

## Halle / Werkstatt / Lager - Jetzt anmieten



Halle

**Objektnummer: 5333/6109**

**Eine Immobilie von IFIN Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2442 Ebreichsdorf                  |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig                          |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 132,80 m <sup>2</sup>              |
| <b>Bürofläche:</b>       | 10,29 m <sup>2</sup>               |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                  |
| <b>WC:</b>               | 1                                  |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.566,67 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.566,67 €                         |
| <b>USt.:</b>             | 313,33 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                    |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

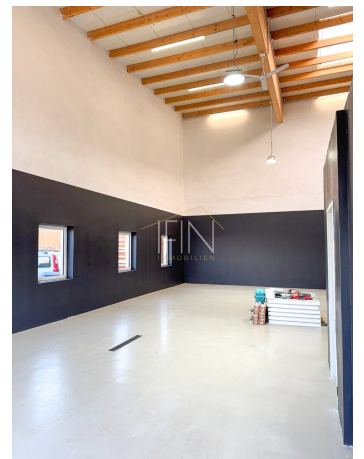


### Christian Karner & Büroteam

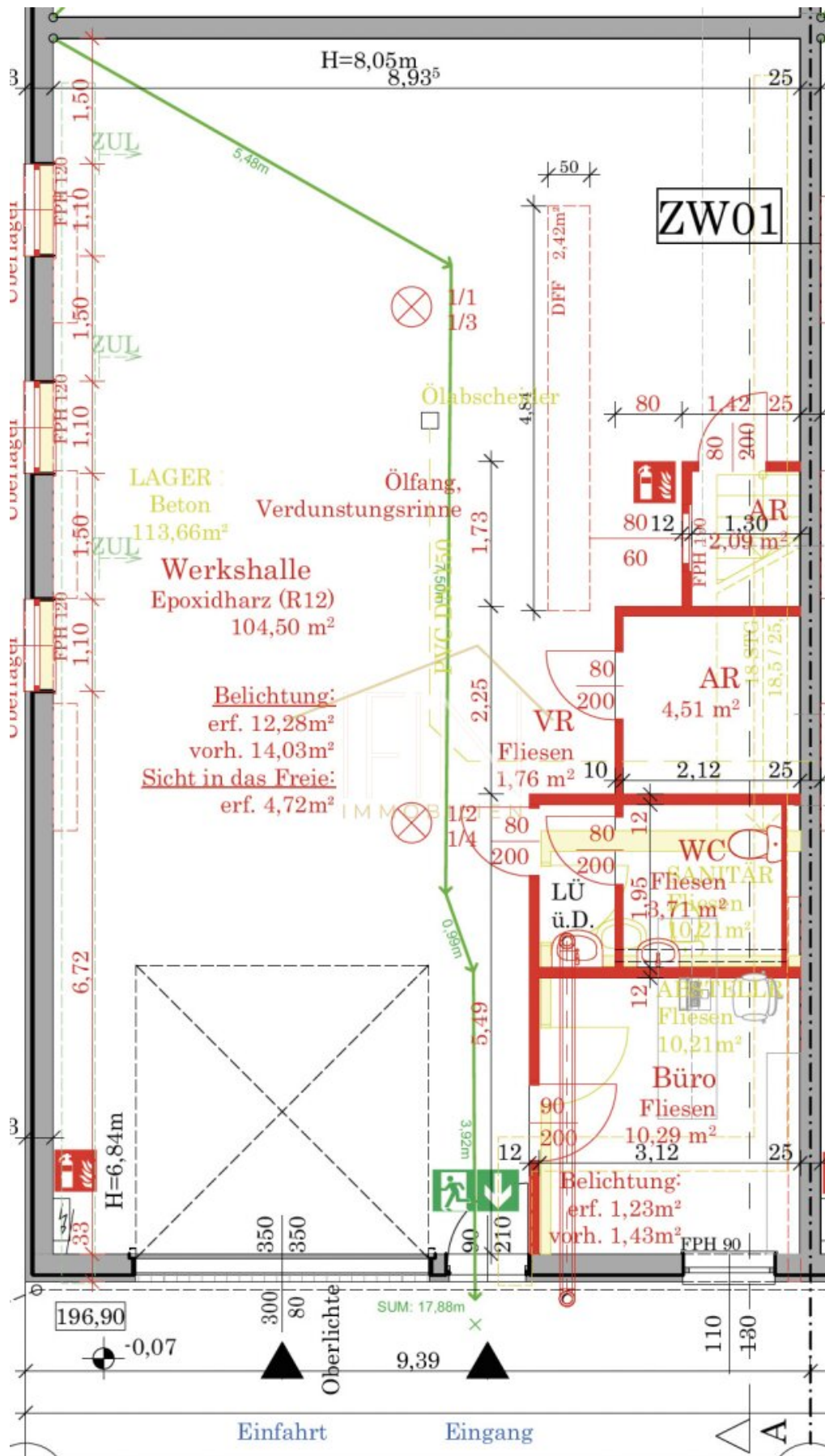
IFIN Immobilien GmbH  
Nibelungengasse 8/3b  
1010 Wien

T +43 1 890 38 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Nutzen Sie die Gelegenheit

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Halle - ideal geeignet für Werkstatt oder Kleinbetrieb.

Die Liegenschaft bietet durch ihre gute Erreichbarkeit attraktive Rahmenbedingungen.

Die Befristung erfolgt nach individueller Vereinbarung.

## Zur Raumaufteilung

- Halle
- Büro
- Abstellraum
- Dusche und WC

Die Liegenschaft bietet damit eine wirtschaftlich attraktive Lösung für Unternehmen, die flexibel expandieren oder zusätzliche Flächen schaffen möchten.

Ein Parkplatz ist inkludiert.

Weiterer Parkplatz

Die Anmietung eines weiteren Freiplatzes (Kfz) kann mit 50€ pro Monat angemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Aufgrund der **Nachweispflicht** können wir nur Anfragen mit **vollständigen Namen**, **Telefonnummer** und **Email** bearbeiten.

Nach Anfrage mit vollständigen Daten erhalten Sie eine Email, in der Sie das Exposé mit Adresse und genaueren Daten herunterladen können.

Kontaktieren Sie uns bei Fragen unter +43 1 890 38 10 oder verwenden Sie das Kontaktformular.

IFIN Immobilien - Immobilien und Finanzierungen

Nibelungengasse 8/3b, 1010 Wien

[www.ifin.at](http://www.ifin.at)

- Ihr Immobilienmakler für Wien und Niederösterreich

Please do not hesitate to contact us, if you would like to have the information in English. We would be pleased to provide you with the details in English.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap