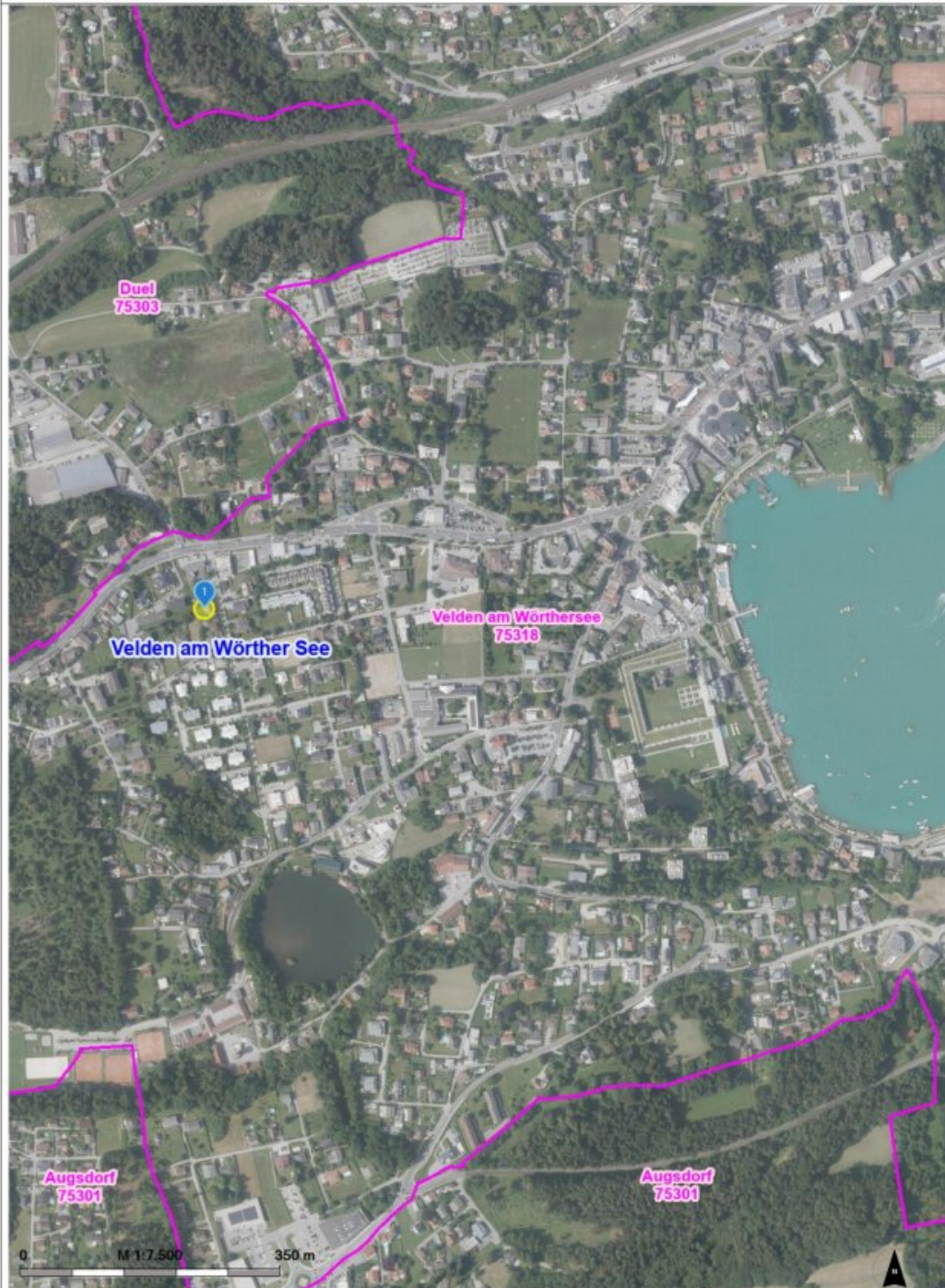
GRUNDRISS

LAGEPLAN

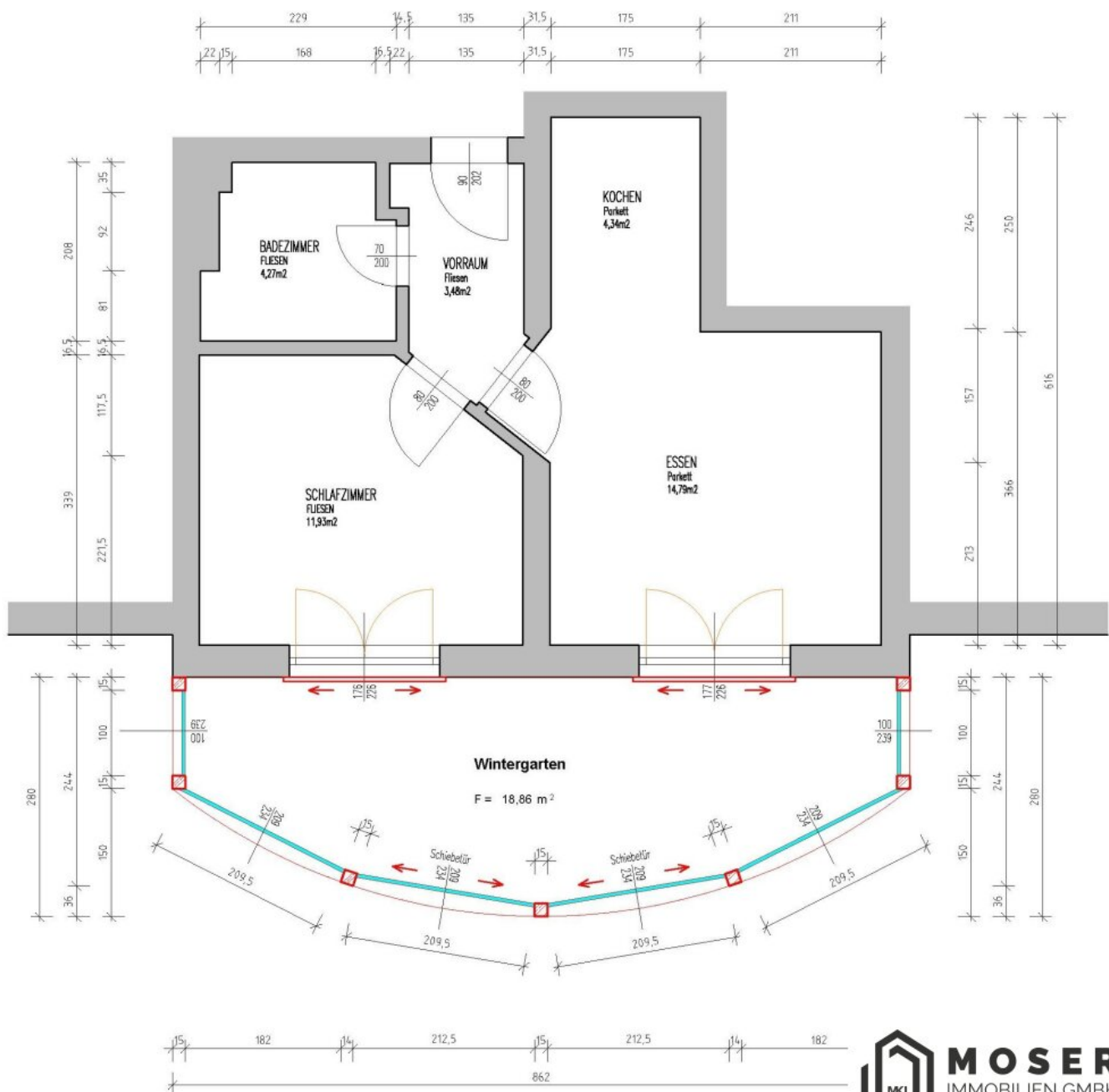
ANMERKUNGEN







GRUNDRISS 1:50



Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch ihre **ruhige Seitenlage**, fernab vom Durchzugsverkehr, und bietet somit ein angenehmes und entspanntes Wohnumfeld. Gleichzeitig profitieren Sie von einer **hervorragenden Nähe zum See**: Der Wörthersee und die beliebten Bade- und Freizeitmöglichkeiten sind **in nur etwa 5 Gehminuten** bequem erreichbar.

Die Kombination aus **ruhiger Wohnlage, kurzer Distanz zum See und der Nähe zum Zentrum** macht diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie in einer der schönsten Regionen Kärntens.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap