

**Mehrfamilienhaus mit 7 Zimmern, Garten & 4 Garagen in
Port Charlotte, Florida!**



Objektnummer: 1609/46958

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Vereinigte Staaten von Amerika
PLZ/Ort:	33952 Port Charlotte
Wohnfläche:	510,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Garten:	4.500,00 m ²
Kaufpreis:	878.500,00 €
Sonstige Kosten:	950,00 €
Infos zu Preis:	

"Sonstige Kosten": homeowners insurance & property taxes.

Provisionsangabe:

31.626,00 \$ inkl. 20% USt.

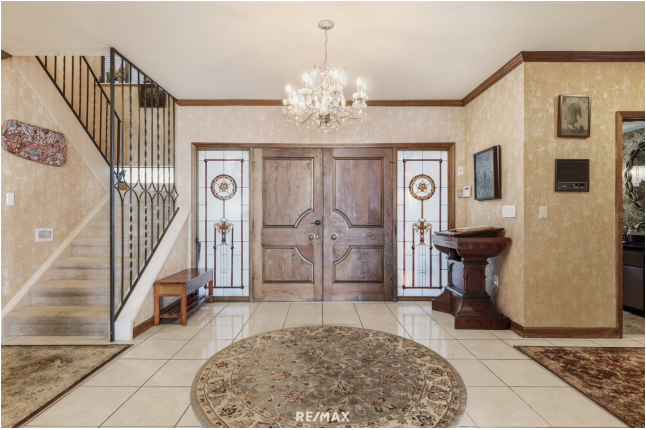
Ihr Ansprechpartner



Dr. Brigitte Molnar

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 676 301 26 16











Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit: Zwei Häuser auf einem Grundstück (for English pls scroll down)

Eine außergewöhnliche, **maßgefertigte private Wohnanlage** bietet ein **HAUPTHAUS** und ein **GÄSTEHAUS** mit Pool & Spa auf **1,46 Acres (? 5900 m² / 0,59 ha)**.

Versteckt im Herzen von Port Charlotte eröffnet dieses Anwesen seltene Möglichkeiten – ob als großzügiges Familiendomizil oder für **Mehrgenerationenwohnen**.

Das Grundstück ist **privat, abgeschirmt** und üppig bepflanzt. Entspannung pur am Pool oder im Whirlpool zwischen tropischer Vegetation – jedes Familienmitglied findet hier seinen eigenen Ruheort.

Haupthaus: Großzügiges Wohnen mit Stil

Das Haupthaus bietet **5 Schlafzimmer, 3,5 Bäder** und fast **4000 sq.ft. (? 372 m²)** Wohnfläche.

Erdgeschoss

- **Hauptschlafsuite** mit zwei begehbaren Kleiderschränken
- Zusätzliches Zimmer (z. B. **Kinderzimmer/ Wintergarten/ Büro**)
- Luxuriöses Hauptbad mit Jacuzzi-Wanne, großem gefliesten Duschbereich, zwei Waschbecken und Schminktisch
- Herzstück: der **spektakuläre Wohn-/Familienraum** mit einem etwa **30 ft (? 9,1 m)** hohen katedralartigen Holzbalken-Deckenbau
- Maße des Raums: **15 x 36,8 ft (? 4,6 x 11,2 m)**
- Massiver Kamin mit **Kupferhaube**
- Maßgefertigte Bücherregale im traditionellen Stil
- **Fliesenboden** im gesamten Erdgeschoss

Obergeschoss

- 3 große Schlafzimmer
- Ein übergroßes Badezimmer mit zwei Waschbecken, extralangem Waschtisch und großer Dusche
- Zugang über einen mit Teppich belegten Treppenaufgang

Gästehaus / Einliegerhaus / Au-pair-Bereich

Das separate Gästehaus umfasst **1536 sq.ft. (? 143 m²)** und erhielt 2022 ein **neues Metaldach**.

Ausstattung:

- Eigener Kamin aus Steinmauerwerk, aufsteigend bis zur cathedralartigen Decke mit Holzbalken
- Hohe Decken im Wohnraum, Büro/Den, Schlafzimmer und Bad
- Vollständig mit **mexikanischen Fliesen** ausgestattet
- Perfekt als Rückzugsort für Künstler, Familienmitglieder oder Gäste

Ruhe, Privatsphäre & Natur

Die Gelassenheit, die dieses Anwesen ausstrahlt, ist in der heutigen schnelllebigen Welt extrem selten. Es lädt dazu ein, zur Ruhe zu kommen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Lage & Umgebung

Nur wenige Minuten vom **Tamiami Trail (SR 41)** entfernt.

Innerhalb von **10 Minuten** erreichen Sie **zwei Krankenhäuser** – ideal für medizinisches Fachpersonal.

In unmittelbarer Nähe zu:

- Einkaufsmöglichkeiten

- Restaurants
- Port Charlotte Town Center Mall
- Golf, Bootfahren & Angeln

Strände:

- Rund **30 Minuten** zum **Englewood Beach**
- Ebenfalls ca. **30 Minuten** nach **Boca Grande**

Kontaktieren Sie mich noch heute für mehr Informationen, für eine Besichtigung und erleben Sie dieses außergewöhnliche Anwesen — ein Ort, an dem **Frieden, Privatsphäre** und **Urlaubsfeeling** nahtlos ineinander übergehen.

Willkommen im Paradies.

Unique Opportunity: Two Homes on One Property

This exceptional **custom-built private estate** features a **MAIN HOUSE** and a **GUEST HOUSE** with a pool and spa on **1.46 acres (approx. 5,900 m² / 0.59 ha)**.

Tucked away in the heart of Port Charlotte, this property offers a rare opportunity—ideal for a spacious family compound or **multi-generational living**.

The grounds are **private, secluded**, and lushly landscaped. Relax by the pool or unwind in the hot tub surrounded by tropical vegetation—every family member will find their own peaceful hideaway.

Main House: Spacious Living with Style

The main house offers **5 bedrooms, 2.5 bathrooms**, and nearly **4000 sq.ft. (approx. 372 m²)** of living space.

Ground Floor

- **Primary suite** with two walk-in closets
- Additional room (ideal as **nursery, solarium, or office**)

- Luxurious primary bathroom with Jacuzzi tub, expansive tiled shower, dual sinks, and a vanity area
- The heart of the home is the **spectacular family room** featuring a **cathedral-style wood-beam ceiling approx. 30 ft (9.1 m)** high
- Room dimensions: **15 x 36.8 ft (approx. 4.6 x 11.2 m)**
- Impressive wood-burning fireplace with **copper hood**
- Custom wood-built bookshelves providing classic, traditional charm
- **Tile flooring** throughout the ground floor

Upper Floor

- 3 generously sized bedrooms
- Oversized bathroom with dual sinks, an extra-long vanity, and a large shower
- Accessed via a carpeted staircase

Guest House / In-Law Suite / Au Pair Quarters

The separate guest house offers **1536 sq.ft. (approx. 143 m²)** and was updated with a **new metal roof in 2022**.

Features:

- Stone-masonry wood-burning fireplace extending to the cathedral ceiling with solid wood beams
- Vaulted ceilings in the living area, office/den, bedroom, and bathroom
- Fully finished with **Mexican tile flooring**
- A perfect retreat for artists, guests, or extended family members

Peace, Privacy & Nature

The tranquility this property provides is extremely rare in today's fast-paced world. It is a place to unwind, recharge, and leave the stress of everyday life behind.

Location & Surroundings

Conveniently located just minutes from the **Tamiami Trail (SR 41)**.

Within **10 minutes**, you'll reach **two hospitals**—ideal for medical professionals.

Nearby:

- Shopping
- Restaurants
- Port Charlotte Town Center Mall
- Golf, boating & fishing

Beaches:

- Approximately **30 minutes** to **Englewood Beach**
- Also about **30 minutes** to **Boca Grande**

Viewing

Contact me for more details, and schedule your appointment today to experience this extraordinary estate—a place where **peace, privacy, and a vacation-like atmosphere** blend seamlessly.

Welcome to paradise.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.